ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๖๓ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๔ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

/ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลวิชยา)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ ต่อ ๖๔๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 274 ห้อง ตั้งอยู่ที่ระวาง 5136 III 6818-12 โฉนดที่ดินเลขที่ 2822 เลขที่ดิน 5668 มีพื้นที่รวม 1-2-95.80 ไร่ หรือ 2,783.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เค้นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก่อผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเท่ากับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการพิจารณาเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2561

(นายศิริชะ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุทิธย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เค้นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2561 ..... มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ คุตส) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ศอนตนนตัล เซ็ต จำกัด บริษัท ปิโตรเต็ม เอ็นเนอร์ยี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไมเบิ้ล ดีเวลลี่ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	กิจกรรมที่ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1	ด้านสาธารณสุขและสาธารณูปโภค			
1.1	สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารชุดสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปิยมหาราม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับสูงสุดของอาคาร +95.20 เมตร พื้นที่จัดสวน และบนดาดฟ้าในโครงการ (ดูรูปที่ 1) การออกแบบอาคารโครงการจัดให้มีการใช้สิ่งกีดขวางบนดาดฟ้าที่กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบทางสายตาเมื่อมองมายังโครงการ โดยโครงการเลือกใช้โทนสีน้ำตาล ขาวบริเวณด้านหน้าอาคาร และสีเทาอ่อนบริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากสีของรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีของอาคาร พบว่า ตัวอาคารจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง ทำให้สภาพภูมิทัศน์เปลี่ยนแปลงจากแต่เดิมไปบ้าง ซึ่งมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินตามแบบรูปที่ดิน และอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของชุมชนโดยรอบ และแสงแดดบริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.63 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร 2. จัดให้มีบริเวณตั้งสำหรับบริเวณที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โดยปลูกต้นพลูเขียว ซึ่งเป็นไม้เลื้อยตลอดแนวรั้วบริเวณโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลลดบายศา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ 3. ให้ระวังที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านล่วงล้ำไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ	
1.2	ด้านการประปา พลังงาน	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล ธรรวน์ สุขุมวิท 93 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร ภายในอาคารมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศประมาณ 573.13 ตัน เกิดความร้อนจากแผงคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.096 °C ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นเพิ่มขึ้นจาก 40 °C เป็น 40.096 °C ค่าดังกล่าวเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องของอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ การเกิดโรคลีเจียนแนร์(Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิพอเหมาะสม (25-45°C)	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ จำนวน 142 คัน ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.83 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.203 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.20383 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.34 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการ	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ บุตต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโมเบิล สวีทส์ สุขุมวิท 33 คอมโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน 0.199 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ค่าต่างจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0030 ppm จะเพิ่มเป็น 0.004 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าต่างจะเกิดขึ้น 0.0065 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าเฉลี่ยที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพโครงการในปัจจุบัน 1.13 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.147 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 30.2 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ค่าต่างจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.50 ppm จะเพิ่มเป็น 2.5011 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ค่าต่างจะเกิดขึ้น 0.0255 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0246 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0247 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.11 ppm)		
4	ก๊าซ CO_2 จากการขนส่งภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 5,287.04 กรัม/ชั่วโมง เทียบเท่ากับการปลูกต้นไม้ 900.21 กรัม/ชั่วโมง		
5	ไอเสียจากยนต์ จะมีค่าฝุ่นควันร้อยละ 1.00 BSU (ค่าเฉลี่ยที่ปล่อยออกมาเพียงเล็กน้อยเท่านั้น) ซึ่งเป็นปริมาณที่เกิดขึ้นแบบไม่มีจังหวะคงที่ต่อการเกิดผลกระทบ		

มีนาคม 2561 ..... มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดอมดิเนนต์ล ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) รายการผลตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	6. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.1 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งระแวงค่งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะประกอบความเสียหาย ระดับนี้ยังถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และผลสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มอผ. 1303 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่น	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมทานไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ ละพานไฟ สำหรับผลกระแสไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบโครงการ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี้ จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible] รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ [illegible] อพาร์ท สุขุมวิท 33 ซอยไทมีเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	[illegible] แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง [illegible] และซอยไทย [illegible]	(ก) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (ข) มีการยึดหรือผูกยึดวัตถุที่ใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (ค) มีการวางแผนเรื่องจุดหนีภัยที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องอพยพออกนอกตึกเพื่อมารวมตัวกันที่จุดนี้ (ง) ติดตั้งป้ายประกาศเส้นทางธรรมชาติการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่พักอาศัย เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ ๒. แผนการปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (๑) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (๒) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง ห่างจากบริเวณที่มีหน้าต่างให้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (๓) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว (๔) หากอยู่ในอาคารสูง ควรนั่งลงให้ชิดกับ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งกีดขวาง (๕) อย่าใช้ไฟ ไม่ใช้เทียนหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น ๓. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (๑) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (๒) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการถล่มตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (๓) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (๔) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (๕) เข้าออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ยาง และวัสดุสายไฟพาดถึง (๖) [illegible] ห้ามใช้โทรศัพท์นอกจากเป็นจริง ๆ (๗) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (๘) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดม)

ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ทอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล ดราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 1) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 25 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกิตเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการศูนย์การค้าสยามซิตี้ ซอยวรวรรณ สุขุมวิท 33 ตอนโพธิ์เปียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันป้องกันอุบัติเหตุจากสารเคมี 3. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ ไฟช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว พร้อมทุ่นลอยยึดไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 เท่า เสื้อชูชีพ หรือห่วงยางยืดใต้ น้ำมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห่อปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตหน้าน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- หลอดรินที่รวมกับสารเป็น - ค่าความเป็นกรด - ความกระด้าง กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แคลเซียม โซเดียม - โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Legionella spp., Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa
			4) การดูแลและบำรุงรักษา ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้แต่งตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเตม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตาราง ที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไนเซ็ส อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายการประเมินทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท 33 ประมาณ 0.5 เมตร ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสำนักงานชั่วคราว 1 ชั้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว สูง 2 ชั้นของโครงการอาคารชุดไนเซ็ส บีเทอร์สีทรี ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการมีเขตต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง (Delonix regia (Bojer ex Hook)) ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลรักษาในบริเวณสวนต่าง ๆ และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่มูลนิธิกรุงเทพมหานคร สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงถือว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ สำรองสาธารณะหมู่บ้านสวัสดี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน จึงไม่ปรากฏว่าเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีชนิดต่าง ๆ ที่ใกล้สูญพันธุ์ และหรือมีค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล ดวงใจ สุขุมวิท 33 ตอนโคม่าเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
[illegible]	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 220.57 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือเฉลี่ย 1.19 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ดังนั้นจึงเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในส่วนโครงการที่เป็นการของโครงการ จึงไม่มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับการอุปโภค และการบริโภค จำนวน 2 ถัง มีปริมาณความจุรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาณความจุรวม [illegible] ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด [illegible] ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 2.[illegible] วัน ที่ระดับน้ำต่ำสุดการประปาต้องจ่ายให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมด้วยปั๊มและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา [illegible] ของทุกวัน เพื่อเพิ่มการใช้น้ำจากการประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	จัดถังสำรองน้ำใช้ใบโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.28 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ถังสำรองน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาณความจุรวม 28.[illegible] ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปั๊มน้ำทุกถังเพื่อป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านระบบท่อประปา โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา [illegible] ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากการประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ต่อประธานดำเนินการ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ฝักบัว ก๊อกน้ำ และฝักบัวชำระประหยัดน้ำเป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้พนักงานศึกษา และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ชำรุด รั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที ฝาครอบถังน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำด้วยฝาปิดอีก	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งเจือปนและการเกาะตัวของตะกอน เช่น สนิม ตะกอนดิน และปริมาณ [illegible] ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 พ.ศ. 2544 เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดผนึกสำเร็จ ทุกๆ 6 เดือน หรือตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ ซึ่งยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ข) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลงที่ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขายต่าง ๆ ที่ตกหลุมลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,735.0 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่องโดยการตรวจสอบและปรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานบาวนาน 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การต้องจ่ายของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีถึงไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible] ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดในเมือง ยว.วนิ์ สุขุมวิท 33 ตอนใหม่เนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
[illegible]	[illegible] ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการให้ไฟฟ้าภายในโครงการ	**มาตรการที่เจ้าของโครงการจะมอบให้ผู้พัฒนาดำเนินการภายในโครงการปฏิบัติ** 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าต่างๆ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควบคุมปรับตั้งอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ห้ามมิให้ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ห้องร้อน ห้องเย็น ตู้แช่ต่างๆ และสถานประกอบการต่างๆ ให้มีอุณหภูมิเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า **มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อผู้ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดทั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
[illegible]	[illegible] ไม่มีการจัดเก็บขยะไปฝังกลบ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะเน่าเหม็นเป็นที่น่ารำคาญแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 4-24 ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีใส และมีขนาดขนาด 30 ลิตร รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 7.56 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องตามระบบการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการนำขยะออกจากโครงการไปที่ศูนย์กำจัดขยะที่ถูกต้องและมีการชั่งน้ำหนักขยะรวมวันละครั้ง พร้อมทั้งมีบริษัทเอกชนรับกำจัดขยะไปทันที

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดีเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโคซิลเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 38 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับรายการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้ 6.30 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสัมขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 8.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.90 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3. จัดให้มีระแบ่งขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาบังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และน้ำชะขยะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ โดยมีอัตราการดูด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศต้องเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 5 นิ้ว ไปยัง wet bed ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ผกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ล้างและตรวจสอบสภาพประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดสนิททุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ในช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ 13. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นพื้นที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปรบกวน	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	[illegible] โครงการ [illegible] น้ำเสีย [illegible] ระบายน้ำ [illegible] ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 [illegible] Sump No. 1 ถึง 3 [illegible] Submersible Drainage Pump [illegible] Sump No. 4 ถึง 5 [illegible] Submersible Drainage Pump [illegible] ท่อระบายน้ำชั้นล่าง ชั้นล่าง [illegible] มิลลิเมตร [illegible]	1. จัดให้มีรางระบายน้ำตะแกรงพร้อมฝาขนาดกว้าง 400 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 113.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อพักรางระบายน้ำ และถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-2 ถึงชั้นใต้ดิน-1 ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ที่จะสูบส่งขึ้นไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ จำนวน [illegible] ชุด โดยแบ่งออกเป็นชั้นใต้ดิน 3 จำนวน [illegible] ชุด (Sump No. 1 ถึง 3) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 ชุด (Sump No. 4 ถึง 5) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการ	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 ....

(นายศิระ สุดส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล ธรรวงษ์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ด้านประเด็นสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.11 และ -0.414 ม.(MH-2/4) โดยมีเครื่องโน้มน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะรวมลงสู่บ่อ พักน้ำใต้ดินภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10.0 ลบ.ม./ชั่วโมง เครื่องที่ ความสูงมูนดัน 11 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ส่งสู่ท่อดาดาดพื้นภายนอกของโครงการ - บ่อพักน้ำ ขนาดความจุ 113.0 ลูกบาศก์เมตร สูบระบายลงบ่อ รวบรวมน้ำ ผ่านท่อแรงดันขนาด 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่อง สูบน้ำจมน้ำ Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง ดูดดัน 10 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 kW ท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาดแบบฝังดินบนท่อเป็น ตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝั่ง ขนาด 0.8x2.4 เมตร และ 1.2x2.4 เมตร ภายในบ่อมีประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าสู่ โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ผ่านรางเปิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ด้วยแรงโน้มถ่วงโดย	ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยจ้างบริษัทภายนอกโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. เก็บท่อระบายน้ำอุดตัน ให้มีการล้างทำความสะอาด และขุดลอกและขนออกทันที 8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ	
3.1.1 ระบบการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดของรับน้ำเสีย 150.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารที่พัก การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดพื้นที่ภายนอกรวม โดยการรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบการบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ	**มาตรการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดของรับน้ำเสีย 150.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักขยะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบตะกอนหมุนเวียน ถังพักสลัดจ์ และถังพักน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องมีการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดีเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบถ่ายไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. กำจัดละอองฝอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12.0 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบและดูแลฝาปิด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ การเงินยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ อุบุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ภาคประเมินการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. สีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายสาธารณะแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และภาพพาหนะ 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. หัวหน้าฝ่ายอาคารแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบ เพื่อเตรียมแผนการด้านจราจรภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว	

มีนาคม 2561 .....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) รายการผลตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 112 คัน (ภาพที่ 5) ทำให้เกิดการติดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้นโดยมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 33 3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเส้นแบบช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเลี้ยวรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรกวิ่งส่วนทาง และไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-3 ถึง ชั้นที่ 3 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดสูบัติเหตุจากการติดกระแสจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 38 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11 ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12 จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า ออกโครงการ 13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14 ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 15 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 16 จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุว่ารถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนำรถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้น โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ยกเปลี่ยนขึ้นในที่ย่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเพิ่มการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ด้วยให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อถึงการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1.1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับ กลุ่มการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 : 1 มีพื้นที่ปัจจัยผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ว่าง การออกแบบโครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท 8.1 (4) ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1) (29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 0.99 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 1.55 มีพื้นที่ปัจจัยผ่านได้ร้อยละ 67.54 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
[illegible]	การพัฒนาโครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของการสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีสำแหน่งที่ตั้งและบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีย้ายไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพชีวิต 1.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตวัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
1.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible] ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
[illegible]	1) **คุณภาพอากาศ** โครงการก่อสร้างอาคารให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเข้าบ้านพักอาศัย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการทำให้บริเวณบ้านพักอาศัยร้อนขึ้น ควันดำจากปล่องเครื่องปั่นไฟของโครงการฟุ้งกระจายเข้าบ้านพักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
[illegible]	2) **การระบายน้ำและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบ** โครงการต้องระบายน้ำ ส่งน้ำระบายน้ำภายนอกสุขุมวิท [illegible] เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและน้ำเสียระบายลงสู่พื้นที่โดยรอบ [illegible] ปัจจุบันสุขุมวิท 33 มีปัญหาการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนอยู่แล้ว เนื่องจากพื้นที่ทั้งถนนมีร่องน้ำแผ่วบ่อยที่สิ้นสุดทั้งหมด [illegible] ดังนั้นโครงการไนเบิล อราวน์ ที่สูงระดับ 29 ชั้น จะเพิ่มจำนวนผู้พักอาศัยอีกหลายครอบครัว และมีผลต่อการระบายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
[illegible]	3) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** - การมีมาตรการในการควบคุมผู้พักอาศัยที่มีพฤติกรรมคึกคะนองและอาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยรายอื่น ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อทรัพย์สินและชีวิตของผู้พักอาศัยบริเวณ	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 13 ความปลอดภัยสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
[illegible]	4) **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** เนื่องจากมีการตั้งผู้พักอาศัยที่ตึกสูงระฟ้า ดังนั้นจะทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพโดยรอบ	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 15 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

มีนาคม 2561

(นายศิระ ชุติส)

ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท คอนซิเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจินียริ่ง คอนซัลแตนซี จำกัด

ตารางที่ 5 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ การกีดขวางทิศทางลม และเจ้าจากอาคารบดบังแสงแดด มีช่องทางกังวลในระดับน้อยเนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นตึกสูงเช่นกัน อยากให้บริเวณพื้นที่โครงการ ปลูกต้นไม้ปริมาณมาก เพื่อความร่มรื่น และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม โครงการควรเลือกใช้ฟิล์มกรองแสงที่ไม่สะท้อนแสงเข้ารบกวนและสร้างความรำคาญเพื่อนบ้าน		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) สาธารณูปโภค การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น อาจเกิดการแย่งน้ำ และไฟฟ้าของชุมชน โครงการควรตรวจสอบให้แน่ใจว่าการให้บริการน้ำประปาและกระแสไฟฟ้า สามารถให้บริการได้เพียงพอกับโครงการ เนื่องจากซอยสุขุมวิท 33 มีปัญหาหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดบ่อยครั้ง จึงกังวลว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการจะเกิดปัญหาด้านไฟฟ้ามากขึ้น ปัจจุบันซอยสุขุมวิท 33 และใกล้เคียงมีปัญหาไฟดกบ่อยครั้ง และมักเกิดไฟฟ้าดับเกือบฝนตก การมีโครงการจึงคาดว่าจะเปิดปัญหาด้านกระแสไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากเสาไฟฟ้าแรงสูงโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 5 การใช้น้ำ และหัวข้อ 6 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการคอนโดมิเนียม ธราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การจราจรติดขัด	เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้นก็จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น และยุ่งยากมากขึ้น มีความกังวลต่อปัญหาการจราจรที่หนาแน่นขึ้น และความเพียงพอของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ความไม่สะดวกในการขนส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าเว้นสะพานลอย เพื่อสะดวกในการใช้งานของผู้ส่วนต้น การจัดการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ของให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้งานไม่ใช้งานหรือชำรุด เนื่องจากส่งเสียงส่งมีผลต่อผู้ใช้บริการ ความสะดวกและอาจเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
7) ฝุ่นละอองและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	ควรให้โครงการดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะให้ดี ไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.8 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 7 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8) อื่นๆ การโครงการฝึกการจัดการบริเวณทางเข้าให้เรียบร้อย โดยไม่ให้เกิดมีเศษขยะบริเวณทางเข้า จะทำให้โครงการและบริเวณโดยรอบสวยงามน่าอยู่ มีความกังวลต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการควรจัดเตรียมเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่ให้บริการกำหนด และชี้แจงโดยละเอียดว่ามีความสามารถในการป้องกันได้มากน้อยเพียงใด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทอมดีเนนต้ล ซีซี จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต้ม เลินจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4-12 ง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอพาร์ตเมนต์ ไนเนิ่ส อราวม์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ประเภทกิจกรรมสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์อาคาร	1. คุณภาพอากาศ เนื่องจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณโครงการ เนื่องจากที่มีการจอดเครื่องปรับอากาศ มลพิษจากที่มีการถ่ายเทของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน 1. เสียงสนทนาธรรมดา 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย 3. เสียงดังจากการใช้ - เสียงที่เกิดจากการวิ่งยานต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัยอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 2 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพิ่มขึ้นประมาณ 1,000 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 33 และถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนเพิ่มมากขึ้น การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการปะทะกันต่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.8 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 10 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 8 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-12 รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไนเบิล ซอยวรวงศ์ สุขุมวิท 33 ตอนโคดินียอด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.	**การบำบัดน้ำเสีย** - น้ำเสียจากส้วม ครัว ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ทำให้เน่าเหม็นได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะก่อให้เกิดการติดต่อทางปาก และทางอื่นได้ง่าย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 9 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.	**ความสะอาดของระบายน้ำ** - ความสะอาดของระบายน้ำ ประกอบด้วยสารอินทรีย์ และวัตถุมีพิษ และวัตถุปนเปื้อนในระบายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบระบายน้ำ)	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.	**การจัดการขยะมูลฝอย** - ขยะที่เกิดขึ้นจากมูลฝอยที่ปนเปื้อนในโครงการ ถ้าไม่ได้รับการจัดการที่ดีพอ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 7 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.	**อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย** - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ไม้ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการตกแต่งประกอบอาคาร และเชื้อเพลิงไม้ที่ติดไฟง่าย ผลกระทบเป็นไปได้ตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้มีความปลอดภัยสูงสุดแก่ผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 14 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.	**การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก** - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้น ซึ่งมาจากหลายอาชีพ ซึ่งต้องมีการปรับตัวในเวลาอันสั้น ความคิดแย้งทางจิตใจ ซึ่งอาจเป็นปัญหาต่อการอยู่อาศัยในชุมชนแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการป้องกันความขัดแย้งในด้านการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 15 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุตล)

ผู้จัดการบริหารงาน

บริษัท คอนซัลเตนซัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวห์ ชุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยชุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพลัดตกจากที่สูง การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานกับวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ การทำงานบริเวณจุดเสี่ยง เช่น การยกวัสดุ เป็นต้น	**จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้** - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
[illegible]	ควรมีการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดเก็บขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสภาวะแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
[illegible]	ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากพอสมควร ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่อาศัยเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาแก่ระบบเงินผ่อน ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาสูงสามารถ และมีความพร้อมเพิ่มขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการของตน	-	-
[illegible]	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านความแบ่งแยกด้านเชื้อชาติ ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นการที่ทั้งส่วนก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-

ปฏิบัติตามรายงาน .....

(นายศิระ อุตส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเมนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไนเบ็ด อาวาน่า สุขุมวิท 33 ตอนไทยดีเมียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1	[illegible]	1. จัดให้มีแผนผังบริเวณโดยภัยเรื่องการเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับองค์กรปกครองท้องถิ่น และสำนักงานตำรวจนครบาลเข้ามาเป็นประจำทุกปี 2. ควรจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลด้านการฝึกอบรมประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแสดงบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ตั้งระบบตรวจสอบการเข้าและออกโดยบัตรของผู้อาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำงานตลอดเวลาเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง 7 วันต่อสัปดาห์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยลาดตระเวณประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีป้ายบอกชื่อโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในบริเวณ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	1. ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้เป็นการใช้งานตามคู่มือและแผนผังอาคาร 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
2	[illegible]	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย และความพร้อมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดดึงแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตรรวม 232.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 92.0 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้น	1. ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้เป็นการใช้งานตามคู่มือและแผนผังอาคาร 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนด์เนนต์ล ซีตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเกิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับประเภทกิจกรรมสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะถูกส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 152 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2. จัดให้มีประตูหนีไฟทางหลักสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อ	

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนต้ล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่จุดรวมพล ที่ 25 ตามแผนผังรายที่ 6.1 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 260 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะต่าง ๆ ของร่างกายไม่ให้ถูกไฟไหม้ ส่วนต่างหน้ากากมีเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อปาดอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้ยานรถไหลผ่านมาอย่างคล่องตัวในมีทิศทางที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง ยุ่นกรวยต่าง ๆ ยังรีดแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้นที่ 25 จำนวน 10 ชุด	
1.3 คุณภาพอากาศ และกลิ่นรบกวน	1.3.1 การปล่อยมลพิษทางอากาศ การปล่อยแก๊สเสียจากการใช้พลังงานเครื่องจักร และยานพาหนะ โดยใช้น้ำมันเชื้อเพลิงประเภทน้ำมันเบนซิน และดีเซล ซึ่งมีค่าการปล่อยมลพิษต่ำ และการเคลื่อนที่ของสารมลพิษประเภทไอเสียจากโครงการ และเมื่อพิจารณาจากแผนผังและรูปแบบของโครงการ ความสูง และโดยลักษณะการจอดรถ มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวไกลจากบริเวณที่พักอาศัยของชุมชนใกล้เคียงมาก จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงจากโครงการเป็นต้น 1.3.2 การปล่อยฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.93 ตารางเมตร โดยส่วนแห่งนี้ปลูกระดับบริเวณด้านหน้าของโครงการ และบนอาคารในชั้นที่ 14 เพื่อช่วยบดบังการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื่นสบายตา และทำให้โครงการโครงการไม่น่าเกรงกลัวเกินไปที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น ควัน จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุดจะต้องมีบริเวณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้คงสภาพเดิมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเดือนละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรดน้ำต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ตัดแต่งกิ่งโดยตรวจดูทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นตั้งแต่ระดับไม้ด้านล่างและด้านบนของปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณีนิติบุคคลให้ผู้จัดการนิติบุคคลหรือบริษัทบริหารอาคารชุด

มีนาคม 2561 ..... มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ บุตลา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล ลราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูฝน และฤดูร้อน ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ อาคาร คสล. จำนวน 2 หลัง ได้แก่ เลขที่ 1973 (ร้าน Pem 33) สูง 3 ชั้น และเลขที่ 1976 (ร้าน Cafe Tomme) สูง 2 ชั้น ทิศตะวันออก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 33 กว้าง 10.09-12.08 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพวิวรรณ เพลส สูง 11 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ 2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย Beverly 33 สูง 8 ชั้น ทิศตะวันตก คือ อาคาร คสล. จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18 สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1971 สูง 3 ชั้น และบ้านเลขที่ 20 (ร้านอาหารบ้านคลอง) สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 33 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ 2.3) การบดบังแสงแดด 2.3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (8.00-12.00 น.) ดังนี้ ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็น	3. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีตี้ จำกัด

มีนาคม 2561.....

(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไนเนิส อราวน์ สุขุมวิท ๓๓ พอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางเฉลี่ยเฉียงยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 16) เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 16 สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเลขที่ 1-1 สูง 2 ชั้น และอาคารชุดสุขุมวิท 33 เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง ต่อวันสุขุมวิท 33 การประปา และบางมีโพเต้ส์ ๒.๒) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารที่อยู่ทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสำแดงตรวจสอบการศึกษาในช่วงบ่ายตั้งเช้า ๑๐.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. ดังนี้ ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 16 สูง 2 ชั้น 1 หลัง บ้านเลขที่ 1-1 สูง 2 ชั้น เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง ต่อวัน อาคารวิวรรณ เพลส และอาคาร 33 ทาวเวอร์		

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณาประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโดซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 ตรวจสอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดในเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สำคัญ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ตาเมถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ดีเบาจะต้นไม้	ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การเกิดแผ่นดินไหว	การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ ชุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลักษณะตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรน้ำและการวัดตรวจสอบน้ำ (ต่อ)	- มีการระบายน้ำสิ้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง ลึก ซม ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำสิ้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดแวดด้ามเหลี่ยง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงก้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีทิวาเป่าหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีป้ายเตือนความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบความมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปลี่ยนใช้สระในเวลาตอนกลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ทำการเก็บกวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 สรุปผลตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดไนเปิด อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

[illegible] สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
[illegible]	[illegible]	- ตรวจสอบท่อระบายเสียน้ำ ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือแท่นรองเท้า โดยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	[illegible]	- ตรวจสอบราวจับ ห้องน้ำ ห้องเท้า และการติดตั้งเรียบ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	[illegible]	- ตรวจสอบ [illegible] บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระและว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	[illegible]	- ตรวจสอบว่ามีการน่าเสียบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในสระว่ายน้ำ ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบวัชพืช เศษผง หรือใบไม้ต่างๆ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
[illegible]	pH meter ค่าอ่านจากเครื่องวัดเทียบกับ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ที่ประจำโครงการ รวมถึงบันทึกผลการวิเคราะห์	pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ตรวจสอบ .....

(นายศิระ ยุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไมเนิ่ง สราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1 การผลิตน้ำประปาและน้ำประปาสำหรับการใช้งาน	ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เป็นประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไฟฟ้าแรงดันต่ำ และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือคู่มือเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-3.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณคลอรีนรวมที่เกิดปฏิกิริยาแล้ว (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ค่าความเป็นกรด (Acidity) อยู่ในช่วง 50-100 ppm	- Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ ยุคล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5.4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดในเกิด ตราวม์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรน้ำใน 1 ลักษณะสระว่ายน้ำ (Pool)	ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ความเข้มข้นกรดไซย นูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	Cyanuric Acid Photometer	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	EDTA Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	Autoimmune method	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจความเข้มข้นในเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	Cadmium Reduction	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจวัดแบคทีเรีย (Total) ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีการกำหนดศักยภูมิสำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ (Crowded)	บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5.15.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีและตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ 1.1 การใช้น้ำประปา [illegible]	1. ความต้องการใช้น้ำ - ปริมาณน้ำที่ใช้ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ [illegible]	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ห้ามมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสู่สระอุ่นเพรง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงแช่ในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน่ารังเกียจในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- ปริมาณสารเคมีที่ใช้ ต้องมีป้ายแสดงข้อมูลสารเคมีที่ใช้ ดังนี้ 1. ชื่อสารเคมี 2. ปริมาณสารเคมีที่ใช้ และการเก็บรักษาสารเคมี 3. ข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี 4. ข้อมูลการใช้งานสารเคมี 5. ข้อมูลการเก็บรักษาสารเคมี 6. ข้อมูลการขนส่งสารเคมี 7. ข้อมูลการกำจัดสารเคมี 8. ข้อมูลการป้องกันอุบัติเหตุจากสารเคมี	- ป้ายแสดงข้อมูลสารเคมีที่ใช้ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ชื่อสารเคมี 2. ปริมาณสารเคมีที่ใช้ และการเก็บรักษาสารเคมี 3. ข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี 4. ข้อมูลการใช้งานสารเคมี 5. ข้อมูลการเก็บรักษาสารเคมี 6. ข้อมูลการขนส่งสารเคมี 7. ข้อมูลการกำจัดสารเคมี 8. ข้อมูลการป้องกันอุบัติเหตุจากสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงข้อมูลสารเคมีที่ใช้ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้ามาขณะบรรจุสารเคมี				
	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อม เช่น เสาชูชีพ ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ชุดปฐมพยาบาล ฯลฯ เป็นต้น และจัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต ขนาดไม่น้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ สำหรับผู้ประสบเหตุอย่างน้อย 10 นิ้ว หรือทุ่นลอยยุดไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุตส)

ผู้จัดการอาวุโส

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(ง) แบบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการพลาซ่าชุดในเกล อพาร์ท สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ (น้ำฝน)		- ไม่ปล่อยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ตัน และต้องวางไว้ชิดปลายสุดของสะพานน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 2 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือป่วยที่วางตามจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตทางจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีเครื่องมือช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลที่สำคัญ เช่น ไม้พยุงตัว ถุงมือยางไนไตรล์ ไม้ตั้ง แผ่นที่ [illegible] ให้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยการทำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำเสียจากกิจกรรมประปา โครงสร้างกักเก็บน้ำใต้ดิน และตะแกรงดักขยะ และน้ำ	ตรวจสอบแรงดันน้ำของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
[illegible]	- ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียของถังกักเก็บน้ำใต้ดินและตะแกรงดัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
[illegible]	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2539) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ กุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5171 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6 การใช้ไฟฟ้า	การผลกระทบหรือสภาพไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสัมผัสของหน้าแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7 การจัดการขยะ	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำระบบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	พื้นที่โครงการ	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบการตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5.8 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไทเบิล อรรวณ์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	pH, BOD NS, Settleable Solids, TDS Sulfide TKN Sulfide & Cyanide	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	กระสาทิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส 2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10 การสอบถาม	ข้อมูลการร้องสั่งคิดอย่างบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ต้นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุตล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11 การเสื่อมสภาพโครงการ	การบำรุงสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12 สังคม และการมีส่วนร่วม	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ที่อาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13 ความเดือดร้อนรำคาญ	การตรวจของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการเรอยเฮาส์ ชุดไนเบิล อรรวณ์ สุขุมวิท 33 ซอยโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 การปนเปื้อนน้ำเสียจาก	- การใช้งานไฟฟ้าของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบสูบน้ำดื่ม, น้ำดื่มเสีย, แหล่งน้ำดื่ม, สิ่งปฏิกูล และประตูหนีไฟระบบ Recovery	- ตรวจสอบการระบายน้ำฝนไม่ และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือมีใบเหลือง ดูแล และปลูกเพิ่มแทนที่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การเสื่อมสภาพ ของพื้นดินในบริเวณแปลง และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณแปลง และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การเจริญเติบโตของยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งไม้ยอดบริเวณที่ตรวจพบ และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนยอด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561.....

(นายศิระ อุตส)

ผู้รับมอบอำนาจ

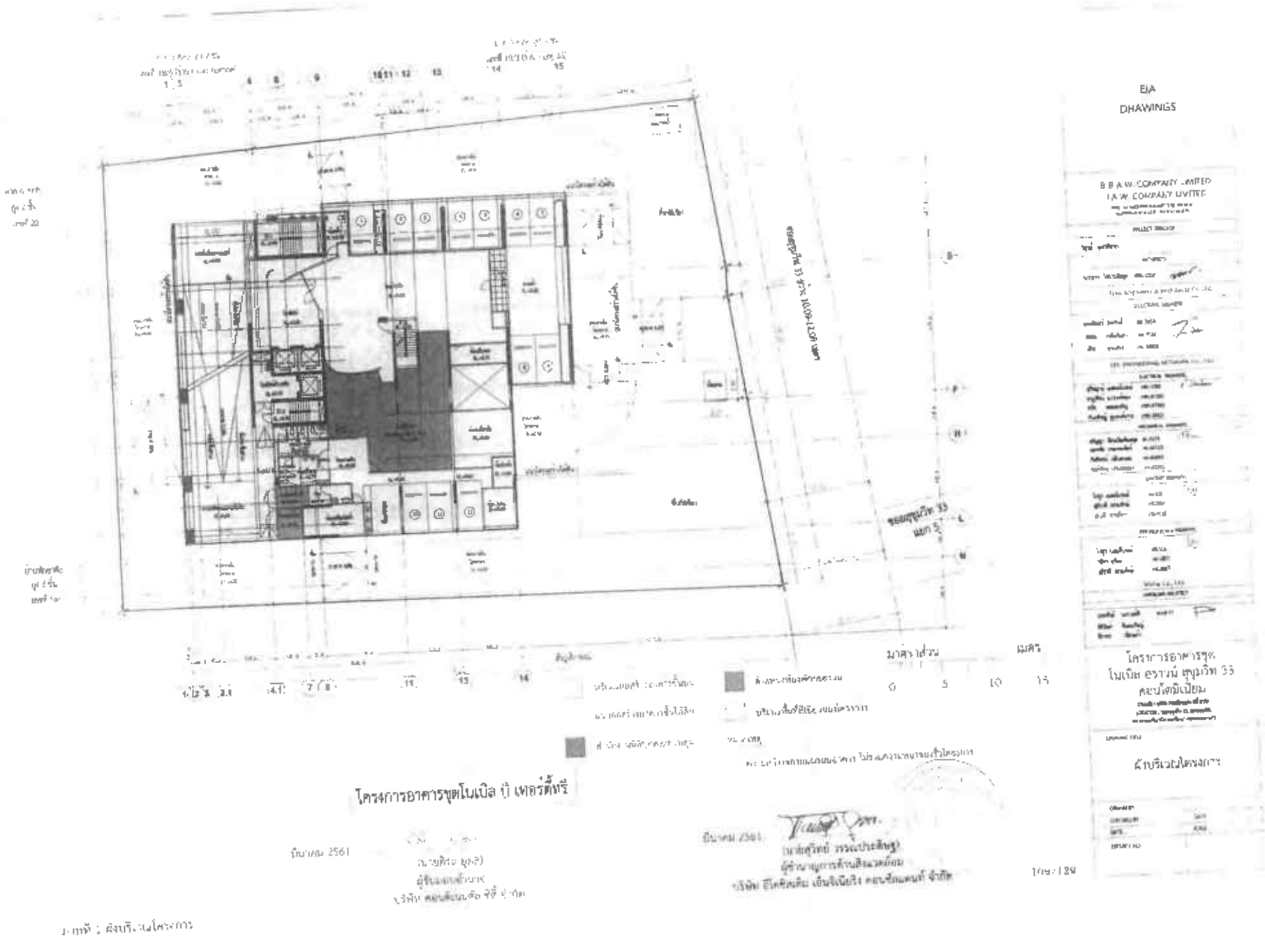
บริษัท คอนซัลแทนซี่ ซีซี จำกัด

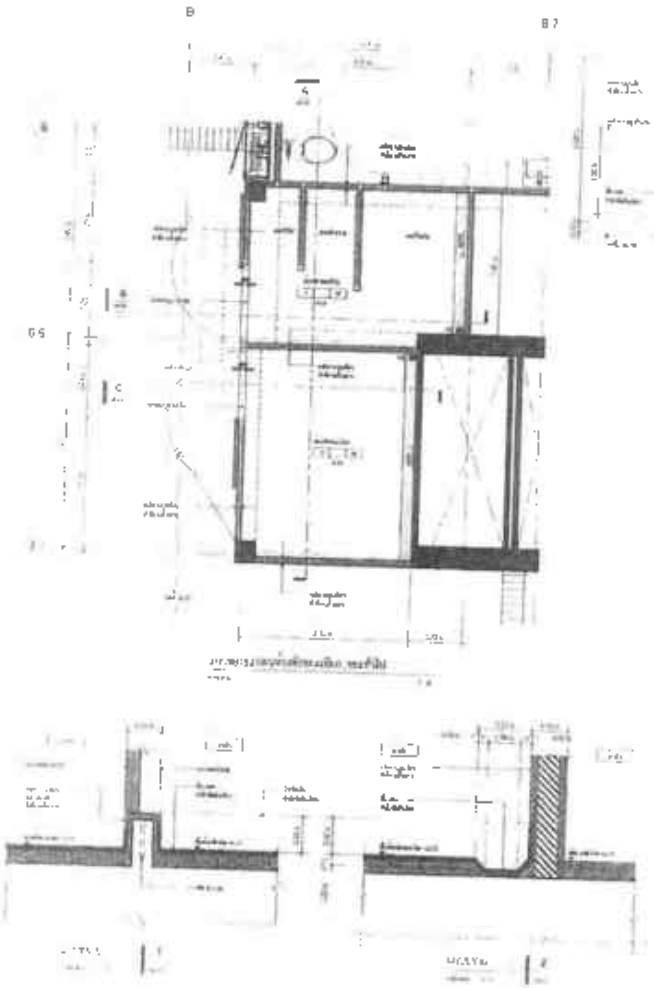
มีนาคม 2561.....

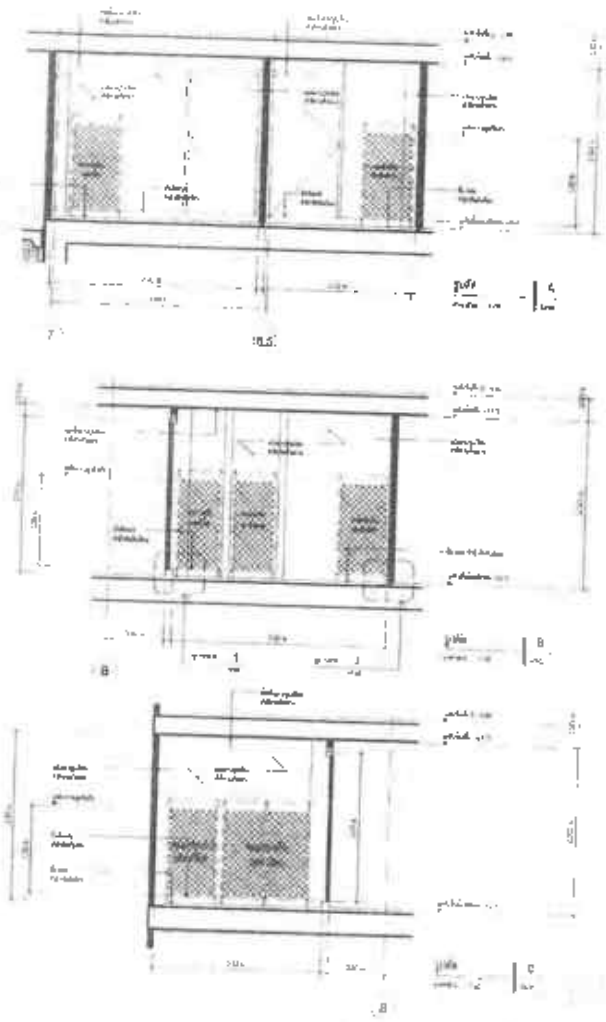
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


EIA
DRAWINGS
B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED
โครงการอาคารชุด
โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม
ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน
เมตร
0
5
10
15
โครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี
ปีนาคม 2561
ปีนาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
109/139



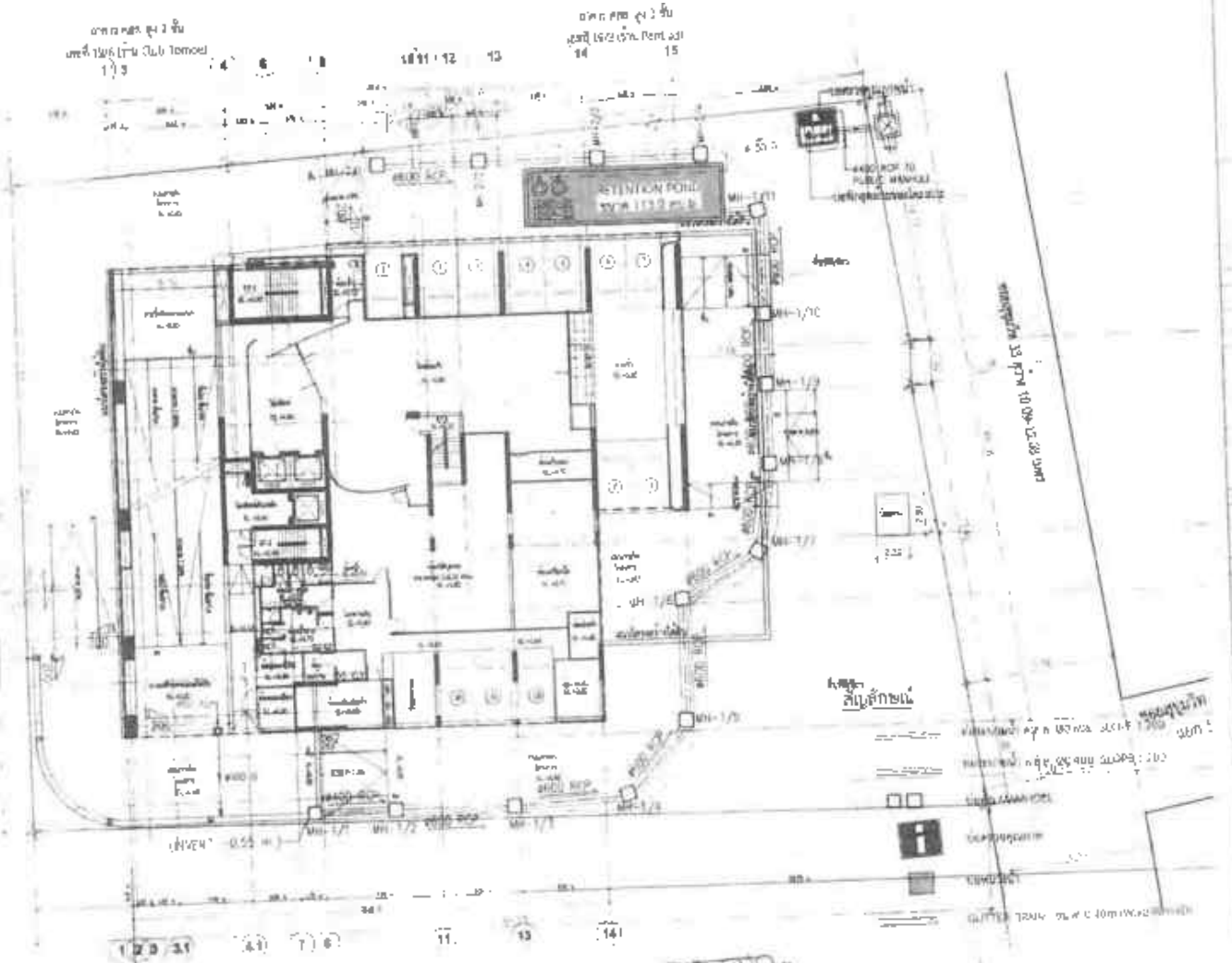


EIA
DRAWINGS

S.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม

A9-03

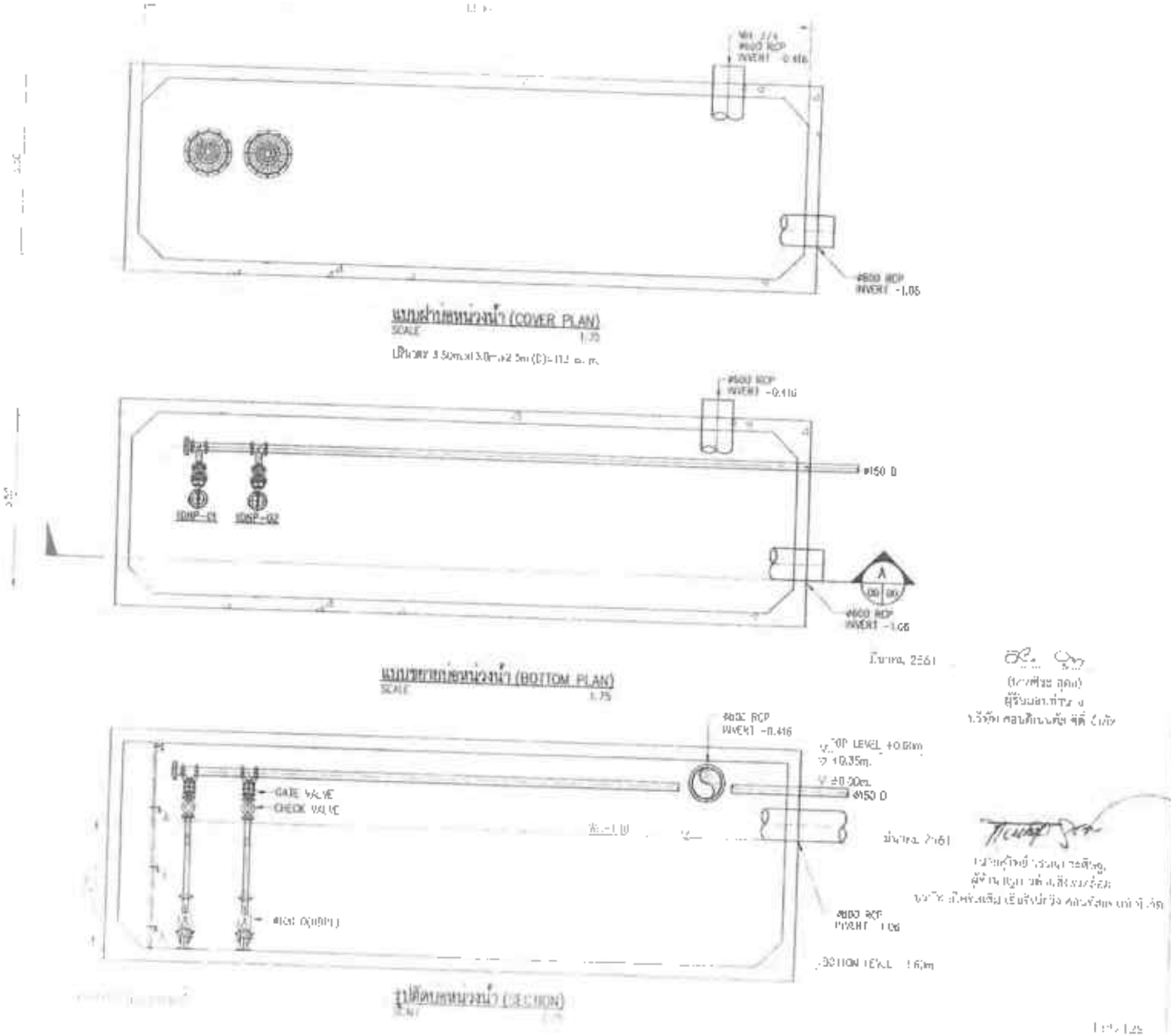


มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายศิริชัย ชูเกียรติ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

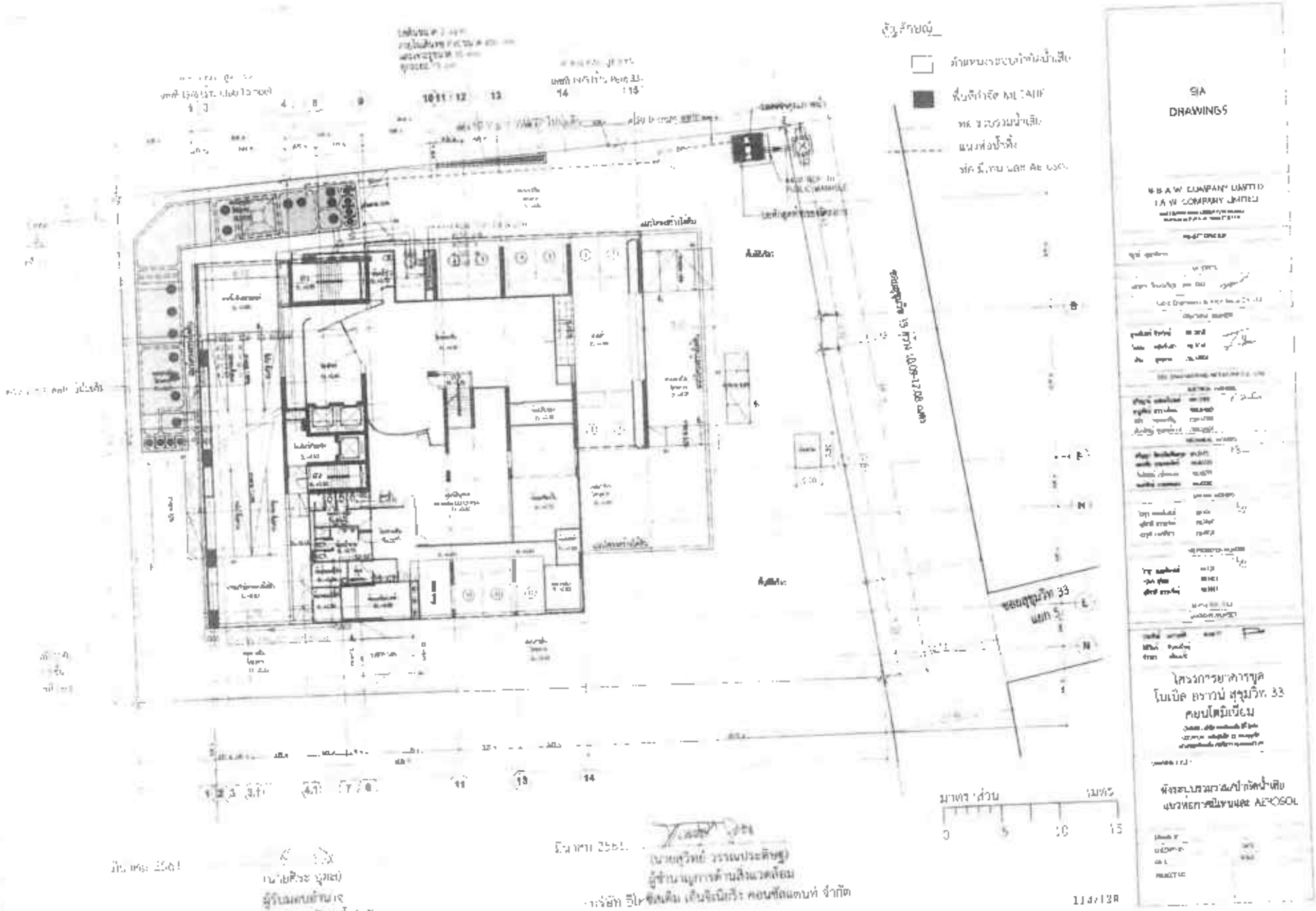
ภาพที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของอาคาร



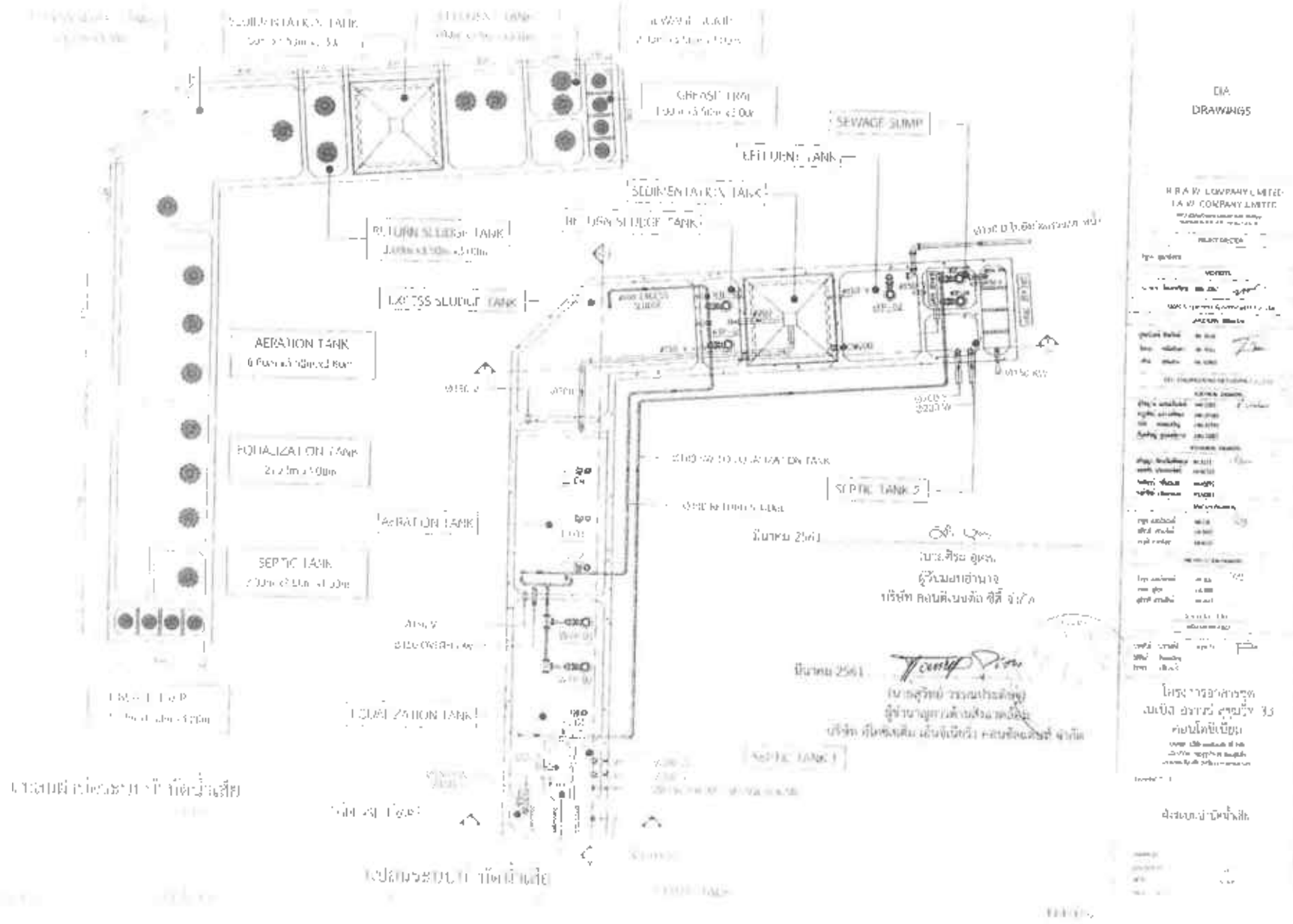
BIA
DRAWINGS

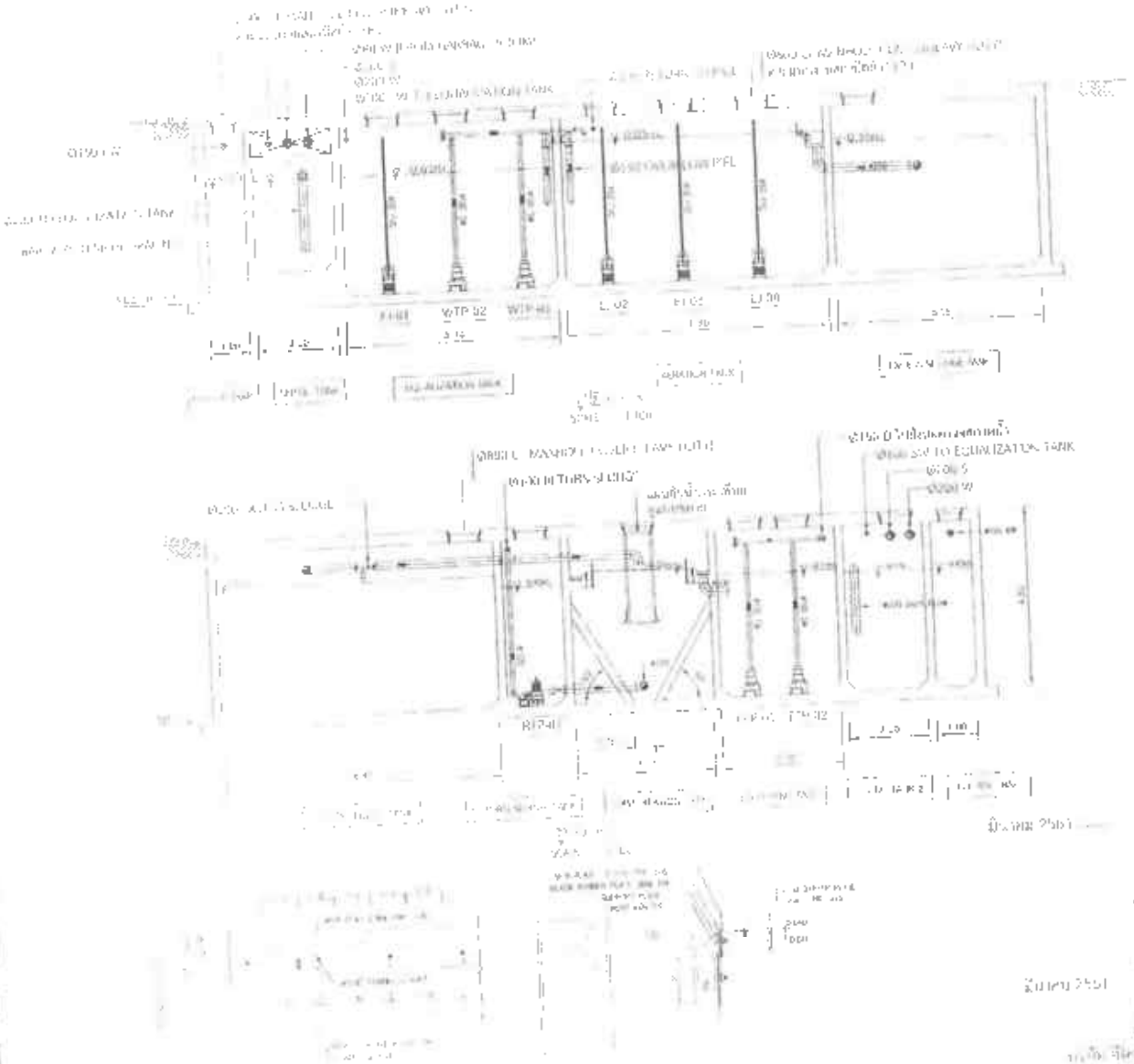
S.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล คราวน์ สุขุมวิท 33
ตอนโดนีเนียม


SIA
DRAWINGS
M.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED
โครงการยาคารบูล
โบเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม
ผังระบบรวมรวม/บำกัดน้ำเสีย
แนวทิศการฉีดพ่นและ AEROSOL
ซอยสุขุมวิท 33
แยก 5
มาตราส่วน
เมตร
0
5
10
15
(นายศิระ บุตส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีไคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

114/138


SEDIMENTATION TANK
GREASE TRAP
SEWAGE SUMP
EFFLUENT TANK
SEDIMENTATION TANK
RETURN SLUDGE TANK
RETURN SLUDGE TANK
EXCESS SLUDGE TANK
AERATION TANK
EQUALIZATION TANK
SEPTIC TANK 5
AERATION TANK
SEPTIC TANK
EQUALIZATION TANK
SEPTIC TANK 1
DIA
DRAWINGS



มีนาคม 2561

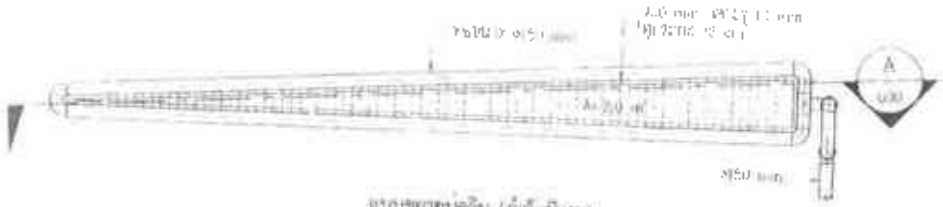
(นายติระ อุดร)
ผู้รับขอบข้อมูล
บริษัท คอนซัลเทนสัส ซีดี จำกัด

มีนาคม 2561

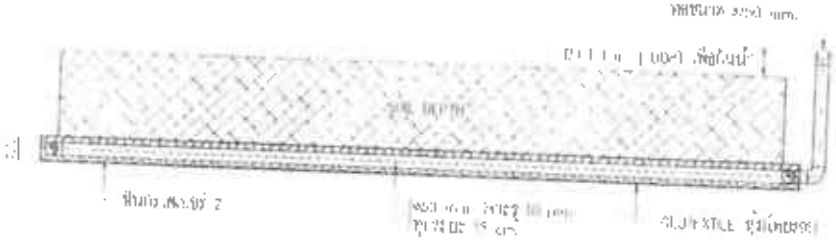
FIA
DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

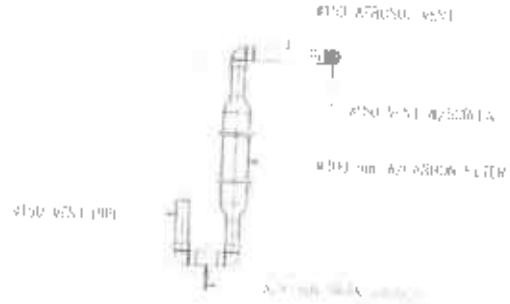
โครงการอาคารทุกข์
ในเมืองคราวน์ สุขุมวิท 31
สตนโดมิเนียม



แบบขยายบ่อดิน (กำจัดมีเทน)



รูปตัดบ่อดินกำจัดมีเทน



แบบขยายท่ายอดระบายน้ำเสีย

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

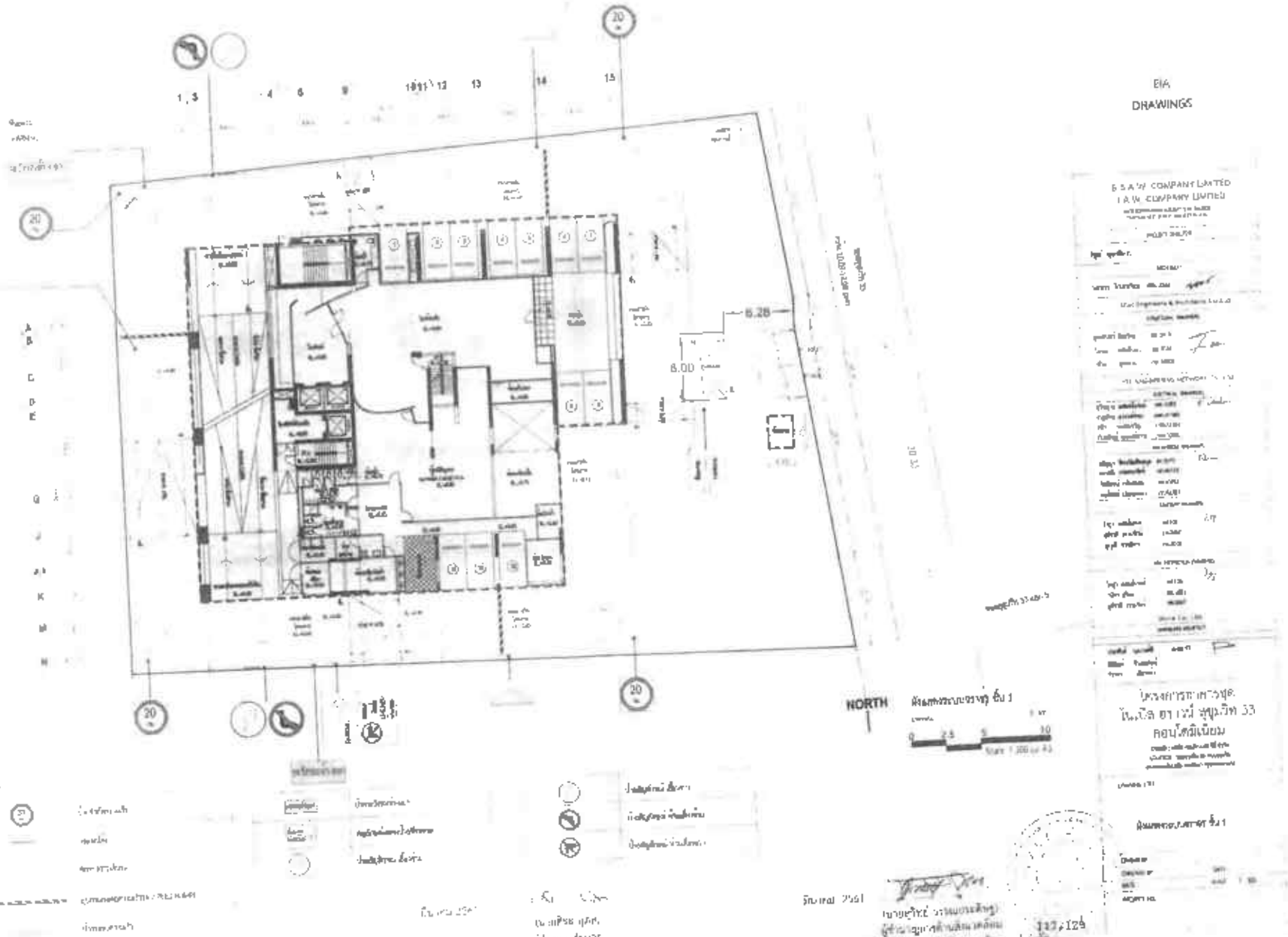
(นายสุวิทย์ [illegible])
ผู้ทำนายการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [illegible] คอนซัลแตนท์ จำกัด

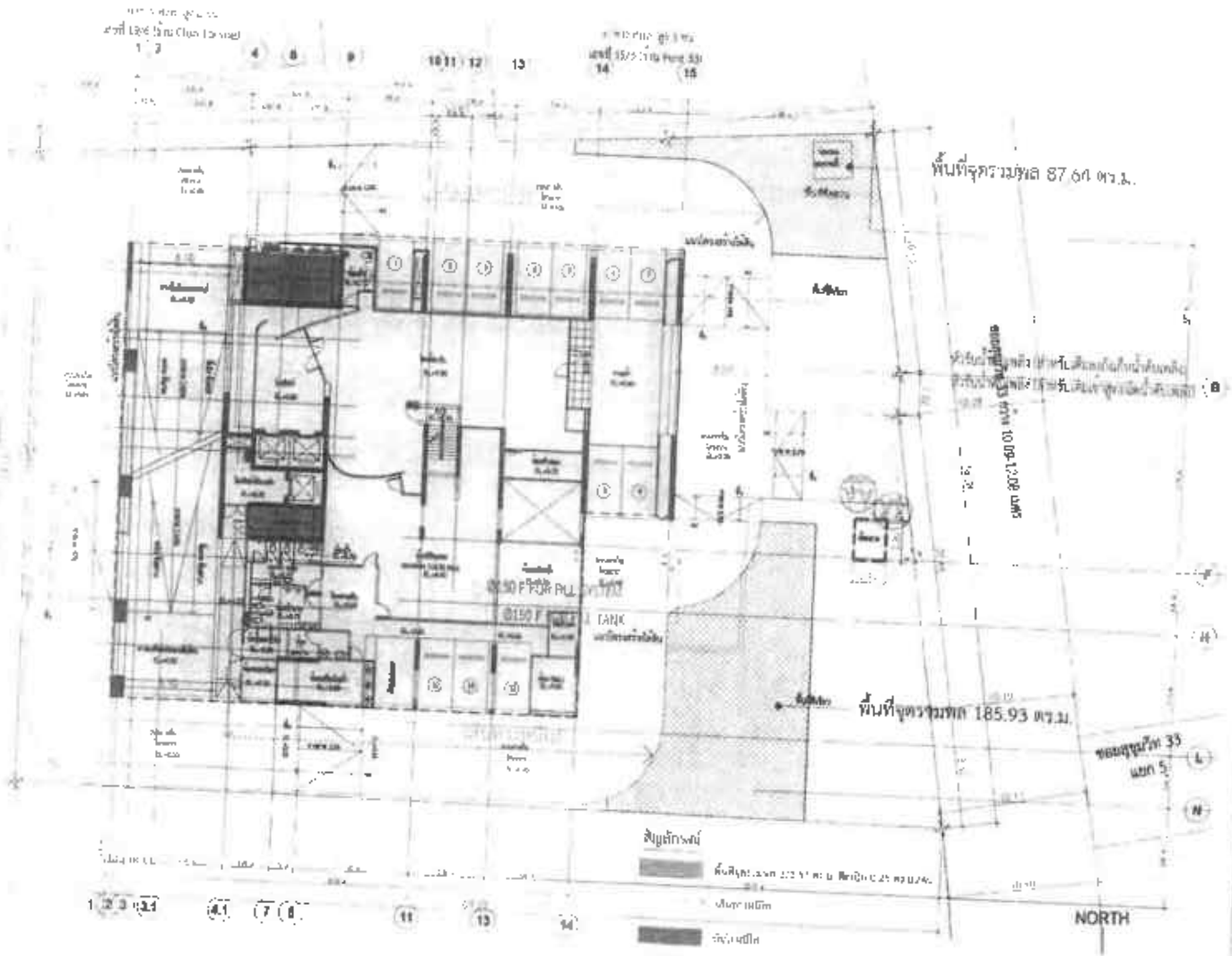
FIA
DRAWINGS

B B A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
ในเปิด อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม

EIA
DRAWINGS





EIA
DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
ในเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม

ตำแหน่ง จุดรวมพล
ของอาคารโครงการ

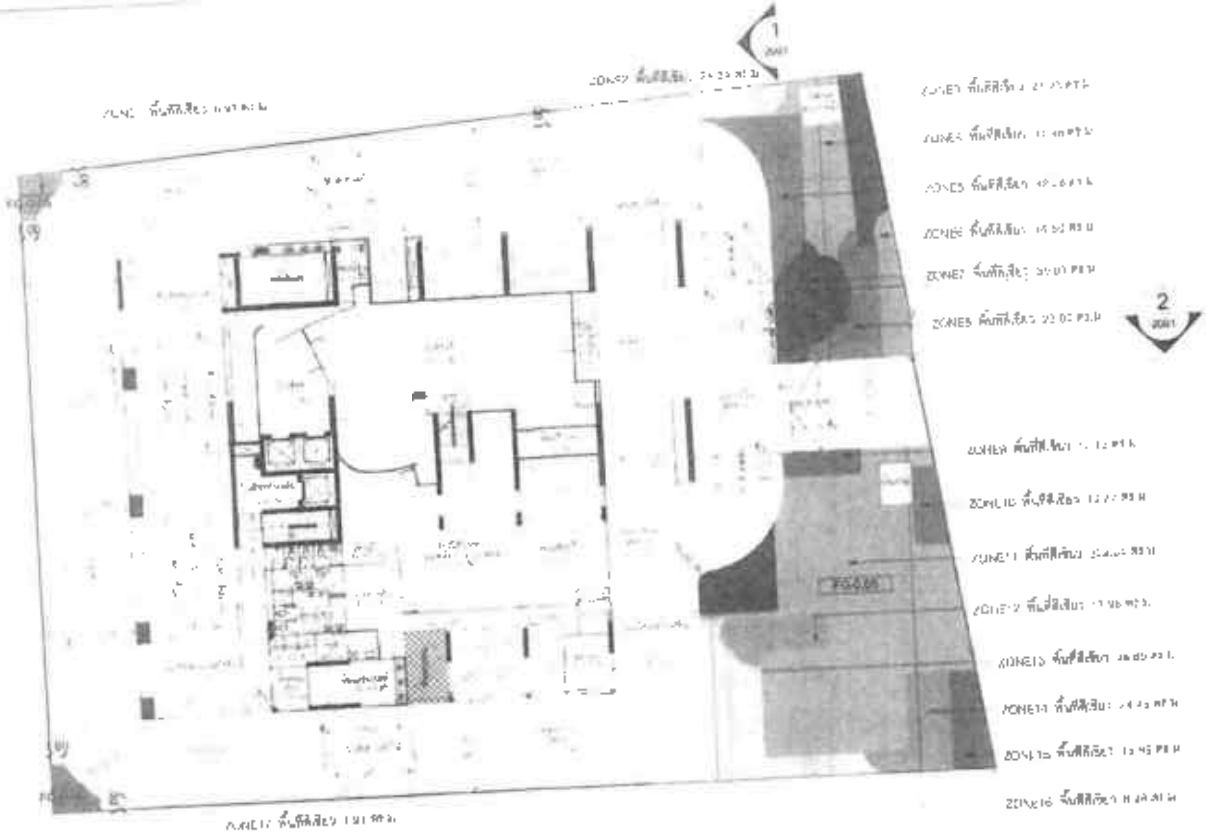
มีนาคม 2561

(นายศิริชัย ยุตต)
ผู้จัดมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนต์ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

118/129



ZONE 17 พื้นที่สีเขียว 1.91 ตร.ม.

ZONE 18 พื้นที่สีเขียว 19.66 ตร.ม.

ชั้น	พื้นที่ตร.ม.
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

พื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ตร.ม.	สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ตร.ม.
	ZONE 1	6.57		ZONE 10	[illegible]
	ZONE 2	24.34		ZONE 11	[illegible]
	ZONE 3	[illegible]		ZONE 12	[illegible]
	ZONE 4	[illegible]		ZONE 13	[illegible]
	ZONE 5	32.26		ZONE 14	[illegible]
	ZONE 6	16.50		ZONE 15	[illegible]
	ZONE 7	[illegible]		ZONE 16	[illegible]
	ZONE 8	[illegible]		ZONE 17	[illegible]
	ZONE 9	[illegible]		ZONE 18	[illegible]
				[illegible]	[illegible]

ภาพที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ปีนาคม 2561

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนติเนนตัล จิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

119/129

EIA

DRAWINGS

S & A W COMPANY LIMITED

I & W COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด

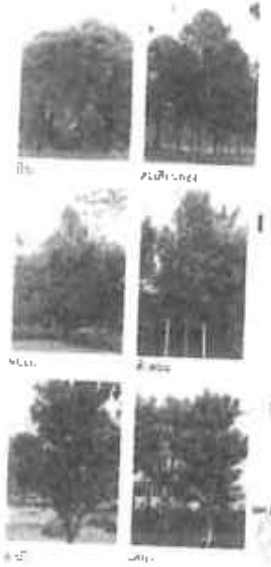
โนบิล วราวน์ สุขุมวิท 33

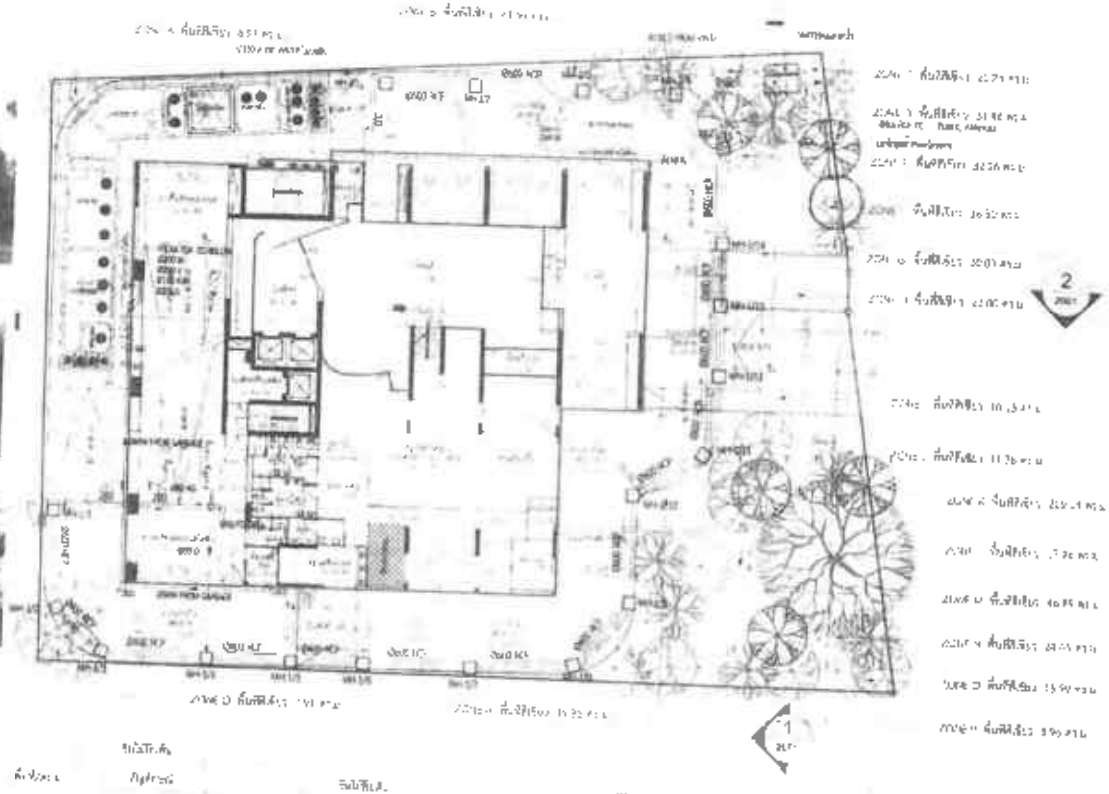
คอนโดมิเนียม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้น 1

1101





EIA
DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
ตอนโคมิเนียม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ชั้น 1

มีนาคม 2561

(นายศิระ ลุมสา)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ตอนสิเนนต์ จิตี้ จำกัด

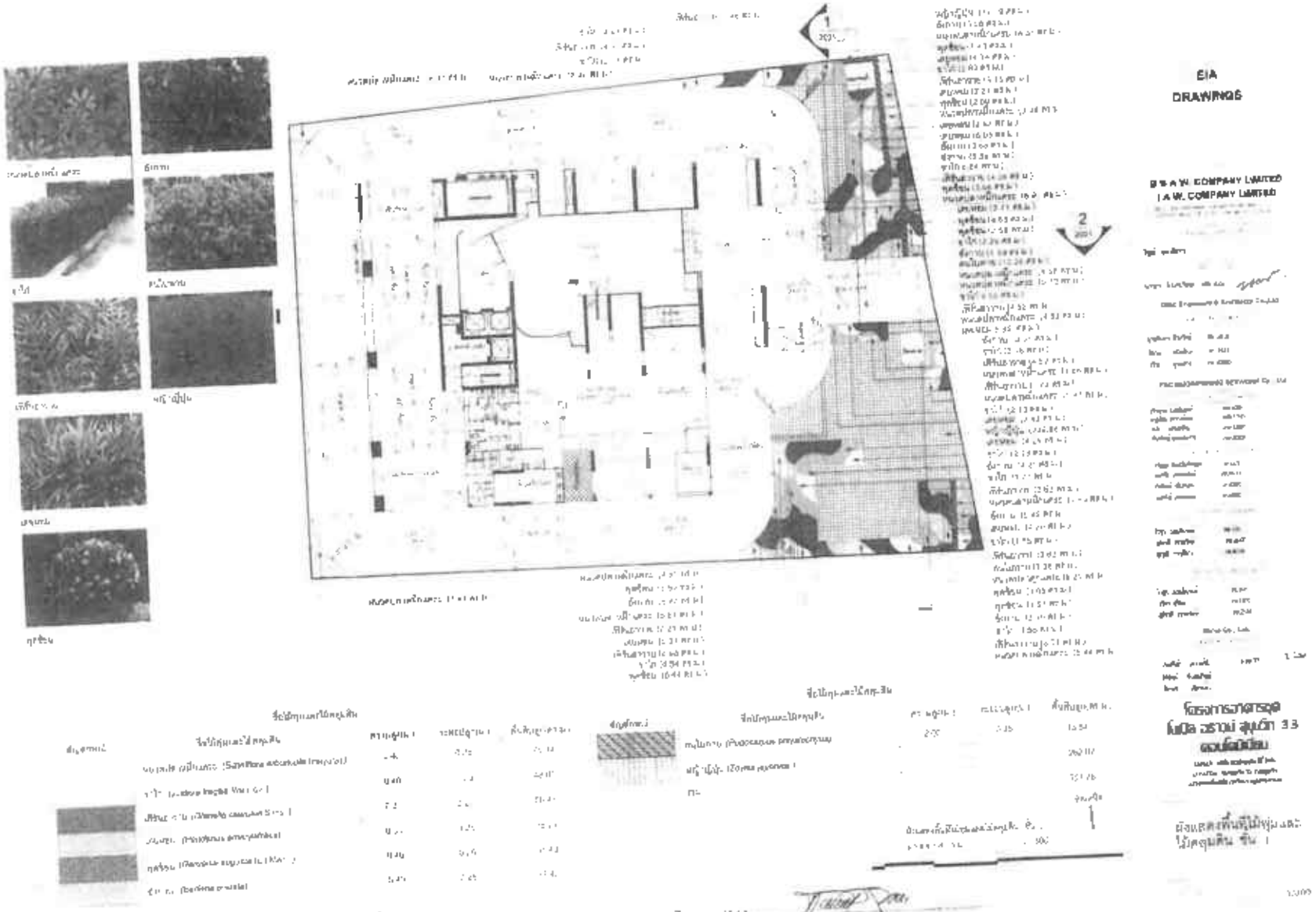
มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีเคซิลเทีย เซ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

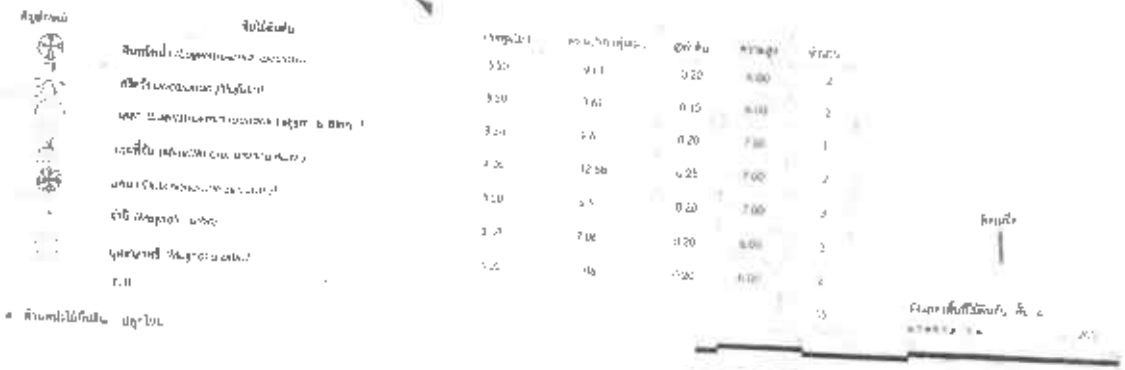
120/129

1201.1

ภาพที่ 7(1) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1



ภาพที่ 2(2) ผังแสดงพื้นที่ไม้ทุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 1



EIA

DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED

I.A.W. COMPANY LIMITED

โครงการวาสารอุดโมเมิล วราวน์ สุขุมวิท 33

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ชั้น 4

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุดส)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1:200

1202

ภาพที่ 7(3) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 4

EIA
DRAWINGS

B & A W COMPANY LIMITED
B & W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โมนัส วรเวช สุขุมวิท 33
ตอนโคกิเลียน

ผู้ยื่นสองพื้นที่ไม่ยืนต้น
ชั้น 14

มีนาคม 2561

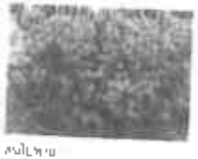
(นายศิระ ชุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1203

ภาพที่ 7(4) ผังแสดงพื้นที่ไม่ยืนต้น ชั้นที่ 14



EIA
DRAWINGS

8 B A W. COMPANY LIMITED
1 A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ฟุมและ
ไม้คลุมดิน ชั้น 21

1:300

1404

มีนาคม 2561 _____
(นายศิระ อุดส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 _____
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(5) ผังแสดงพื้นที่ไม้ฟุม และไม้คลุมดิน ชั้น 21

EIA
DRAWINGS

S & A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED

โครงการอาคารชุด
โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
ดอนโดมิเนียม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ชั้น 22

1:200

1:200

มีนาคม 2561

(นายศิระ อุตส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

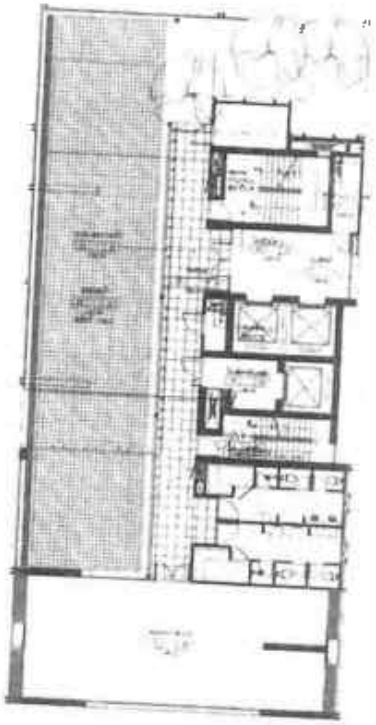
มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

126/139

1205

ภาพที่ 5(6) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 22



มีนาคม 2561

(นายศิระ บุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ภาพที่ 7(7) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 25

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

EIA
DRAWINGS

B.B.A.W. COMPANY LIMITED
I.A.W. COMPANY LIMITED

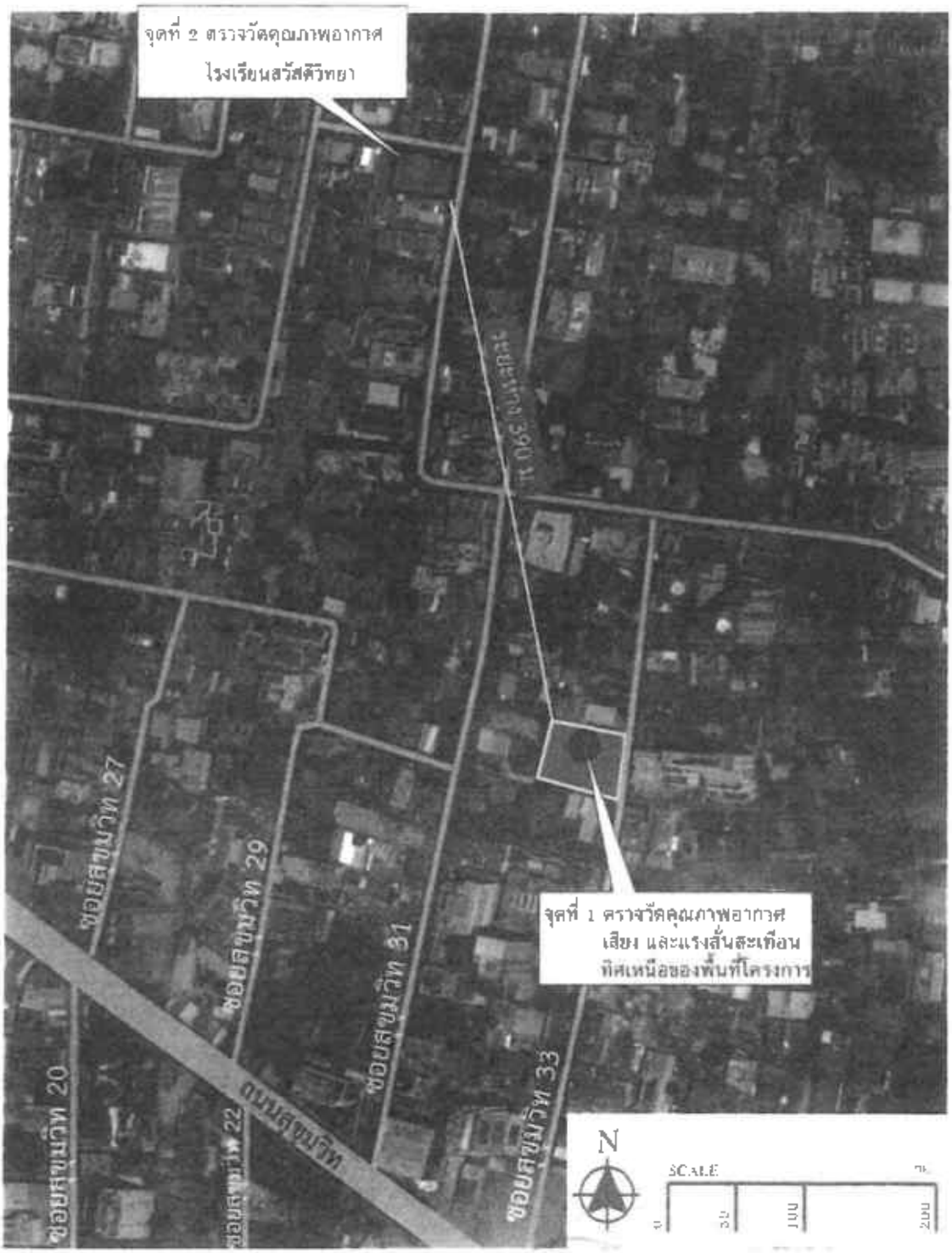
โครงการอาคารชุด
โนบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
คอนโดมิเนียม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ชั้น 25

1:200

1206

120/128

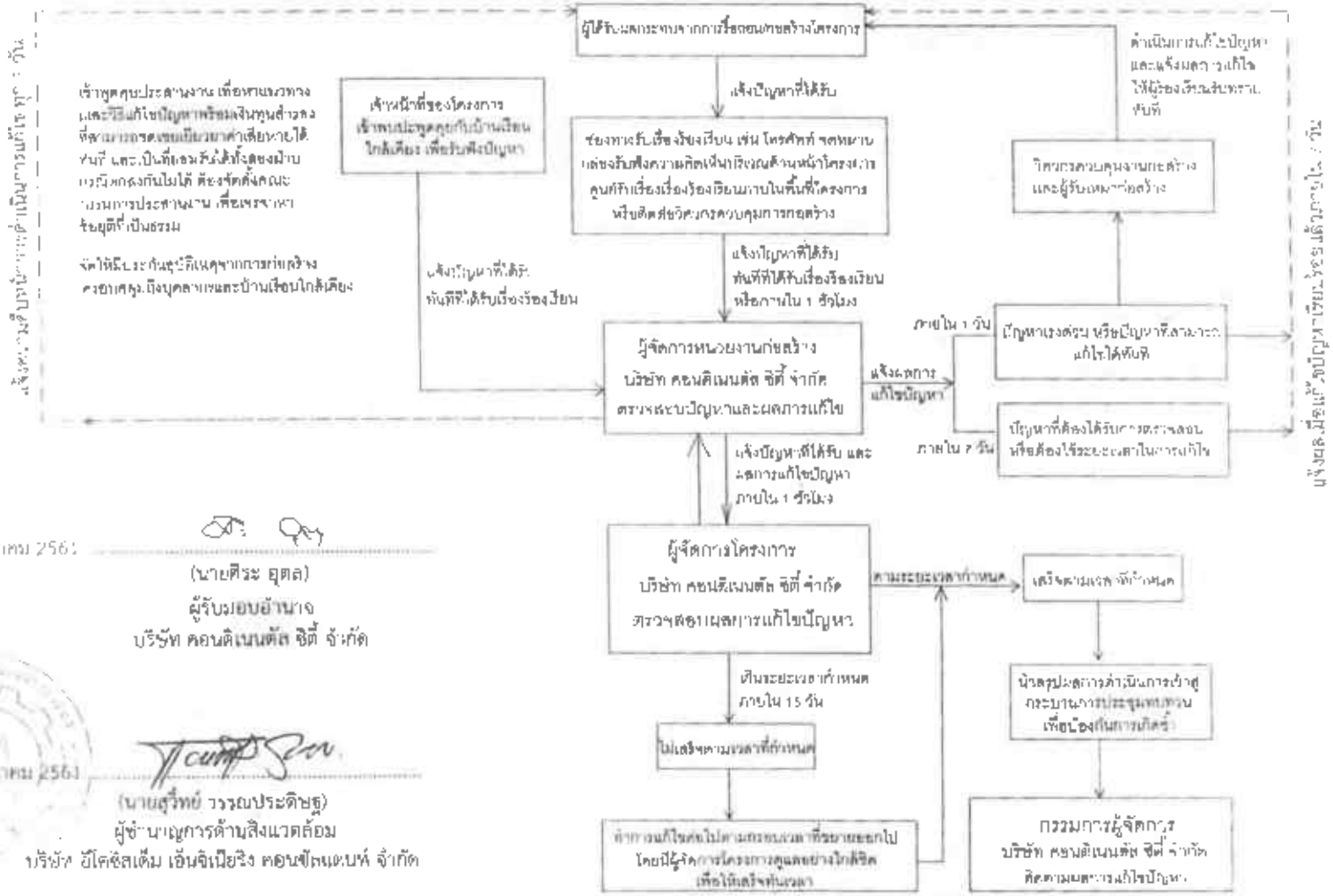


มีนาคม 2561 (นายศิระ อุดล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 (นายสุวิทย์ วรรณประพิพฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนสวัสดิวิทยา	โนเบิล อราวน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และก่อสร้างโครงการอาคารชุดโนเบิล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม



มีนาคม 2561

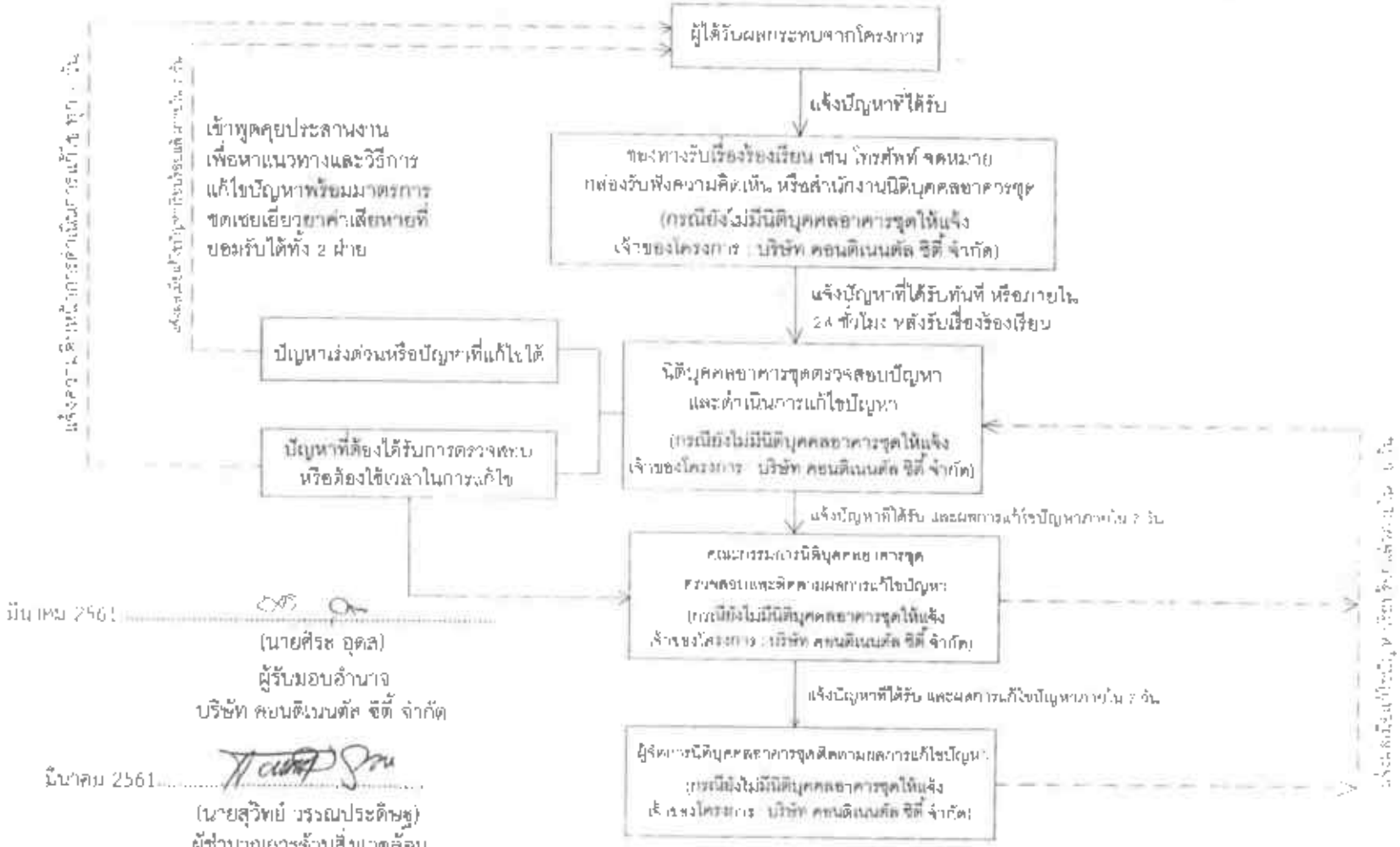
(นายศิระ อุตล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผ่นที่ 1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอนอาคาร และช่วงก่อสร้างโครงการ	โนเบิล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดในเบิล อราวน์ สุขุมวิท 32 คอนโดมิเนียม



มีนาคม 2561 .....

(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2561 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9011	ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ	ในเบิล อราวน์ สุขุมวิท 32 คอนโดมิเนียม

ภาคผนวก 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด
แบบ ค. ๑
354

คำเตือน

ผู้ที่ก่อสร้างอาคารแล้วไม่ได้ใช้อาคารและไม่ได้รีบส่งรายงานผลการ
สวนสมบูรณ์ ... ตรวจสำหรับหลังจากได้รับแจ้งการสวนสมบูรณ์
ภายใน ๓ ปี หลังจากวันที่ใบอนุญาตมีอายุ

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)
ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๖๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๔๕๗ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท ศอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่

ตำบล/แขวง สุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/หน้าสำรวจ เล่มที่/หน้าสำรวจ เลขที่ ๑๘๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ศอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๔ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๒,๑๑๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน

พื้นที่ ๑,๐๕๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

พื้นที่/ความยาว ๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ห่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ ๑/๑๑๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายเสมอประชา เตรัตน์ไพรตระกูล (ส-สม ๑๑๑๑), นายเดชา ประภารัตน์ (สย.๑๑๑๑๑๑) นายเลิศประชา ศิริกิจ (สก. ๑๑๑๑), นางสาวอรรวรรณ พลศรี (สส.๑๑๑๑) เป็นผู้ควบคุมงาน นายสิจจา หนูด (สก.๒๕๑๑) นายเลิศชัย พาชีรัตน์ (สฟก.๑๑๑๑๑)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๙ ข้อ

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูรย์ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ต้องติดตั้งป้ายแสดงรายการก่อสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๕

รง. โครงการอาคารชุดโนเบิล คราวน์ สุขุมวิท ๓๑ คอนโดมิเนียม

ภาคผนวก 3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๘
อาคารชุด
แบบ ๐. ๖
422

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๓/ ๒๕๖๓ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย ..... ถนน เพลินจิต หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ ยผ.๔

เลขที่ ๖๐ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
(ต่ออายุ) ๑.๔๓ / ๒๕๖๓ ๘ เมษายน ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๔ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๒ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๓ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๗๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๓ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๘.๕/๑๔๕๑ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

FIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล อราวน์ สุขุมวิท ๓๓ ก่อนโดมีเนียม

(ลายมือชื่อ) .....
(นายไทวิ ชัมแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) และรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

(อ.ช.10)

(อ.ป.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๒๒ เลขที่ดิน ๕๖๖๘ หน้าสำรวจ ๑๘๓๕

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๗๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น – ลง ที่จอดรถ, โถงหน้าลิฟต์ ลิฟต์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วโครงการ, ป้อมยามและห้องน้ำ โถงต้อนรับ, โถงทางเดิน, ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำพนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ตู้จดหมาย ห้องน้ำแขก ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องซักล้าง ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องซักรีด ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน ชั้นที่ ๔, ห้องเก็บของ ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่๕, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๖ - ๑๓, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องรับแขก ห้องน้ำ พื้นที่จัดสวน ชั้นที่ ๑๔, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๑๕-๒๐, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ระเบียงสวน พื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๒๑, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๒๒, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้น ๒๓ - ๒๔, ห้องขยะ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๒๕, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้น ดาดฟ้า, พื้นที่จอดรถจำนวน ๑๔๒ คัน

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องเครื่อง BTS ห้องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ชั้น ๑, ห้องเครื่องพัดลม ชั้น P๒ และชั้น P๓, ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่อง GEN ชั้น ๔, ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังน้ำดับเพลิง ๑ ถังน้ำดับเพลิง ๒ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบรับอากาศ,ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล,ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

/ ทรัพย์ส่วน...

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๗๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายเตรรัตน์ เทพบริรักษ์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลง
กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

๖	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ไนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี	[illegible]	ไนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี	[illegible]		๑. นายสุรกิจ [illegible]	[illegible]
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒. นายวิชัย [illegible]	
							กรรมการบริหาร	
							๓. นายคนเก่ง [illegible]	
							๔. นายประเมา	
							นิลกรรมนิยม	
							๕. นางสาววรวรรณ	
							[illegible]	
๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ไนเบิล อรวรรณ	[illegible]	ไนเบิล อรวรรณ	[illegible]		บริษัท [illegible]	[illegible]
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุขุมวิท ๑๑		สุขุมวิท ๑๑			[illegible]	
							(โดยนายสาวจันทร์เพ็ญ [illegible])	

ภาคผนวก 5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ก.ช. ๑๑๗

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๓ แต่งอุดม ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ ๑

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
นายไตรรัตน์ เทพบริรัตย์
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก 6

ประกาศจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)

(อ.ช ๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายนิติเทพ ไชยช่วย ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33" ทะเบียนเลขที่ ๒๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก 7-1

เอกสารแผนป้องกันและบำรุงรักษาของโครงการ

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	JULY																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4		W							W							W							W							W	
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF		W							W							W							W							W	
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF		W							W							W							W							W	
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF	M																														
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4	M																														
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4	M																														
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4	M																														
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26			M																												
22	Lightning Protection System		Roof Floor			M																												
23	Lighting Control System		BTS Room GF			M																												
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26			M																												
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต			M																												
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF			M																												
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																											
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																											
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																											
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M						
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M						
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M						
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M											
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																		
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M															
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M															
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M															
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B		Y	Y																												
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M														
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor				Y																											
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M														
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M														
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M										
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G								M																							
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A								M																							
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																					
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																					
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																						
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																						
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M										
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M										
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M							
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																					M										
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M					
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M				

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	AUGUST																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4						W							W							W								W				
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF						W							W							W								W				
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF						W							W							W								W				
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF	M																															
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4	M																															
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4	M																															
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																															
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4	M																															
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																															
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26			M																													
22	Lightning Protection System		Roof Floor			M																													
23	Lighting Control System		BTS Room GF			M																													
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26			M																													
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต			M																													
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF			M																													
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																												
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																												
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																												
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M							
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M							
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M							
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M												
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M												
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M												
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																			
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M																
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M																
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M																
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B																	M															
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M															
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor																	M															
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M															
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M															
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M											
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G																			Y	Y												
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A																			Y	Y												
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																						
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																						
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																							
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																							
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M											
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M											
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M											
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M											
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M											
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M											
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M											
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M											
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M											
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M											
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M											
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M											
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M											
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M											
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M											
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M								
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M								
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M								
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																						M										
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M						
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M					

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	SEPTEMBER																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4			W							W							W							W						
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF			W							W							W							W						
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF			W							W							W							W						
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF	M																													
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4	M																													
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4	M																													
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																													
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4	M																													
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																													
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26			M																											
22	Lightning Protection System		Roof Floor			M																											
23	Lighting Control System		BTS Room GF			M																											
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26			M																											
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต			M																											
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF			M																											
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																										
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																										
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																										
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M					
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M					
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M					
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M										
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M										
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M										
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																	
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M														
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M														
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M														
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B																	M													
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M													
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor																	M													
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M													
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M													
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M									
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G								M																						
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A								M																						
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																				
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																				
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																					
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																					
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M									
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M									
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M									
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M									
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M						
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M						
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M						
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																			M											
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M				
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M			

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	OCTOBER																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4	W							W							W							W							W		
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF	W							W							W							W							W		
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF	W							W							W							W							W		
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF	M																														
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4	M																														
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4	M																														
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4	M																														
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26			M																												
22	Lightning Protection System		Roof Floor			M																												
23	Lighting Control System		BTS Room GF			M																												
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26			M																												
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต			M																												
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF			M																												
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																											
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																											
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																											
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M						
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M						
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M						
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M											
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																		
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M															
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M															
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M															
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B																	M														
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M														
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor																	M														
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M														
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M														
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M										
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G							M																								
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A							M																								
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																					
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																					
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																						
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																						
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M										
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M										
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M							
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																					M										
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M					
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M				

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	NOVEMBER																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4					W							W							W							W				
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF					W							W							W							W				
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF					W							W							W							W				
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF																Y														
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4																Y														
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4																Y														
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4																Y														
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4																Y														
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4																Y														
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26																Y														
22	Lightning Protection System		Roof Floor																Y														
23	Lighting Control System		BTS Room GF																Y														
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26			M																											
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต			M																											
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF			M																											
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																										
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																										
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																										
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M					
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M					
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M					
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M										
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M										
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M										
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																	
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M														
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M														
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M														
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B																	M													
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M													
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor																	M													
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M													
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M													
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M									
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G								M																						
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A								M																						
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																				
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																				
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																					
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																					
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M									
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M									
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M									
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M									
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M									
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M									
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M									
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M						
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M						
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M						
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																			M											
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M				
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M			

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

Preventive Maintenance Master Plan

ITEM	Equipment		LOCATION	DECEMBER																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator No.1	เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	Generator Room FL.4			W							W							W							W							W
2	Diesel Engine Fire Pump	เครื่องไฟร์ปั๊ม	Pump Room GF			W							W							W							W							W
3	Jockey Pump	เครื่องจ๊อกกี้ปั๊ม	Pump Room GF			W							W							W							W							W
4	Ring Main Unit no.1	ไฟฟ้า	RMU Room GF	M																														
5	Ring Main Unit no.2		MDB Room FL.4	M																														
6	Dry Type Transformer N0.1 -2		MDB Room FL.4	M																														
7	Main Distribution Board No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
8	Emergency Main Distribution Board No.1		MDB Room FL.4	M																														
9	Capacitor Bank Panel No.1 - 2		MDB Room FL.4	M																														
21	Obstruction light Panel		Elevator Machine Room FL.26	M																														
22	Lightning Protection System		Roof Floor	M																														
23	Lighting Control System		BTS Room GF	M																														
24	Master Antenna Television System	ระบบทีวี	Elevator Machine Room FL.26	M																														
25	Public Address System	เครื่องเสียง	ห้องคอลโทรล,ห้อง party , ห้องฟิตเนต	M																														
26	Main Distribution Frame	โทรศัพท์	BTS Room GF	M																														
27	Digital Video Recorder No.1 -4	กล้องวงจรปิด	Control Room GF				M																											
28	Monitor No.1 - 4		Control Room GF				M																											
29	Canera No.1 -44		ลานจอด,ในลิฟท์,หน้าโครงการ,รอบอาคาร,ชั้น4,14,25,26				M																											
30	Access Control No.1 - 11	ระบบประตูอัตโนมัติ	ประตูสไลด์โถงลิฟต์โดยสาร ชั้น G																									M						
31	Gate Barrier No.1 - 2		Gate In																									M						
32	Door Monitoring No.1 - 3		ประตูบันไดหนีไฟ ST-1 , 2 , 3 ชั้น G																									M						
33	Central Unit Emergency Light No.1 -2 , 3 , 4	ระบบไฟฉุกเฉิน	BTS Room GF , 14 , 25																		M	M	M											
34	Stand alone Emergency Light No.1 - 277		ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
35	Fire Exit Sign No.1 - 158	ป้ายทางหนีไฟ	ชั้น B3 - 26																		M	M	M											
37	Split Type Unit Air Conditioning No.1 - 24	เครื่องปรับอากาศ	ชั้น G , 14 , 25											M	M	M																		
38	Exhaust Fan No.1 (B3EAF-01)	ระบบพัดลมดูดอากาศ	Carpark B3A โถงลิฟต์โดยสาร														M	M	M															
39	Jet Fan No.1 (B3JEF-01)	ระบบพัดลมระบายอากาศลานจอด	Carpark B3A ทางรถวิ่ง														M	M	M															
40	Pressurized Fan No.1 - 4 (P3PAF-01) บันได ST-2	ระบบเครื่องอัดอากาศทางหนีไฟ	ชั้น 26 , P2 ,P3														M	M	M															
41	Underground Tank No.1 - 2	แทงค์น้ำดีใต้ดิน	Pump Room FL.B2B																	M														
42	Underground Tank No.3 (Fire Water Tank)	แทงค์น้ำดับเพลิง	ห้องไฟร์ปั๊ม																	M														
43	Roof Tank No.1 -2	แทงน้ำดีดาดฟ้า	Roof Floor																	M														
44	Cold Water Pump No.1 -2	ปั๊มน้ำดี	Pump Room FL.B2B																	M														
45	Booster Pump No.1 - 3	ปั๊มน้ำแรงดัน	Pump Room FL.26																	M														
46	Pressure Reducing Valve Station No.1 - 4	PRV ระบบน้ำดี	Water Meter Room FL.16 , 11 , 6 , G																					M										
47	ระบบบำบัด	ระบบบำบัด	บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G							M																								
48	Air Blower Pump No.1		Storage P3A							M																								
49	Submersible Drainage Pump No.1 -12	ปั๊มเดรนลานจอด	Carpark B3A, B2AB										M																					
50	Submersible Drainage Pump No.13 -14	ปั๊มเดรนออกนอกอาคาร	Retention Tank										M																					
51	Swimming Pool	สระน้ำ	Pump Room FL.25									M																						
52	บ่อน้ำพุหน้าอาคาร	น้ำพุ	Pond Pump Room GF									M																						
53	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 1 ST1)	PRV ระบบดับเพลิง	Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
54	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 1 ST1)		Carpark B1A บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
55	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 1 ST1)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
56	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 1 ST1)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-1																					M										
57	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
58	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 2 FML)		Carpark B1A โถงลิฟต์ดับเพลิง																					M										
59	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 9																					M										
60	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 2 FML)		โถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น 17																					M										
61	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
62	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 3 ST3)		GF บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
63	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 3 ST3)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-3																					M										
64	Pressure Reducing Valve Station No.1 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
65	Pressure Reducing Valve Station No.2 (Riser 4 ST2)		GF บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
66	Pressure Reducing Valve Station No.3 (Riser 4 ST2)		FL.9 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
67	Pressure Reducing Valve Station No.4 (Riser 4 ST2)		FL.17 บันไดหนีไฟ ST-2																					M										
68	Fire Hose Cabinet No.1 - 102	ตู้ดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
69	Dry Chemical Fire Exthinguisher No.1 - 102	ถังดับเพลิง	ตู้ FHC ชั้น 26 - B3																						M	M	M							
70	Carbon Dioxide Fire extinguisher No.1 -28	ถังดับเพลิง	ห้องงานระบบและห้องชาร์ไฟฟ้า																						M	M	M							
71	lift No.1 -3	ลิฟท์	Elevator Machine Room FL.26																					M										
72	EV Charger Station No.1 -4	จุดชาร์ปไฟรถ	Carpark GF																										M					
73	Steam Room-ชาย/หญิง	ห้องอบชาวหน้า	ห้องน้ำชั้น 25																											M				

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub-Contractor

ภาคผนวก 7-2

เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและขอมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

ภาคผนวก 7-2

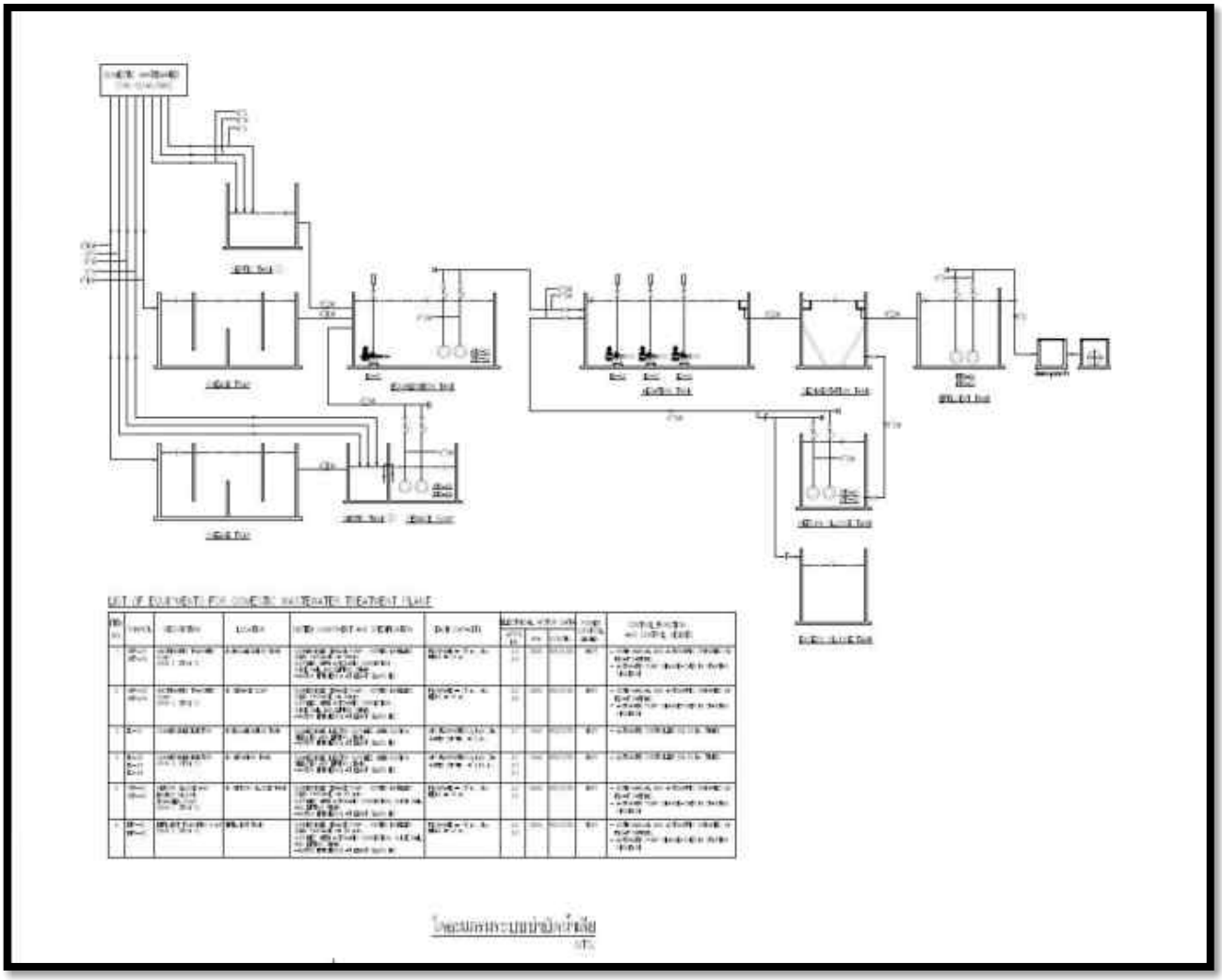
เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและขอมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/7/2568	194.4	3.95	2.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/7/2568	194.4	6.80	4.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/7/2568	194.4	4.35	2.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/7/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/7/2568	194.4	2.25	1.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/7/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/7/2568	194.4	1.70	1.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/7/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/7/2568	194.4	1.70	1.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/7/2568	194.4	1.65	1.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/7/2568	194.4	1.80	1.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/7/2568	194.4	1.60	1.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/7/2568	194.4	1.65	1.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/7/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/7/2568	194.4	1.75	1.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/7/2568	194.4	1.75	1.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
31/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....คุณจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย.อดุลย์...เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ ...เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1285 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1028.00 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

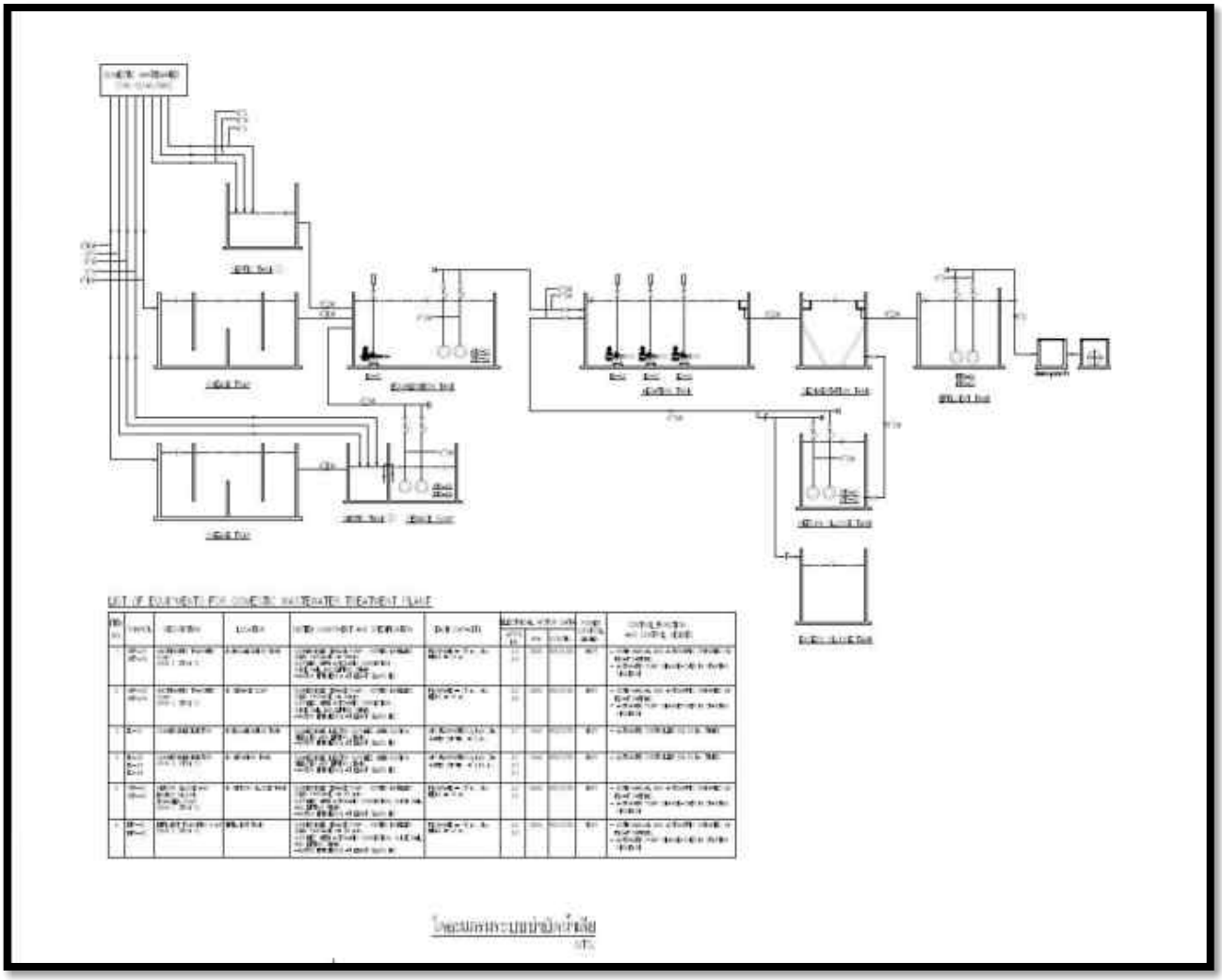
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/7/2568	194.4	3.95	2.63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/7/2568	194.4	6.80	4.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/7/2568	194.4	4.35	2.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/7/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/7/2568	194.4	2.25	1.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/7/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/7/2568	194.4	1.70	1.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/7/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/7/2568	194.4	1.70	1.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/2568	194.4	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/7/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/7/2568	194.4	1.65	1.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/7/2568	194.4	1.80	1.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/7/2568	194.4	1.60	1.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/7/2568	194.4	1.65	1.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/7/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/7/2568	194.4	1.75	1.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/7/2568	194.4	1.75	1.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/7/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
31/7/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....คุณจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย.อดุลย์...เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ ...เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1285 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1028.00 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

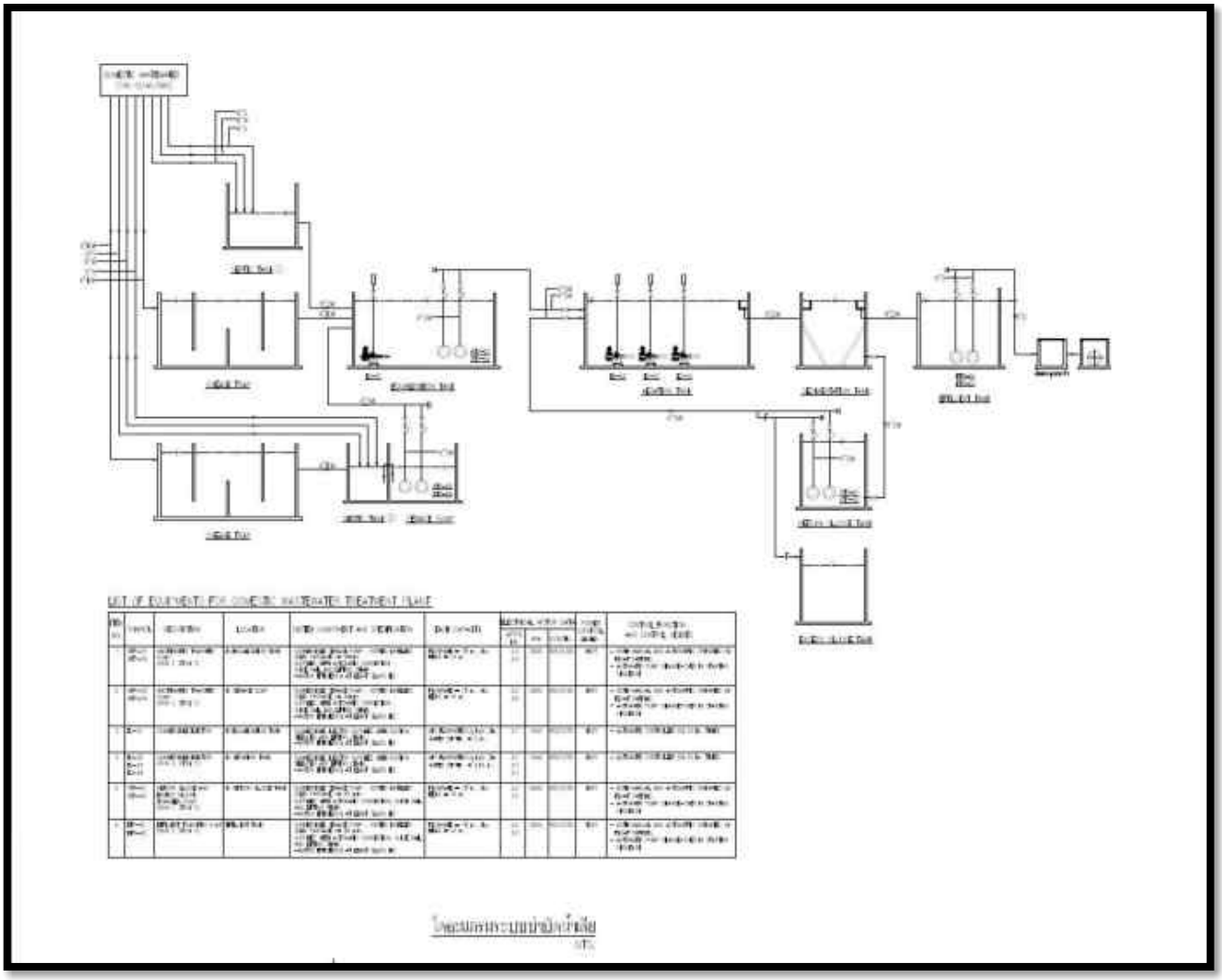
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/8/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/8/2568	194.4	2.25	1.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/8/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/8/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/8/2568	194.4	1.70	1.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/8/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/8/2568	194.4	2.20	1.47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/8/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/8/2568	194.4	2.15	1.43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/8/2568	194.4	2.30	1.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/8/2568	194.4	2.30	1.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/8/2568	194.4	2.50	1.67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/8/2568	194.4	2.85	1.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/8/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/8/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/8/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/8/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/8/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/8/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/8/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/8/2568	194.4	2.15	1.43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/8/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/8/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/8/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/8/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
31/8/2568	194.4	2.20	1.47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ]แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) . ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1251 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1000.80 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

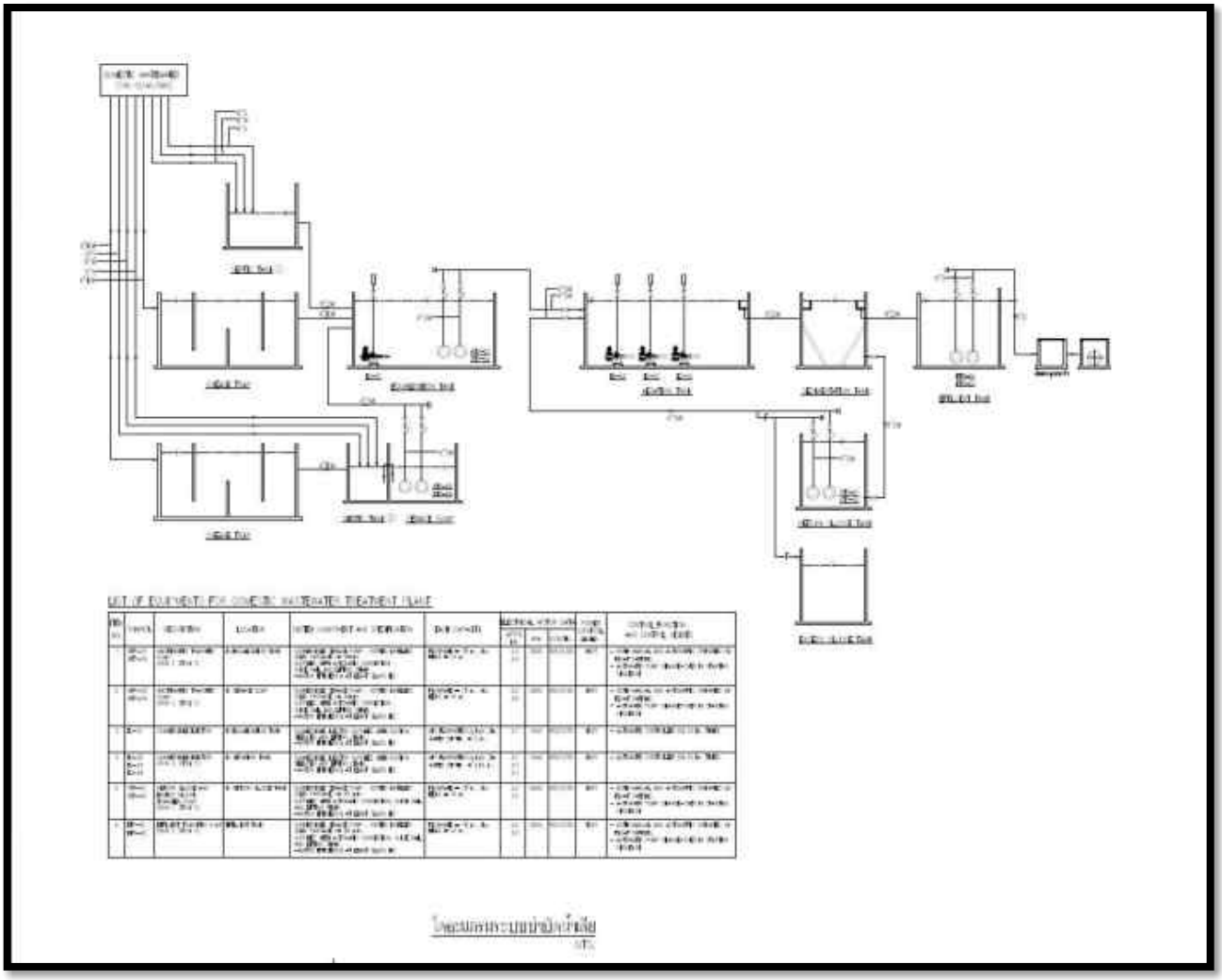
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/9/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/9/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/9/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/9/2568	194.4	1.80	1.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/9/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/9/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/9/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/9/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/9/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/9/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/9/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/9/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/9/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/9/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/9/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/9/2568	194.4	1.75	1.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/9/2568	194.4	2.10	1.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/9/2568	194.4	2.15	1.43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/9/2568	194.4	2.00	1.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/9/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/9/2568	194.4	2.25	1.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/9/2568	194.4	2.05	1.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/9/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/9/2568	194.4	1.85	1.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/9/2568	194.4	1.95	1.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/9/2568	194.4	1.90	1.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย.อดุลย์ เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1142 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 913.60 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

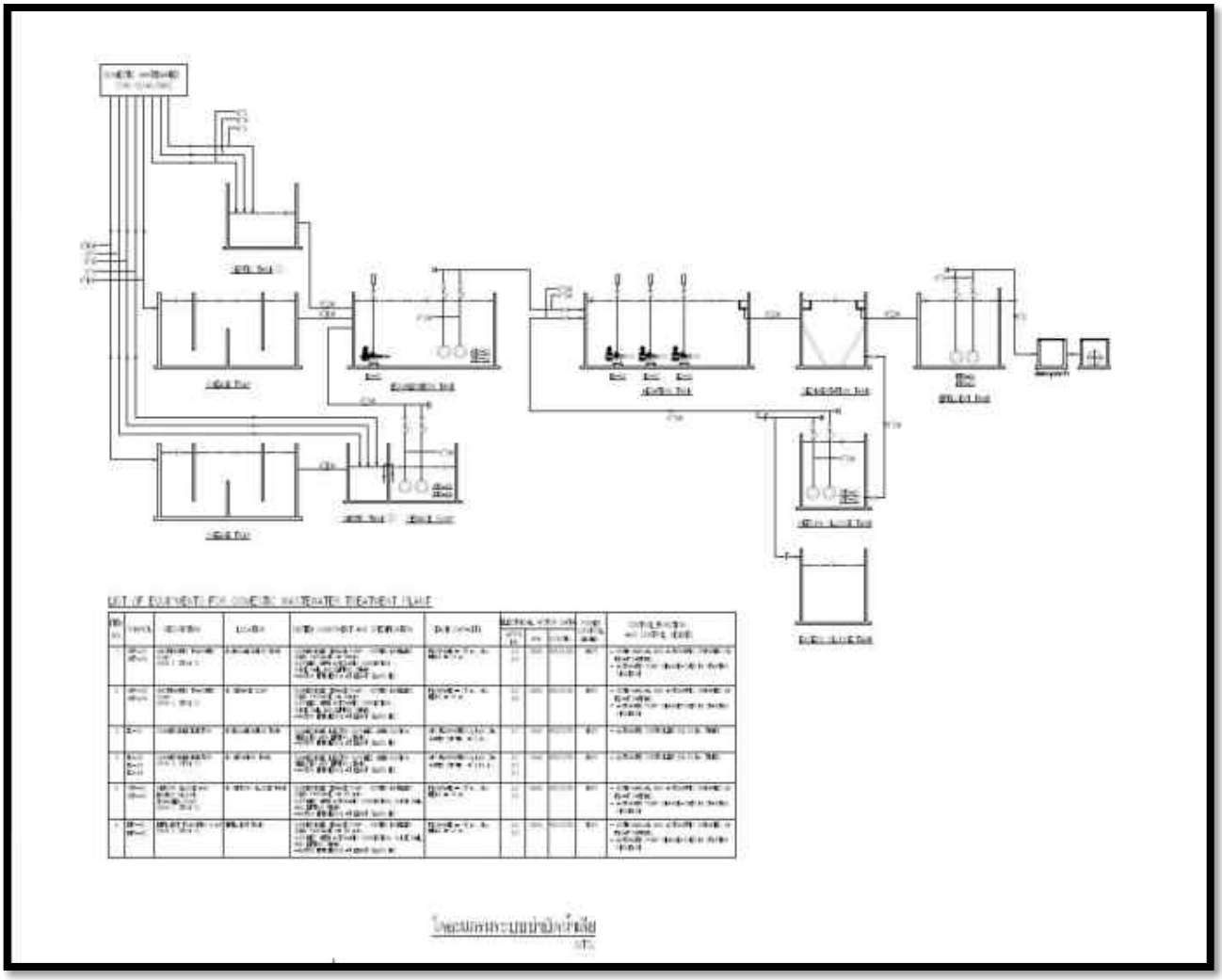
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/10/2568	194.4	**1.75**	**1.17**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/10/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/10/2568	194.4	**1.75**	**1.17**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/10/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/10/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/10/2568	194.4	**2.25**	**1.50**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/10/2568	194.4	**1.95**	**1.30**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/10/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/10/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/10/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/10/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/10/2568	194.4	**1.65**	**1.10**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/10/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/10/2568	194.4	**1.75**	**1.17**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/10/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/10/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/10/2568	194.4	**1.60**	**1.07**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/10/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/10/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/10/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/10/2568	194.4	**1.65**	**1.10**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/10/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/10/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/10/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/10/2568	194.4	**1.65**	**1.10**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/10/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/10/2568	194.4	**1.95**	**1.30**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/10/2568	194.4	**1.95**	**1.30**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/10/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
31/10/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย อดุลย์ เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย. อดุลย์ เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) . ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1143 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 914.40 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

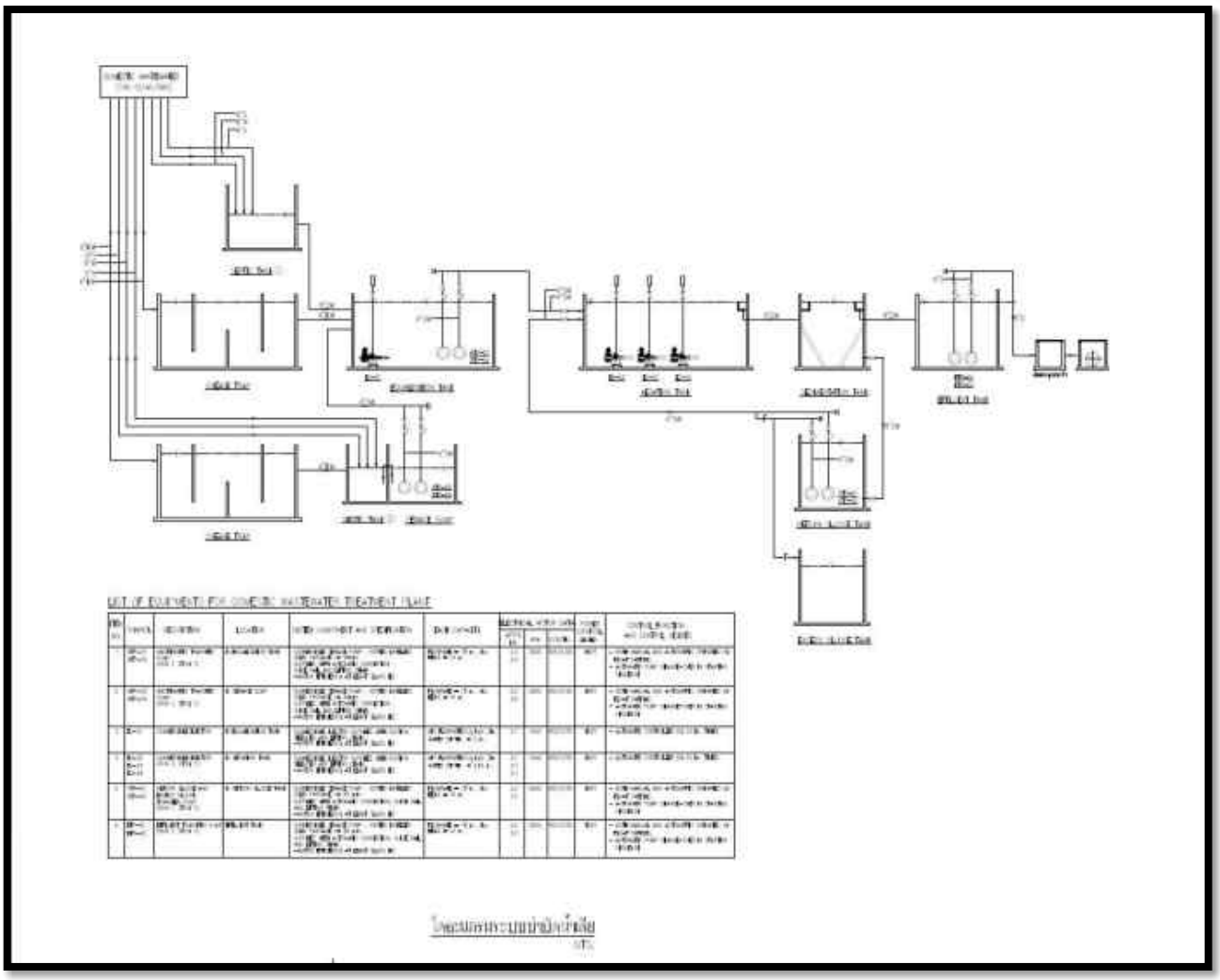
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2568	194.4	**1.65**	**1.10**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/11/2568	194.4	**1.70**	**1.13**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/11/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/11/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/11/2568	194.4	**1.70**	**1.13**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/11/2568	194.4	**1.70**	**1.13**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/11/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/11/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/11/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/11/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/11/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/11/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2568	194.4	**1.65**	**1.10**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/11/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/11/2568	194.4	**2.30**	**1.53**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/11/2568	194.4	**2.30**	**1.53**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/11/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/11/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/11/2568	194.4	**2.20**	**1.47**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/11/2568	194.4	**1.80**	**1.20**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/11/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย อดุลย์ เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน . เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์ เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) . ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1130 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 904.0 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

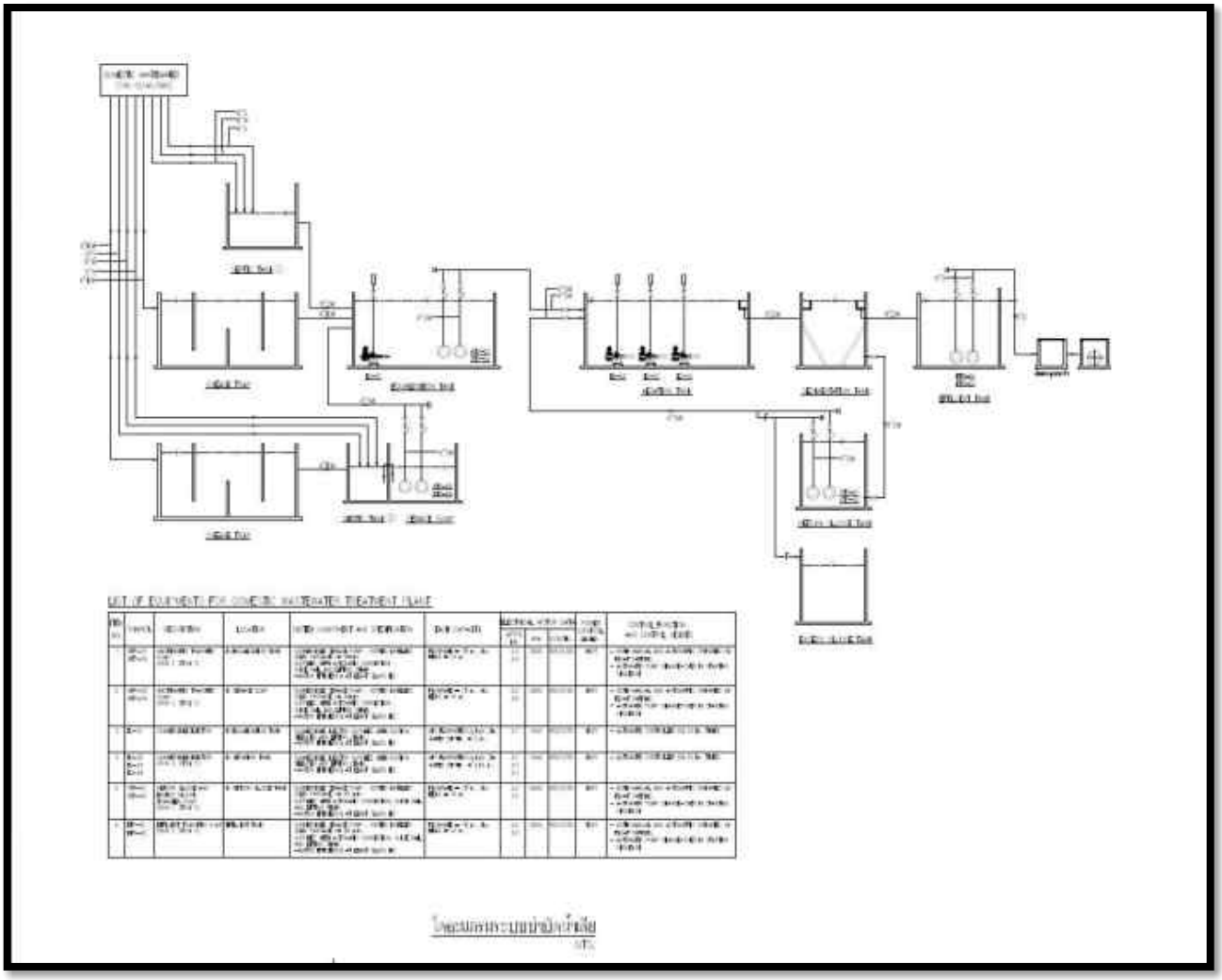
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
2/12/2568	194.4	**2.20**	**1.47**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
3/12/2568	194.4	**2.25**	**1.50**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
4/12/2568	194.4	**4.15**	**2.77**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
5/12/2568	194.4	**3.05**	**2.03**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
6/12/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
7/12/2568	194.4	**2.30**	**1.53**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
8/12/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
9/12/2568	194.4	**2.25**	**1.50**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
10/12/2568	194.4	**1.95**	**1.30**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
11/12/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
12/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
13/12/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
14/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
15/12/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
16/12/2568	194.4	**2.25**	**1.50**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
17/12/2568	194.4	**2.20**	**1.47**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
18/12/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
19/12/2568	194.4	**2.15**	**1.43**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
20/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
21/12/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
22/12/2568	194.4	**2.10**	**1.40**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
23/12/2568	194.4	**1.95**	**1.30**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
24/12/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
25/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
26/12/2568	194.4	**1.90**	**1.27**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
27/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
28/12/2568	194.4	**2.00**	**1.33**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
29/12/2568	194.4	**1.85**	**1.23**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
30/12/2568	194.4	**1.75**	**1.17**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์
31/12/2568	194.4	**2.05**	**1.37**	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	อดุลย์

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....คุณจันทร์เพ็ญ....ถาวรเจริญพนธ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นาย.อดุลย์...เที่ยงน้อย.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 33 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพ ฯ โทรศัพท์ 020063474 โทรสาร ..... มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณจันทร์เพ็ญ....ถาวรเจริญพนธ์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย.อดุลย์...เที่ยงน้อย)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 190 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [/] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [/] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[/] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถมาสูบออกไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.4 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1286 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1028.80 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,285.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,028.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,251.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,000.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,142.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 913.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,143.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 914.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,130.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 904.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 17 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 33

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063474 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 274

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ๑๘/๒๕๖๓ ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบออกไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 194.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,286.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,028.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 7-3

เอกสารการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 เดือน / ปี : ก.ค. / 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	5173	4			
2	07.00	5177	4			
3	07.00	5180	3			
4	07.00	5184	4			
5	07.00	5188	4			
6	07.00	5192	4			
7	07.00	5196	4			
8	07.00	5200	4			
9	07.00	5204	4			
10	07.00	5208	4			
11	07.00	5212	4			
12	07.00	5216	4			
13	07.00	5220	4			
14	07.00	5224	4			
15	07.00	5228	4			
16	07.00	5232	4			
17	07.00	5236	4			
18	07.00	5240	4			
19	07.00	5243	3			
20	07.00	5247	4			
21	07.00	5251	4			
22	07.00	5254	3			
23	07.00	5258	4			
24	07.00	5261	3			
25	07.00	5265	4			
26	07.00	5268	3			
27	07.00	5272	4			
28	07.00	5276	4			
29	07.00	5290	4			
30	07.00	5284	4			
31	07.00	5288	4			
จำนวนรวม						

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 1 / 8 / 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี ก.ค. 68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	82098	0	[illegible]		
2	07.00	82098	0	[illegible]		
3	07.00	82177	79	[illegible]		
4	07.00	82313	136	[illegible]		
5	07.00	82400	87	[illegible]		
6	07.00	82442	42	[illegible]		
7	07.00	82487	47	[illegible]		
8	07.00	82528	41	[illegible]		
9	07.00	82566	38	[illegible]		
10	07.00	82608	42	[illegible]		
11	07.00	82645	37	[illegible]		
12	07.00	82679	34	[illegible]		
13	07.00	82719	40	[illegible]		
14	07.00	82760	41	[illegible]		
15	07.00	82797	37	[illegible]		
16	07.00	82833	36	[illegible]		
17	07.00	82873	38	[illegible]		
18	07.00	82907	34	[illegible]		
19	07.00	82944	37	[illegible]		
20	07.00	82985	41	[illegible]		
21	07.00	83022	37	[illegible]		
22	07.00	83055	33	[illegible]		
23	07.00	83091	36	[illegible]		
24	07.00	83123	32	[illegible]		
25	07.00	83161	38	[illegible]		
26	07.00	83194	33	[illegible]		
27	07.00	83234	40	[illegible]		
28	07.00	83269	35	[illegible]		
29	07.00	83304	35	[illegible]		
30	07.00	83345	41	[illegible]		
31	07.00	83383	38	[illegible]		

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 2 / 8 / 68

F-ENG-OF-006 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : ก.ค. / 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWh)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เริ่มต้นใช้งาน										
1	07.00	5173	2048	3125	0.000	0.160	0.000	0.002		
2	07.00	5177	2050	3127	0.192	0.182	0.016	0.010		
3	07.00	5180	2054	3130	0.198	0.198	0.016	0.010		
4	07.00	5184	2056	3132	0.198	0.216	0.016	0.010		
5	07.00	5188	2056	3136	0.224	0.216	0.020	0.016		
6	07.00	5192	2056	3140	0.224	0.216	0.020	0.016		
7	07.00	5196	2056	3140	0.224	0.216	0.020	0.016		
8	07.00	5200	2058	3141	0.224	0.216	0.020	0.016		
9	07.00	5204	2060	3143	0.224	0.216	0.020	0.016		
10	07.00	5208	2063	3145	0.224	0.216	0.020	0.016		
11	07.00	5212	2063	3149	0.224	0.216	0.020	0.016		
12	07.00	5216	2063	3153	0.224	0.216	0.020	0.016		
13	07.00	5220	2065	3157	0.224	0.216	0.022	0.018		
14	07.00	5224	2063	3161	0.224	0.224	0.020	0.018		
15	07.00	5228	2065	3163	0.224	0.224	0.022	0.018		
16	07.00	5232	2067	3165	0.224	0.224	0.022	0.018		
17	07.00	5236	2069	3166	0.224	0.224	0.022	0.018		
18	07.00	5240	2071	3168	0.224	0.224	0.022	0.018		
19	07.00	5243	2074	3169	0.224	0.224	0.022	0.018		
20	07.00	5247	2074	3173	0.224	0.224	0.022	0.018		
21	07.00	5251	2074	3177	0.224	0.224	0.022	0.018		
22	07.00	5254	2076	3178	0.256	0.250	0.022	0.018		
23	07.00	5258	2077	3180	0.256	0.250	0.022	0.018		
24	07.00	5261	2079	3182	0.256	0.250	0.022	0.018		
25	07.00	5265	2081	3183	0.256	0.250	0.022	0.018		
26	07.00	5268	2083	3185	0.256	0.250	0.022	0.018		
27	07.00	5272	2083	3188	0.256	0.250	0.022	0.022		
28	07.00	5276	2083	3192	0.256	0.250	0.022	0.022		
29	07.00	5280	2083	3196	0.256	0.250	0.022	0.024		
30	07.00	5284	2086	3198	0.256	0.250	0.022	0.024		
31	07.00	5288	2087	3200	0.256	0.250	0.022	0.024		
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 2 / 8 / 68

F-ENG-OF-003 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SUNSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี สิงหาคม 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	83429	40	[illegible]		
2	07.00	83900	37	[illegible]		
3	07.00	83505	45	[illegible]		
4	07.00	83945	40	[illegible]		
5	07.00	83986	41	[illegible]		
6	07.00	84026	40	[illegible]		
7	07.00	84066	40	[illegible]		
8	07.00	84106	41	[illegible]		
9	07.00	83742	39	[illegible]		
10	07.00	83781	42	[illegible]		
11	07.00	83828	44	[illegible]		
12	07.00	83869	41	[illegible]		
13	07.00	83912	43	[illegible]		
14	07.00	83958	46	[illegible]		
15	07.00	84004	46	[illegible]		
16	07.00	84054	50	[illegible]		
17	07.00	84111	57	[illegible]		
18	07.00	84150	39	[illegible]		
19	07.00	84190	40	[illegible]		
20	07.00	84231	41	[illegible]		
21	07.00	84271	40	[illegible]		
22	07.00	84311	40	[illegible]		
23	07.00	84351	39	[illegible]		
24	07.00	84392	41	[illegible]		
25	07.00	84431	39	[illegible]		
26	07.00	84472	45	[illegible]		
27	07.00	84514	42	[illegible]		
28	07.00	84558	44	[illegible]		
29	07.00	84591	39	[illegible]		
30	07.00	84630	39	[illegible]		
31	07.00	84674	44	[illegible]		

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

ตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

F-ENG-CF-006 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : สิงหาคม / 2564

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	5249	4	[illegible]		
2	07.00	5246	4	[illegible]		
3	07.00	5301	5	[illegible]		
4	07.00	5305	4	[illegible]		
5	07.00	5309	4	[illegible]		
6	07.00	5314	5	[illegible]		
7	07.00	5318	4	[illegible]		
8	07.00	5322	4	[illegible]		
9	07.00	5326	4	[illegible]		
10	07.00	5330	4	[illegible]		
11	07.00	5334	4	[illegible]		
12	07.00	5338	4	[illegible]		
13	07.00	5343	5	[illegible]		
14	07.00	5347	4	[illegible]		
15	07.00	5351	4	[illegible]		
16	07.00	5355	4	[illegible]		
17	07.00	5359	4	[illegible]		
18	07.00	5363	4	[illegible]		
19	07.00	5366	3	[illegible]		
20	07.00	5370	4	[illegible]		
21	07.00	5374	4	[illegible]		
22	07.00	5377	3	[illegible]		
23	07.00	5381	4	[illegible]		
24	07.00	5385	4	[illegible]		
25	07.00	5388	3	[illegible]		
26	07.00	5392	4	[illegible]		
27	07.00	5396	4	[illegible]		
28	07.00	5399	3	[illegible]		
29	07.00	5403	4	[illegible]		
30	07.00	5407	4	[illegible]		
31	07.00	5411	4	[illegible]		
จำนวนรวม						

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 1 / 9 / 64

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : สิงหาคม 2564

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
ตัวเลขที่ผ่านมา										
1	07.00	5292	2090	3202	0.204	0.242	0.020	0.026	[illegible]	
2	07.00	5296	2092	3204	0.204	0.242	0.020	0.026	[illegible]	
3	07.00	5301	2092	3208	0.204	0.242	0.020	0.026	[illegible]	
4	07.00	5305	2092	3212	0.204	0.242	0.020	0.026	[illegible]	
5	07.00	5309	2095	3214	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
6	07.00	5314	2097	3216	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
7	07.00	5317	2099	3218	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
8	07.00	5324	2102	3220	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
9	07.00	5326	2104	3222	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
10	07.00	5330	2104	3226	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
11	07.00	5334	2104	3230	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
12	07.00	5338	2106	3232	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
13	07.00	5343	2106	3236	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
14	07.00	5347	2109	3238	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
15	07.00	5351	2111	3240	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
16	07.00	5355	2113	3241	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
17	07.00	5359	2113	3245	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
18	07.00	5363	2113	3249	0.264	0.252	0.024	0.026	[illegible]	
19	07.00	5366	2115	3250	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
20	07.00	5370	2117	3252	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
21	07.00	5374	2119	3254	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
22	07.00	5377	2121	3255	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
23	07.00	5381	2124	3257	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
24	07.00	5385	2124	3261	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
25	07.00	5388	2124	3264	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
26	07.00	5392	2126	3266	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
27	07.00	5396	2128	3268	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
28	07.00	5399	2130	3269	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
29	07.00	5403	2132	3271	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
30	07.00	5407	2134	3273	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
31	07.00	5411	2134	3277	0.264	0.252	0.026	0.026	[illegible]	
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SENSL.S PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี กันยายน 2568

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		84674				
1	07.00	84712	38	[illegible]		
2	07.00	84754	42	[illegible]		
3	07.00	84796	42	[illegible]		
4	07.00	84833	37	[illegible]		
5	07.00	84869	36	[illegible]		
6	07.00	84906	37	[illegible]		
7	07.00	84945	39	[illegible]		
8	07.00	84984	39	[illegible]		
9	07.00	85022	38	[illegible]		
10	07.00	85063	41	[illegible]		
11	07.00	85104	41	[illegible]		
12	07.00	85142	38	[illegible]		
13	07.00	85179	37	[illegible]		
14	07.00	85220	41	[illegible]		
15	07.00	85260	40	[illegible]		
16	07.00	85298	38	[illegible]		
17	07.00	85336	38	[illegible]		
18	07.00	85376	40	[illegible]		
19	07.00	85416	40	[illegible]		
20	07.00	85451	35	[illegible]		
21	07.00	85493	42	[illegible]		
22	07.00	85536	43	[illegible]		
23	07.00	85576	40	[illegible]		
24	07.00	85617	41	[illegible]		
25	07.00	85662	45	[illegible]		
26	07.00	85703	41	[illegible]		
27	07.00	85740	37	[illegible]		
28	07.00	85777	37	[illegible]		
29	07.00	85816	39	[illegible]		
30	07.00	85854	38	[illegible]		
31						

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

หมายเหตุ ตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 30 / 9 / 68

F-ENG-CF-006 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : กันยายน / 2564

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		5411	4			
1	07.00	5415	4	[illegible]		
2	07.00	5419	4	[illegible]		
3	07.00	5422	3	[illegible]		
4	07.00	5426	4	[illegible]		
5	07.00	5430	4	[illegible]		
6	07.00	5433	3	[illegible]		
7	07.00	5437	4	[illegible]		
8	07.00	5440	3	[illegible]		
9	07.00	5443	3	[illegible]		
10	07.00	5447	4	[illegible]		
11	07.00	5450	3	[illegible]		
12	07.00	5454	4	[illegible]		
13	07.00	5458	4	[illegible]		
14	07.00	5461	3	[illegible]		
15	07.00	5465	4	[illegible]		
16	07.00	5469	4	[illegible]		
17	07.00	5472	3	[illegible]		
18	07.00	5476	4	[illegible]		
19	07.00	5479	3	[illegible]		
20	07.00	5483	4	[illegible]		
21	07.00	5487	4	[illegible]		
22	07.00	5491	4	[illegible]		
23	07.00	5494	3	[illegible]		
24	07.00	5498	4	[illegible]		
25	07.00	5502	4	[illegible]		
26	07.00	5506	4	[illegible]		
27	07.00	5510	4	[illegible]		
28	07.00	5513	3	[illegible]		
29	07.00	5517	4	[illegible]		
30	07.00	5521	4	[illegible]		
31						
จำนวนรวม						

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 30 / 9 / 64

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : กันยายน 2564

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 021	Code 022	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา										
1										
2	07.00	5419	2136	3282	0.214	0.210	0.016	0.012	ธนภูมิ	
3	07.00	5422	2138	3284	0.214	0.210	0.016	0.012	ธนภูมิ	
4	07.00	5426	2140	3286	0.216	0.210	0.016	0.012	ธนภูมิ	
5	07.00	5430	2142	3287	0.216	0.214	0.018	0.012	ธนภูมิ	
6	07.00	5433	2144	3288	0.216	0.214	0.018	0.012	[illegible]	
7	07.00	5437	2144	3288	0.216	0.214	0.018	0.012	[illegible]	
8	07.00	5440	2144	3295	0.216	0.214	0.018	0.022	[illegible]	
9	07.00	5443	2146	3297	0.216	0.214	0.018	0.022	[illegible]	
10	07.00	5447	2148	3299	0.216	0.214	0.018	0.022	[illegible]	
11	07.00	5450	2150	3300	0.216	0.214	0.019	0.022	[illegible]	
12	07.00	5454	2152	3302	0.216	0.214	0.020	0.022	[illegible]	
13	07.00	5458	2154	3304	0.216	0.214	0.020	0.022	[illegible]	
14	07.00	5461	2154	3307	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
15	07.00	5465	2154	3311	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
16	07.00	5469	2156	3312	0.216	0.214	0.022	0.022	ธนภูมิ	
17	07.00	5472	2156	3312	0.216	0.214	0.022	0.022	ธนภูมิ	
18	07.00	5476	2160	3315	0.216	0.214	0.022	0.022	ธนภูมิ	
19	07.00	5479	2162	3317	0.216	0.214	0.022	0.022	ธนภูมิ	
20	07.00	5483	2164	3318	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
21	07.00	5487	2164	3322	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
22	07.00	5491	2164	3326	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
23	07.00	5494	2166	3328	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
24	07.00	5498	2168	3329	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
25	07.00	5502	2171	3331	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
26	07.00	5506	2173	3333	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
27	07.00	5510	2175	3334	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
28	07.00	5513	2175	3338	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
29	07.00	5517	2175	3342	0.216	0.214	0.022	0.022	[illegible]	
30	07.00	5521	2177	3344	0.216	0.214	0.022	0.022	ธนภูมิ	
31										
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 30 / 9 / 64

F-ENG-OF-003 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี ตุลาคม 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		85954	38	ธนาวุฒิ		
1	07.00	85992	43	ธนาวุฒิ		
2	07.00	86032	35	ธนาวุฒิ		
3	07.00	86068	36	ธนาวุฒิ		
4	07.00	86103	35	[illegible]		
5	07.00	86045	42	[illegible]		
6	07.00	86085	40	[illegible]		
7	07.00	86130	45	[illegible]		
8	07.00	86169	39	[illegible]		
9	07.00	86211	41	[illegible]		
10	07.00	86247	36	[illegible]		
11	07.00	86285	38	[illegible]		
12	07.00	86323	38	[illegible]		
13	07.00	86356	33	ธนาวุฒิ		
14	07.00	86396	40	ธนาวุฒิ		
15	07.00	86431	35	ธนาวุฒิ		
16	07.00	86467	36	ธนาวุฒิ		
17	07.00	86504	37	ธนาวุฒิ		
18	07.00	86536	32	[illegible]		
19	07.00	86577	41	[illegible]		
20	07.00	86615	38	[illegible]		
21	07.00	86657	42	[illegible]		
22	07.00	86690	33	[illegible]		
23	07.00	86731	41	[illegible]		
24	07.00	86769	38	[illegible]		
25	07.00	86810	41	[illegible]		
26	07.00	86843	33	[illegible]		
27	07.00	86884	41	[illegible]		
28	07.00	86923	39	ธนาวุฒิ		
29	07.00	86962	39	ธนาวุฒิ		
30	07.00	87003	41	ธนาวุฒิ		
31	07.00	87040	37	ธนาวุฒิ		

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

ทะเบียนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

F-ENG-OF-006 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : ตุลาคม / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		5521	4	ธนาวุฒิ		
1	07.00	5525	4	ธนาวุฒิ		
2	07.00	5529	3	ธนาวุฒิ		
3	07.00	5532	4	ธนาวุฒิ		
4	07.00	5536	4	[illegible]		
5	07.00	5540	4	[illegible]		
6	07.00	5543	3	[illegible]		
7	07.00	5547	4	[illegible]		
8	07.00	5551	4	[illegible]		
9	07.00	5555	4	[illegible]		
10	07.00	5559	4	[illegible]		
11	07.00	5562	3	[illegible]		
12	07.00	5566	4	[illegible]		
13	07.00	5569	3	ธนาวุฒิ		
14	07.00	5573	4	ธนาวุฒิ		
15	07.00	5576	3	ธนาวุฒิ		
16	07.00	5580	4	ธนาวุฒิ		
17	07.00	5583	3	ธนาวุฒิ		
18	07.00	5587	4	[illegible]		
19	07.00	5591	4	[illegible]		
20	07.00	5595	4	[illegible]		
21	07.00	5599	4	[illegible]		
22	07.00	5602	3	[illegible]		
23	07.00	5606	4	[illegible]		
24	07.00	5610	4	[illegible]		
25	07.00	5613	3	[illegible]		
26	07.00	5616	3	[illegible]		
27	07.00	5620	4	[illegible]		
28	07.00	5623	3	ธนาวุฒิ		
29	07.00	5627	4	ธนาวุฒิ		
30	07.00	5631	4	ธนาวุฒิ		
31	07.00	5634	3	ธนาวุฒิ		
จำนวนรวม						

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : ตุลาคม, 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่แล้ว		5521	2177	3344	0.216	0.224	0.022	0.022	[illegible]	
1	07.00	5525	2179	3345	0.000	0.184	0.000	0.010	[illegible]	
2	07.00	5528	2181	3347	0.194	0.192	0.018	0.014	[illegible]	
3	07.00	5532	2183	3349	0.202	0.210	0.018	0.016	[illegible]	
4	07.00	5536	2186	3350	0.202	0.210	0.028	0.015	[illegible]	
5	07.00	5540	2186	3354	0.202	0.210	0.028	0.023	[illegible]	
6	07.00	5543	2186	3352	0.203	0.210	0.028	0.020	[illegible]	
7	07.00	5547	2188	3359	0.222	0.218	0.028	0.020	[illegible]	
8	07.00	5551	2190	3361	0.222	0.218	0.029	0.020	[illegible]	
9	07.00	5555	2192	3363	0.222	0.218	0.028	0.020	[illegible]	
10	07.00	5559	2194	3364	0.222	0.218	0.028	0.020	[illegible]	
11	07.00	5562	2196	3366	0.222	0.218	0.028	0.020	[illegible]	
12	07.00	5566	2196	3367	0.222	0.218	0.028	0.020	[illegible]	
13	07.00	5569	2196	3373	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
14	07.00	5573	2191	3376	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
15	07.00	5576	2198	3378	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
16	07.00	5580	2200	3379	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
17	07.00	5583	2202	3381	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
18	07.00	5587	2204	3383	0.224	0.222	0.028	0.020	[illegible]	
19	07.00	5591	2204	3386	0.224	0.222	0.028	0.024	[illegible]	
20	07.00	5595	2204	3390	0.224	0.222	0.028	0.024	[illegible]	
21	07.00	5599	2206	3392	0.224	0.222	0.028	0.024	[illegible]	
22	07.00	5602	2208	3394	0.224	0.222	0.028	0.024	[illegible]	
23	07.00	5606	2210	3395	0.224	0.224	0.028	0.024	[illegible]	
24	07.00	5610	2210	3399	0.224	0.224	0.028	0.024	[illegible]	
25	07.00	5613	2212	3400	0.224	0.224	0.028	0.024	[illegible]	
26	07.00	5616	2212	3403	0.224	0.224	0.028	0.024	[illegible]	
27	07.00	5620	2212	3407	0.224	0.242	0.028	0.024	[illegible]	
28	07.00	5623	2214	3409	0.224	0.242	0.028	0.024	[illegible]	
29	07.00	5627	2216	3410	0.224	0.242	0.028	0.024	[illegible]	
30	07.00	5631	2219	3412	0.224	0.242	0.028	0.024	[illegible]	
31	07.00	5634	2220	3413	0.224	0.242	0.028	0.024	[illegible]	
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	87073	33	[illegible]		
2	07.00	87107	34	[illegible]		
3	07.00	87143	36	[illegible]		
4	07.00	87180	37	[illegible]		
5	07.00	87217	37	[illegible]		
6	07.00	87253	36	[illegible]		
7	07.00	87287	34	[illegible]		
8	07.00	87321	34	[illegible]		
9	07.00	87361	40	[illegible]		
10	07.00	87401	40	[illegible]		
11	07.00	87442	41	[illegible]		
12	07.00	87479	36	[illegible]		
13	07.00	87519	36	[illegible]		
14	07.00	87562	38	[illegible]		
15	07.00	87590	28	[illegible]		
16	07.00	87628	38	[illegible]		
17	07.00	87671	43	[illegible]		
18	07.00	87709	38	[illegible]		
19	07.00	87749	40	[illegible]		
20	07.00	87789	40	[illegible]		
21	07.00	87830	41	[illegible]		
22	07.00	87866	36	[illegible]		
23	07.00	87912	46	[illegible]		
24	07.00	87952	42	[illegible]		
25	07.00	87998	46	[illegible]		
26	07.00	88038	40	[illegible]		
27	07.00	88080	42	[illegible]		
28	07.00	88124	44	[illegible]		
29	07.00	88160	36	[illegible]		
30	07.00	88203	43	[illegible]		
31						

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	5637	3	[illegible]		
2	07.00	5640	3	[illegible]		
3	07.00	5644	4	[illegible]		
4	07.00	5647	3	[illegible]		
5	07.00	5650	3	[illegible]		
6	07.00	5653	3	[illegible]		
7	07.00	5656	3	[illegible]		
8	07.00	5660	4	[illegible]		
9	07.00	5663	3	[illegible]		
10	07.00	5667	3	[illegible]		
11	07.00	5670	3	[illegible]		
12	07.00	5674	4	[illegible]		
13	07.00	5678	4	[illegible]		
14	07.00	5681	3	[illegible]		
15	07.00	5685	4	[illegible]		
16	07.00	5688	3	[illegible]		
17	07.00	5691	3	[illegible]		
18	07.00	5695	4	[illegible]		
19	07.00	5698	3	[illegible]		
20	07.00	5701	3	[illegible]		
21	07.00	5703	2	[illegible]		
22	07.00	5706	3	[illegible]		
23	07.00	5709	3	[illegible]		
24	07.00	5712	3	[illegible]		
25	07.00	5715	3	[illegible]		
26	07.00	5718	3	[illegible]		
27	07.00	5721	3	[illegible]		
28	07.00	5724	3	[illegible]		
29	07.00	5726	2	[illegible]		
30	07.00	5729	3	[illegible]		
31						
จำนวนรวม						

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา										
1	07.00	5637	2222	3415	0.000	0.140	0.000	0.004		
2	07.00	5640	2222	3418	0.000	0.174	0.000	0.018		
3	07.00	5644	2222	3421	0.000	0.174	0.000	0.018		
4	07.00	5647	2224	3423	0.162	0.174	0.024	0.018		
5	07.00	5650	2225	3424	0.164	0.174	0.024	0.018		
6	07.00	5653	2227	3426	0.164	0.174	0.024	0.018		
7	07.00	5656	2229	3427	0.164	0.174	0.026	0.020		
8	07.00	5660	2231	3428	0.164	0.174	0.026	0.020		
9	07.00	5663	2231	3432	0.164	0.174	0.026	0.020		
10	07.00	5667	2231	3436	0.164	0.174	0.026	0.020		
11	07.00	5670	2233	3437	0.200	0.200	0.024	0.018		
12	07.00	5674	2235	3439	0.200	0.200	0.024	0.018		
13	07.00	5678	2237	3440	0.200	0.200	0.026	0.018		
14	07.00	5681	2239	3441	0.200	0.200	0.026	0.016		
15	07.00	5685	2241	3443	0.200	0.200	0.028	0.018		
16	07.00	5688	2241	3447	0.200	0.200	0.028	0.040		
17	07.00	5691	2241	3450	0.200	0.200	0.028	0.040		
18	07.00	5695	2242	3452	0.200	0.200	0.028	0.040		
19	07.00	5698	2244	3453	0.200	0.200	0.028	0.040		
20	07.00	5701	2246	3455	0.200	0.200	0.028	0.040		
21	07.00	5703	2247	3456	0.200	0.200	0.028	0.040		
22	07.00	5706	2249	3457	0.200	0.200	0.028	0.040		
23	07.00	5707	2249	3460	0.200	0.200	0.028	0.040		
24	07.00	5712	2249	3463	0.200	0.200	0.028	0.040		
25	07.00	5715	2250	3464	0.200	0.200	0.028	0.040		
26	07.00	5718	2252	3466	0.200	0.200	0.028	0.040		
27	07.00	5721	2254	3467	0.200	0.200	0.028	0.040		
28	07.00	5724	2256	3468	0.200	0.200	0.028	0.040		
29	07.00	5726	2257	3469	0.200	0.200	0.028	0.040		
30	07.00	5729	2257	3472	0.200	0.200	0.028	0.040		
31										
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

F-ENG-OF-003 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33 | เลขที่มิเตอร์ | เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	88946	43	[illegible]		
2	07.00	88990	44	[illegible]		
3	07.00	88335	45	[illegible]		
4	07.00	88418	83	[illegible]		
5	07.00	88479	61	[illegible]		
6	07.00	88521	44	[illegible]		
7	07.00	88567	46	[illegible]		
8	07.00	88610	43	[illegible]		
9	07.00	88655	45	ธนทวี		
10	07.00	88694	39	ธนทวี		
11	07.00	88736	42	ธนทวี		
12	07.00	88773	37	ธนทวี		
13	07.00	88814	41	[illegible]		
14	07.00	88851	37	[illegible]		
15	07.00	88899	42	[illegible]		
16	07.00	88938	45	[illegible]		
17	07.00	88982	44	[illegible]		
18	07.00	89025	43	[illegible]		
19	07.00	89068	43	[illegible]		
20	07.00	89105	37	[illegible]		
21	07.00	89146	41	[illegible]		
22	07.00	89188	42	[illegible]		
23	07.00	89227	39	ธนทวี		
24	07.00	89267	40	ธนทวี		
25	07.00	89304	37	ธนทวี		
26	07.00	89342	38	ธนทวี		
27	07.00	89379	37	[illegible]		
28	07.00	89419	40	[illegible]		
29	07.00	89456	37	[illegible]		
30	07.00	89491	35	[illegible]		
31	07.00	89532	41	[illegible]		

จำนวนการใช้น้ำประปารวม		ลูกบาศก์เมตร
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา		ลูกบาศก์เมตร

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

F-ENG-OF-006 Rev.01 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภทอัตราปกติ)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : ธันวาคม / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh) ตัวคูณ _____ การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา						
1	07.00	5732	3	[illegible]		
2	07.00	5735	3	[illegible]		
3	07.00	5738	3	[illegible]		
4	07.00	5741	3	[illegible]		
5	07.00	5745	4	[illegible]		
6	07.00	5748	3	[illegible]		
7	07.00	5751	3	[illegible]		
8	07.00	5755	4	[illegible]		
9	07.00	5758	3	ธนกุล		
10	07.00	5761	3	ธนกุล		
11	07.00	5764	3	ธนกุล		
12	07.00	5767	3	ธนกุล		
13	07.00	5770	3	[illegible]		
14	07.00	5773	3	[illegible]		
15	07.00	5776	3	[illegible]		
16	07.00	5779	3	[illegible]		
17	07.00	5782	3	[illegible]		
18	07.00	5786	4	[illegible]		
19	07.00	5789	3	[illegible]		
20	07.00	5792	3	[illegible]		
21	07.00	5795	3	[illegible]		
22	07.00	5798	3	[illegible]		
23	07.00	5801	4	ธนกุล		
24	07.00	5805	3	ธนกุล		
25	07.00	5808	3	ธนกุล		
26	07.00	5812	4	ธนกุล		
27	07.00	5815	3	[illegible]		
28	07.00	5818	3	[illegible]		
29	07.00	5821	3	[illegible]		
30	07.00	5824	3	[illegible]		
31	07.00	5827	3	[illegible]		
จำนวนรวม			[illegible]			

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน / ปี : กันยายน / 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 091	Code 092	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่าน										
1	07.00	5732	2257	3475	0.000	0.190	0.000	0.008		
2	07.00	5735	2258	3475	0.154	0.160	0.012	0.008		
3	07.00	5738	2260	3477	0.169	0.176	0.014	0.008		
4	07.00	5741	2262	3479	0.162	0.176	0.014	0.008		
5	07.00	5745	2264	3480	0.162	0.176	0.014	0.008		
6	07.00	5748	2264	3483	0.162	0.176	0.014	0.008		
7	07.00	5751	2264	3487	0.162	0.176	0.014	0.008		
8	07.00	5755	2264	3490	0.162	0.176	0.014	0.008		
9	07.00	5758	2266	3492	0.184	0.188	0.022	0.026		
10	07.00	5761	2267	3493	0.184	0.188	0.022	0.026		
11	07.00	5764	2267	3496	0.184	0.188	0.022	0.026		
12	07.00	5767	2269	3498	0.184	0.188	0.022	0.026		
13	07.00	5770	2270	3499	0.184	0.188	0.022	0.026		
14	07.00	5773	2270	3502	0.184	0.188	0.022	0.026		
15	07.00	5776	2270	3505	0.184	0.188	0.022	0.026		
16	07.00	5779	2272	3506	0.184	0.188	0.022	0.026		
17	07.00	5782	2274	3508	0.184	0.190	0.022	0.026		
18	07.00	5786	2276	3509	0.184	0.190	0.022	0.026		
19	07.00	5789	2278	3511	0.184	0.190	0.022	0.026		
20	07.00	5792	2280	3512	0.184	0.190	0.022	0.026		
21	07.00	5795	2280	3515	0.184	0.190	0.022	0.026		
22	07.00	5798	2280	3518	0.184	0.190	0.022	0.026		
23	07.00	5801	2282	3520	0.188	0.190	0.024	0.026		
24	07.00	5805	2282	3521	0.188	0.190	0.024	0.026		
25	07.00	5808	2285	3523	0.188	0.190	0.024	0.026		
26	07.00	5811	2287	3524	0.188	0.190	0.028	0.026		
27	07.00	5815	2289	3525	0.188	0.190	0.028	0.026		
28	07.00	5818	2289	3528	0.188	0.190	0.028	0.026		
29	07.00	5821	2289	3531	0.188	0.190	0.028	0.026		
30	07.00	5824	2291	3533	0.188	0.190	0.028	0.026		
31	07.00	5827	2293	3534	0.188	0.190	0.055	0.026		
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : ____/____/____

F-ENG-OF-003 Rev.01 Date : 02/05/2567

ภาคผนวก 7-4

เอกสารPM ระบบ CCTV บ่อบำบัดน้ำเสีย

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Noble Around 33

เครื่องจักร : **Closed Circuit Television (CCTV)**

Tags : Monthly

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	ตรวจสอบการทำงานของ Display Monitor	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพให้ชัดและสดใส	ตรวจสอบ Cable/LAN	ตรวจสอบ BNC Connector	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	หมายเหตุ
	NVR1		G	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	NVR2		G	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	NVR3		G	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	NVR4		G	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ในกรณีที่ไม่มีอุปกรณ์ ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ธีรวุฒิ Date : 17/7/68 Start At : _____ Finish At : _____

Inspected By Senior Technician : _____ Date : 21/7/68

Acknowledged By Building Manager : _____ Date : 2/8/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Noble Around 33

เครื่องจักร : Closed Circuit Television (CCTV)

Tags : Monthly Quarter

Item	ASSET CODE	ASSET NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และใช้งานโปรแกรมควบคุม Soft Ware	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	ตรวจสอบการทำงาน Display Monitor	ตรวจสอบการทำงาน Hard Disk โดย Playback ดูภาพที่บันทึกได้	ตรวจสอบการทำงาน Camera ให้ความชัดเจน สัญญาณภาพที่ชัด และสว่าง	ตรวจสอบ Cable/AV	ตรวจสอบ BNC Connector	ตรวจสอบการทำงาน Hub Switch	ตรวจสอบการทำงาน UPS ที่ระบบไฟ	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	ทำการขันสกรูแน่น สายรัด และตรวจสอบ ครอบ ตู้ Rack	หมายเหตุ
	NVR1		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR2		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR3		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR4		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ใช้ตามเครื่องหมาย ✓ (ดี), x (ไม่ดี) และ N/A (n/a) โปรดกรอกข้อมูล ผลในของผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ธนภาณี Date : 4/7/68 Sent to : _____

Inspected By Senior Technician : _____ Date : 31/7/68

Acknowledged By Building Manager : _____ Date : 2/8/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Waste Water Treatment Plant

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความสี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ชานจอดชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสภาพทั่วไป และทำความสะอาด	***	***				✓	
บันทึกสิ่งที่เกิดขึ้นที่ระบบ	***	***				✓	
ตรวจสอบปริมาณขยะและตักไขมัน	***	***				✓	
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟฉุกเฉินและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม		***				✓	
บันทึกค่า SV30		***				✓	
บันทึกปริมาณน้ำทิ้ง		***				✓	
บันทึกลักษณะน้ำทิ้ง		***				✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 7 / 68	วันที่ : 31 / 7 / 68	วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble Around 33 **เครื่องจักร :** Sump Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		***	***	***	***	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 14 / 13.5 / 11.8 แอมป์		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 397/399/399 โวลท์		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			***	***	***		
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์			***	***	***		
ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ			***	***	***		
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			***	***	***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ			***	***	***		
ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์				***	***		
ทำความสะอาดบ่อ				***	***		
ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	หบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 8 / 7 / 2568	วันที่ : 31 / 7 / 68	วันที่ : 2 / 8 / 68

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** Sludge Return Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		---	---	---	---	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 11.5/ 15/ 14 แอมป์		---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 399/398/399โวลท์		---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			---	---	---	✓	
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์			---	---	---	✓	
ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ			---	---	---	✓	
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			---	---	---	✓	
ตรวจสอบและทำความสะอาดที่รองเสียงขยะต่างๆ			---	---	---	✓	
ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				---	---		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์				---	---		
ทำความสะอาดบ่อ				---	---		
ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ				---	---		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 7 / 68	วันที่ : 31 / 7 / 68	วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble Around 33

เครื่องจักร : Submersible Ejector Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความชื่อ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		***	***	***	***	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 13 / 12 / 11 แอมป์		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 399 / 399 / 401 โวลท์		***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาดกรองดักฝุ่นที่ Silencer		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			***	***	***	✓	
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรคเกอร์และอุปกรณ์			***	***	***	✓	
ตรวจสอบสภาพของสีต่างๆ			***	***	***	✓	
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			***	***	***	✓	
ตรวจสอบและทำความสะอาดฟิลตรองเศษขยะต่างๆ			***	***	***	✓	
ตรวจขันน็อตล็อกทั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์				***	***		
ทำความสะอาดบ่อ				***	***		
ตรวจสอบความเน่าของวัสดุต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 8 / 7 / 68	วันที่ : 31 / 7 / 68	วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble Around 33.

เครื่องจักร : **Closed Circuit Television (CCTV)**

Tags : Monthly

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	ตรวจสอบ Cable/LAN	ตรวจสอบ BNC Connector	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	หมายเหตุ
	NVR1		G	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR2		G	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR3		G	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR4		G.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ. X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : วรรธนา Date : 10/8/68. Start At : _____ Finish At _____

Inspected By Senior Technician : [signature] Date : 31/8/68.

Acknowledged By Building Manager : [signature] Date : 31/8/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Noble Around 33

เครื่องจักร : **Closed Circuit Television (CCTV)**

Tags : Monthly + Quarter

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุม Setup CCTV	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	ตรวจสอบการทำงาน Display Monitor	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ดูภาพที่บันทึกไว้	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ว่ามีการสั่นไหวหรือไม่ และแสดงภาพ	ตรวจสอบ Cable/LAN	ตรวจสอบ BNC Connector	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	ทำความสะอาดแผงด์ พัดลม และช่องระบายอากาศ	หมายเหตุ
	NVR1		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR1		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR3		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	NVR4		9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ประกฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked by Technician : ธนภัทร Date : 20/8/68 Start At : _____

Inspected By Senior Technician : _____ Date : 31/8/68

Acknowledged By Building Manager : _____ Date : 31/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57302
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A, Floor G, ปอปาบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	21/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 21/8/68	Date: 21/8/68	Date: 22/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57303
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A, Floor G, ห้องบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	28/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นประจำ	Weekly	☑	☐	☐		
3	บันทึกค่าน้ำใช้ประจำเดือน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบสถานะหลอดไหลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Monthly	☑	☐	☐		
5	บันทึกค่า SV30	Monthly	☑	☐	☐		
6	บันทึกสีของตะกอน	Monthly	☑	☐	☐		
7	บันทึกลักษณะน้ำทิ้ง	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N – Normal, AB – Abnormal, BK – Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 28/8/68	Date: 28/8/68	Date: 1/9/68

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Waste Water Treatment Plant

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ชานจอดชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	---	---				✓	
บันทึกสิ่งที่เกิดขึ้นที่ระบบ	---	---				✓	
ตรวจสอบปริมาณขยะและดักไขมัน	---	---				✓	
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม		---				✓	
บันทึกค่า SV30		---				✓	
บันทึกสิ่งของตกค้อน		---				✓	
บันทึกลักษณะน้ำทิ้ง		---				✓	

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนาคุณ	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Submersible Sewage Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		***	***	***	***	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 64 / 15.5 / 11 ช่วงปี		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 393 / 394 / 393 โวลท์		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			***	***	***		
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรกเกอร์และอุปกรณ์			***	***	***		
ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ			***	***	***		
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			***	***	***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ			***	***	***		
ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์				***	***		
ทำความสะอาดบ่อ				***	***		
ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Sludge Return Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความสี่ :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		•••	•••	•••	•••	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 125/13/12 แอมป์		•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 399/399/400 โวลท์		•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			•••	•••	•••		
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์			•••	•••	•••		
ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ			•••	•••	•••		
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			•••	•••	•••		
ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ			•••	•••	•••		
ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				•••	•••		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนมอเตอร์				•••	•••		
ทำความสะอาดบอ				•••	•••		
ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ				•••	•••		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					•••		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนาวุฒิ	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68	วันที่ : 8 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Submersible Ejector Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความดี :	สถานที่ติดตั้ง :

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ทำความสะอาดทั่วไป		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน		***	***	***	***	✓	
ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส : 13 / 12 / 14 แอมป์		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 400 / 399 / 400 โวลท์		***	***	***	***	✓	
ทำความสะอาดกรองดักฝุ่นที่ Silencer		***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย			***	***	***		
ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติคและอุปกรณ์			***	***	***		
ตรวจสอบสภาพเองซีลต่างๆ			***	***	***		
ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม			***	***	***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ			***	***	***		
ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์				***	***		
ทำความสะอาดบ่อ				***	***		
ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ				***	***		
ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : ธนาสิญ

วันที่ : 8 / 8 / 68

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ : 8 / 8 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 8 / 8 / 68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No:	24934
Asset Name:	Camera No.42	Location:	Building A , Passenger Lift No.1
Asset Code:	CAM-PL1-1	Due Date:	03/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	CAM-PL1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย PlayBack ข้อมูลภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดตามสัญญาณภาพที่ชัดและสว่างภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		
11	ทำความสะอาดแผงแล่น ฝาครอบเลนส์ และกล้องตรวจกล้อง	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ	Name: ดอกดี หลักของนิ่มดี	Name: ธีรเดช ศุภิรวงศ์
Date: 3/9/68	Date: 3/9/68.	Date: 3/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57304
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A, บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	04/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและที่ความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นทั่วบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N – Normal, AB – Abnormal, BK – Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 4/9/68	Date: 4/9/68	Date: 4/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57305
Asset Name:	Waste water Treatment Plant	Location:	Building A, บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	11/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกสิ่งที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 17/9/68	Date: 17/9/68	Date: 17/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.4	WO No.:	4077
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.4	Location:	Building A . Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-4	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	WTP-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบพิกัดและระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ทดสอบการจุดต่อวงจรไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดหูหิ้วบนฝาและแผงเหล็กและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบน็อตและแหวนยึดปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Sunyad	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 9/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.3	WO No.:	4257
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No 3	Location:	Building A. , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-3	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตตรงจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าระดับไฟฟ้าและกับที่ค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/9/68	Date: 9/9/68	Date: 9/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	WO No.:	4437
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	Location:	Building A , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-2	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบพิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่าที่ Phase 1	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Bang	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.2	WO No.:	3957
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.2	Location:	Building A, Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-2	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	WTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มหยุดฉุกเฉินทุกจุดของระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของขั้วต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรกเกอร์และตู้ควบคุม	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องเติมออกซิเจนต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: Samai	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.1	WO No.:	3897
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.1	Location:	Building A, , Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-1	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	WTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบลิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและอนามัยของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	WO No.:	4377
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	Location:	Building A , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-1	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V 400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.4	WO No.:	4317
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.4	Location:	Building A , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-SF-4	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-SF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบหัวส่งและระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของชุดคอนเนคไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าแอมแปไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนกฤต	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.3	WO No.:	8017
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.3	Location:	Building A. , Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-3	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	WTP-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบทิวช์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบความดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรคเกอร์และอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและระบบของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.2	WO No.:	4197
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.2	Location:	Building A. . Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-2	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tag:	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระดับ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบหัวส่งและระบบการปิดกั้น	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Air Blower Pump No.1	WO No.:	9264
Asset Name:	Air Blower Pump No.1	Location:	Building A , Storage P3A
Asset Code:	AB-P3A-1	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	AB-P3A-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมทั้งทำความสะอาด	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระบบการป้องกัน / Check Protection Device	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (1 Phase =amp/amp/amp)	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบความแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (1 Phase =220V-240V)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบสภาพกรองอากาศต่าง ๆ	Monthly	☑	☐	☐		
7	เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.1	WO No.:	4497
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.1	Location:	Building A. . Effluent Tank
Asset Code	EFP-GF-1	Due Date	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดตู้ไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าความต้านทานไฟฟ้าและกันซึมค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและกันซึมค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name:	Name:	Name:
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.2	WO No.:	4557
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.2	Location:	Building A, Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-2	Due Date:	08/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EFP GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/9/68	Date: 8/9/68	Date: 8/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22393
Asset Name:	Camera No.26	Location:	Building A., Carpark P23
Asset Code:	CAM-P2B-1	Due Date:	03/10/2025
Models:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	CAM-P2B-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk ใส่ Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกได้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จะแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/ AN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 3/10/68	Date: 3/10/68	Date: 3/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22394
Asset Name:	Digital Video Recorder No.1	Location:	Building A. , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-1	Due Date:	03/10/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A, Capacity : 16 CH, 6 TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ค้นดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนกุล Date: 5/10/68	Name: Date: 3/10/68	Name: Date: 3/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22395
Asset Name:	Digital Video Recorder No.2	Location:	Building A , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-2	Due Date:	03/10/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HD9416A Capacity : 16 CH 6 TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดตรงสัญญาณภาพให้จดแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 3/10/68	Date: 3/10/68	Date: 3/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22396
Asset Name:	Digital Video Recorder No.3	Location:	Building A , Control Room G
Asset Code:	DVR-CF-3	Due Date:	03/10/2025
Model:	Panasonic Model : C-HDR416A Capacity 16 CH. 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-CF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย PlayBack ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดตรงตัวดูภาพภาพที่จดแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/ Air	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Bunnd	Name:	Name:
Date: 3/10/68	Date: 31/10/68	Date: 3/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No :	22397
Asset Name:	Digital Video Recorder No.4	Location:	Building A . Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-4	Due Date:	03/10/2025
Model:	Panasonic Model . C-HDR416A Capacity . 16 CH 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย PlayBack ภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown.

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 3/10/68	Date: 3/10/68	Date: 3/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.	57308
Asset Name	Waste Water Treatment Plant	Location	Building A - บคบ์ บัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code	WWT-GF-1	Due Date	02/10/2025
Model	-	Tags	Weekly
Asset Serial	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบ ทำให้ปลอดภัยและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name [signature]	Name [signature]	Name [signature]
Date 2/10/68	Date 2/10/68	Date 2/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57309
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A , บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	09/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adoc. Thengnol	Name: [signature]
Date: 9/10/68	Date: 9/10/68	Date: 9/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57310
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A , บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	16/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกค่าพิเศษที่เกิดขึ้นทั้งระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 16/10/68	Date: 16/10/68	Date: 16/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	PM Wastewater Transfer Pump No.1	WO No.	3898
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.1	Location:	Building A, Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-1	Due Date:	06/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดตัวใบ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.2	WO No.:	3958
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.2	Location:	Building A. . Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-2	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tag:	Monthly
Asset Serial:	WTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตตรวจจุดต่อสายไฟให้แน่น	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase :	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase =380V-400V :	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.3	WO No.:	4018
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.3	Location:	Building A , Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-3	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP GF 3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบทิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขั้นน้อยของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.4	WO No.:	4078
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.4	Location:	Building A , Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-4	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันบีดตรงจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V 400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No 1	WO No:	4158
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No 1	Location:	Building A : Equalization Tank
Asset Code:	E-GF-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	E-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดที่ตัวปั๊ม	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระดับ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบท่อส่งของระบบน้ำรั่วซึม	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 360V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name:	Name:	Name:
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.2	WO No.:	4198
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.2	Location:	Building A., Aeration Tank
Asset Code:	EJ-SF-2	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-SF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Dangal	Name:	Name:
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.3	WO No.:	4258
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.3	Location:	Building A, , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-CF-3	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-CF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดคาปาคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขั้นน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบคากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบคาแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาคม Date: 8/10/68	Name: Date: 8/10/68	Name: Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.4	WO No:	4318
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.4	Location:	Building A , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-4	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบพิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N – Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	WO No.:	4378
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	Location:	Building A , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าการแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	WO No.:	4438
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	Location:	Building A, , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-2	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.1	WO No.:	4498
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.1	Location:	Building A. : Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase - 1	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.2	WO No:	4558
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.2	Location:	Building A , Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-2	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EFP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตตรวจจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Air Blower Pump No.1	WO No.:	9265
Asset Name:	Air Blower Pump No.1	Location:	Building A , Storage P3A
Asset Code:	A3-P3A-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	A3-P3A-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป& ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระบบควบคุมคัดไม่มีพร้อมทั้งทำความสะอาด	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระบบการป้องกัน / Check Protection Device	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (1 Phase =amp/amp/amp)	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (1 Phase =220V-240V)	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบสภาพกรองอากาศต่าง ๆ	Monthly	☑	☐	☐		
7	เช็คสภาพทุกและการรั่วไหล	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: ธนพุฒิ Date: 8/10/68	Name: Date: 8/10/68	Name: Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22405
Asset Name:	Digital Video Recorder No.1	Location:	Building A, , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-1	Due Date:	03/11/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 CH. 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ	Name:	Name:
Date: 3/11/68	Date: 6/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22406
Asset Name:	Digital Video Recorder No.2	Location:	Building A., Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-2	Due Date:	03/11/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 CH, 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 3/11/68	Date: 6/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22407
Asset Name:	Digital Video Recorder No 3	Location:	Building A , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-3	Due Date:	03/11/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 Ch 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ข้อมูลภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสีและภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนภูมิ	Name:	Name:
Date: 3/11/68	Date: 6/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22408
Asset Name:	Digital Video Recorder No.4	Location:	Building A, , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-4	Due Date:	03/11/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 CH, 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly
Asset Serial:	DVR-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนวรุณ	Name:	Name:
Date: 3.11.68	Date: 6/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57316
Asset Name:	Waste water Treament Plan;	Location:	Building A, , บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	27/11/2025
Model	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	WWT GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
3	บันทึกค่าน้ำใช้ประจำเดือน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบสภาพการทดลอดไฟลอดและเวิดชี้เล็กที่ตู้ควาคุม	Monthly	☑	☐	☐		
5	บันทึกค่า SV30	Monthly	☑	☐	☐		
6	บันทึกเดือนตะกอน	Monthly	☑	☐	☐		
7	บันทึกสภาพน้ำทิ้ง	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: รินทุ์	Name:	Name:
Date: 27/11/68	Date: 6/12/68.	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57315
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A. . บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code	WWT-GF-1	Due Date:	20/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกการใช้งานที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาวุฒิ Date: 20/11/68	Name: Date: 6/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.1	WO No.:	3899
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.1	Location:	Building A , Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-1	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบพื้นที่และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตตรงจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	399,46 , 399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 5 5 S 5 1 T 9 0	

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] / [signature] Date: 8/11/68	Name: [signature] Date: 8/11/68	Name: [signature] Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.2	WO No.:	3959
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.2	Location:	Building A , Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-2	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP GF 2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขั้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	348,404,374	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R L.O S B E T A O	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] /[illegible] Date: 8/11/25	Name: Date: 8/11/25	Name: Date: 8/11/25

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.3	WO No.:	4019
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.3	Location:	Building A. , Sewage Sump
Asset Code:	WTF-GF-3	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTF-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบท่อส่งและระบบกันป้องกัน	Monthly	☐	☑	☐		
4	ขันน็อตยึดจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและกันห์ค่า(3 Phase - 1	Monthly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและขั้นทึกค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☐	☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
ดูแลของเสียทุก 3 เดือน	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 1/11/68	Date: 3/11/68	Date: 6/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.4	WO No.:	4079
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.4	Location:	Building A., Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-4	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	WTP-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบคาดระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	399,404,399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	[illegible]	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 8/11/25	Date: 8/11/25	Date: 8/11/25

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.1	WO No.:	4139
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.1	Location:	Building A , Equalization Tank
Asset Code:	EJ-GF-1	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Biannualy, Annually
Asset Serial:	EJ-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	392,905,392	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	4 4.72 3 6.72 T 2.32	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองสายของต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannualy	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบ่อ	Biannualy	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.2	WO No.:	4199
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.2	Location:	Building A, , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-2	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Biannualy, Annually
Asset Serial:	EJ-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	398, 400, 399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	264 367 76.6	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแยกเนทิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกทั้งสายไฟฟ้าและจุดตกต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannualy	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบ่อ	Biannualy	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อคต่าง ๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature] / [signature] Date: 8/11/18	Name: [signature] Date: 8/11/68	Name: [signature] Date: 8/11/18

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.3	WO No.:	4259
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.3	Location:	Building A, . Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-3	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	EJ-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	377, 406, 399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 6.2 S 6.5 T 6.3	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบอ	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.4	WO No.:	4319
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.4	Location:	Building A. . Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-4	Due Date:	08/11/2025
Model.:	-	Tags:	Biannualy Annualy
Asset Serial:	EJ-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตยึดจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	398, 406, 39[illegible]	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase -380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 6.15 S [illegible].40 T [illegible]	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรคเกอร์และอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและอุปกรณ์ของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองสิ่งสกปรกต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตยึดหัวสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannualy	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบ่อ	Biannualy	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annualy	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	WO No.:	4379
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	Location:	Building A , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-1	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Biannually
Asset Serial:	RTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase - 1	Monthly	☑	☐	☐	[illegible]	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase - 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	[illegible]	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและระบบเมทิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและจนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตยึดรั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพภูมิในของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบ่อ	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Biannually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No 2	WO No.:	4439
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No 2	Location:	Building A., Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-2	Due Date:	08/11/2025
Model:	-	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	RTP GF 2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดตัวไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขั้นน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	379, 407, 399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	6 5.9 5 5.6 1 5.4	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเทอร์มิตและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขั้นน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดท่อ	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.1	WO No.:	4499
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.1	Location:	Building A. . Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-1	Due Date:	08/11/2025
Model:	- เปิด มุมมอง ก.พ. 1	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	EFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตยึดจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase I	Monthly	☑	☐	☐	399, 398, 405	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 18.0 S 19.0 T 18.5	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเบรกเกอร์และอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannualy	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบ่อ	Biannualy	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของสายและการต่อสายกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.2	WO No.:	4559
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.2	Location:	Building A, . Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-2	Due Date:	08/11/2025
Model:	ปั๊มรูปจอก ก.ท.บ 2	Tags:	Biannualy, Annually
Asset Serial:	EFP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	398, 398, 405	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase - 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R15.0 394.1 [illegible]	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแยกเนคิดและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตลิดกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannualy	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดท่อ	Biannualy	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/11/68	Date: 8/11/68	Date: 8/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22416
Asset Name:	Digital Video Recorder No.1	Location:	Building A. , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-1	Due Date:	03/12/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 CH 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly Quarterly
Asset Serial:	DVR-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk ใน Playback ข้อมูลภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับทิศทางชี้ของสัญญาณภาพให้จะแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		
11	ทำความสะอาดแผงสี่ ฝาครอบแผงสี่ และสายหรอบต้อง	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: Mr. Adisak Thongpo	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22417
Asset Name:	Digital Video Recorder No.2	Location:	Building A - Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-2	Due Date:	03/12/2025
Model:	Panasonic Model : C-HDR416A Capacity : 16 CH, 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	DVR-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk Rec. PlayBack ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพให้ชัดเจนและสว่างภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ HUB switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของ UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		
11	ทำความสะอาดตู้ Rack ด้วยน้ำยาเช็ดทำความสะอาดและถอดสายดิน	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name: Mr. Arkod Thongnoi	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.	22418
Asset Name:	Digital Video Recorder No.3	Location:	Building A - Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-3	Due Date:	03/12/2025
Model:	Panasonic Model : C-AIDB416A Capacity : 16 CH, 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	DVR-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมหาบหูประบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk โดย Playback ย้อนดูภาพที่บันทึกไว้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดของสัญญาณภาพที่จอแสดงภาพ	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable/LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		
11	ทำความสะอาดเลนส์ ฝาครอบเลนส์ และกล่องหรอบกล้อง	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adool Thongno	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Closed Circuit Television System (CCTV)	WO No.:	22419
Asset Name:	Digital Video Recorder No 4	Location:	Building A , Control Room GF
Asset Code:	DVR-GF-4	Due Date	03/12/2025
Model:	Panasonic Model : CJ-HDR416A Capacity : 16 Ch 6TB storage, HDMI, VGA, 2USB	Tags:	Monthly, Quarterly
Asset Serial:	DVR-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานเครื่อง PC Computer และการใช้งานโปรแกรมควบคุมระบบ CCTV	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงาน DVR/NVR	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบการทำงานจอ Display Monitor	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Hard Disk และ Playback ภาพบันทึกได้	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Camera ปรับความชัดตรงสัญญาณภาพให้ชัดเจน	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบ Cable LAN	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบ BNC Connector	Monthly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Hub Switch	Monthly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบการทำงานของชุด UPS สำรองไฟ	Monthly	☑	☐	☐		
10	ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในตู้ Rack	Monthly	☑	☐	☐		
11	ทำความสะอาดพื้นที่ ฝ้าครอบพื้นที่ และกล้องครอบกล้อง	Quarterly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name: Mr. Adul. Thongyi	Name:
Date: 3/12/69	Date: 3/12/69	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57318
Asset Name:	Waste water Treament Plant	Location:	Building A, บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	11/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นประจำ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 11/12/68	Date: 11/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Waste Water Treatment Plant (2025)	WO No.:	57320
Asset Name:	Waste water Treatment Plant	Location:	Building A, บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้น G
Asset Code:	WWT-GF-1	Due Date:	25/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	WWT-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	Weekly	☑	☐	☐		
2	บันทึกกลิ่นที่เกิดขึ้นที่ระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
3	บันทึกค่าน้ำใช้ประจำเดือน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตซ์เลือกที่ตู้ควบคุม	Monthly	☑	☐	☐		
5	บันทึกค่า SV30	Monthly	☑	☐	☐		
6	บันทึกสีของตะกอน	Monthly	☑	☐	☐		
7	บันทึกลักษณะน้ำทิ้ง	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 25/11/68	Date: 25/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	PM Wastewater Transfer Pump No.1	WO No.	3900
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.1	Location:	Building A - Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF-1	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	WTP GF 1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase	Monthly	☑	☐	☐	399, 406, 397	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase 380V-400V	Monthly	☑	☐	☐	R 5.5 S 5.5 T 5.5	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของชิ้นส่วนต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและบานวาล์ว	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจกับดักฟ้าผ่าสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสะพานขึ้นของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดตาข่าย	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 8/12/68	Name: Date: 8/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.2	WO No.:	3960
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.2	Location:	Building A - Equalization Tank
Asset Code:	WTP-GF- 3	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	WTP-GF- 3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly		☑	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly		☑	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly		☑	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly		☑	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase - 1	Monthly		☑	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase - 380V-400V)	Monthly		☑	☐		
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly		☑	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	Quarterly		☑	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly		☑	☐		
10	ตรวจสอบขาวและจนวนของปั๊ม	Quarterly		☑	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly		☑	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกซั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually		☑	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannually		☑	☐		
14	ทำความสะอาดท่อ	Biannually		☑	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่อต่างๆ	Biannually		☑	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually		☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* โอเวอร์โหลดปัญหาไม่พบ	
*	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนบุญ	Name:	Name:
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Wastewater Transfer Pump No.3	WO No.:	4020
Asset Name:	Wastewater Transfer Pump No.3	Location:	Building A - Sewage Sump
Asset Code:	WTP-GF-2	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Biannually, Annually
Asset Serial:	WTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	398,404,398	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 6.0 S 6.8 T 5.5	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบท่อและฉนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตเกลียวรั้งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดท่อ	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการสภาพ ตัวของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	PM Wastewater Transfer Pump No.4	WO No.	0080
Asset Name	Wastewater Transfer Pump No.4	Location	Building A - Sewage Sump
Asset Code	WTP-CF-4	Due Date	08/12/2025
Model	-	Tags	Biannually, Annually
Asset Serial	WTP-CF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	399, 404, 398	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase +380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 60 S 64 T 61	
7	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแผงเทียมและอุปกรณ์	Quarterly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบพัดและผนวนของปั๊ม	Quarterly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดที่กรองเศษขยะต่าง*	Quarterly	☑	☐	☐		
12	ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Biannually	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	Biannually	☑	☐	☐		
14	ทำความสะอาดบอ	Biannually	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่อต่าง	Biannually	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Annually	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No.1	WO No.:	4140
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.1	Location:	Building A, Equalization Tank
Asset Code:	EJ-GF-1	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	378, 403, 372	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R 4.9 S 6.1 T 4.1	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Submersible Ejector Pump No 2	WO No.:	4200
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No 2	Location:	Building A , Aeration Tank
Asset Code:	EJ-GF-2	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบหิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของชุดตรวจสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่าแรงแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase 1)	Monthly	☑	☐	☐	377,404,377	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V 400V)	Monthly	☑	☐	☐	R S T 6.4 6.2 6.6	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	PM Submersible Ejector Pump No.3	WO No.	4260
Asset Name	Submersible Ejector Pump No.3	Location	Building A, Aeration Tank
Asset Code	EJ-GF-3	Due Date	08/12/2025
Model	-	Tags	Monthly
Asset Serial	EJ-GF-3		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase I	Monthly	☑	☐	☐	397, 406, 399	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า 3 Phase +380V-400V I	Monthly	☑	☐	☐	R S T 62 65 6.5	

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: [signature] Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	PM Submersible Ejector Pump No.4	WO No.	4320
Asset Name:	Submersible Ejector Pump No.4	Location:	Building A , Aeration Tank
Asset Code	EJ-GF-4	Due Date:	08/12/2025
Mode	-	Tags	Monthly
Asset Serial:	EJ-GF-4		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	398, 406, 393	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase) (380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R S T 6.7 6.0 6.7	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: [signature] Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.1	WO No.:	4500
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.1	Location:	Building A : Effluent Tank
Asset Code:	EFP-GF-1	Due Date:	08/12/2025
Model:	ปั๊มน้ำเสียออก A.M.W	Tags:	Monthly
Asset Serial:	EFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสิ่งสกปรกและระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตหรือจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	39.2, 39.8, 40.0	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase 380V-430V)	Monthly	☑	☐	☐	R S T 74.0 74.0 74.9	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	WO No.:	4380
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.1	Location:	Building A , Return Sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-1	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบหัวสีและระบบการป้องกัน	Monthly	☐	☑	☐		
4	ขันบัตรของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V 400V)	Monthly	☐	☑	☐		

สัญลักษณ์ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* โอเวอร์โหลด	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนาคุณ์	Name:	Name:
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	WO No.:	4440
Asset Name:	Return Sludge and Excess Sludge Transfer Pump No.2	Location:	Building A, Return sludge Tank
Asset Code:	RTP-GF-2	Due Date:	08/12/2025
Model:	-	Tags:	Monthly
Asset Serial:	RTP-GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสีสัญญาณระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า และวัดกระแส 3 Phase	Monthly	☑	☐	☐	399, 400, 399	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและวัดค่า 3 Phase (380V 400V)	Monthly	☑	☐	☐	R S T 5.9 6.0 5.6	

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Sang	Name:	Name:
Date: 8/12/68	Date: 8/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	PM Effluent Transfer Pump No.2	WO No.:	4560
Asset Name:	Effluent Transfer Pump No.2	Location:	Building A., Effluent Tank
Asset Code:	EFP GF-2	Due Date:	08/12/2025
Model:	ปั๊มสูบออก กาม 2	Tag:	Monthly
Asset Serial:	EFP GF-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ทำความสะอาดทั่วไป	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบพิวส์และระบบการป้องกัน	Monthly	☑	☐	☐		
4	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า(3 Phase)	Monthly	☑	☐	☐	399, 402, 405	
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	Monthly	☑	☐	☐	R S T 18.0 14.1 14.6	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 8/12/68	Name: Date: 8/12/68	Name: Date:

ภาคผนวก 7-5

เอกสารPMระบบ FIRE PUMP GENERATOR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 28 VDC	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 12.6 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 440 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดตอน			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนบุล	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 9 / 7 / 68	วันที่ : 9 / 7 / 68	วันที่ : 9 / 7 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Diesel Engine Fire Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของหม้อน้ำ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบเข็มวัดต่างๆ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	/	
กระชับน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายนอก	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	/	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	/	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	/	
บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ 2202 รอบต่อนาที	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 70 Psi	---	---	---	---	---	/	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 70°C องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 94 Psi	---	---	---	---	---	/	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 90 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	/	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1 0.0 Amps. 14.2 Volts	---	---	---	---	---	/	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.5 Amps 13.8 Volts	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของเสียง	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันน้ำในสปริงเกอร์ 99 Psi.	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการทำงานของ Pressure switch	---	---	---	---	---		
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 750 ลิตร	---	---	---	---	---	/	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 9.8 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วต่อและท่อน้ำหรือไม่		---	---	---	---		
ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน		---	---	---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตารองน้ำด้านล่างของถัง			---	---	---		
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น			---	---	---		
ทดสอบการทำงานของปั๊มดูดเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ				---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดหม้อน้ำ					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดใบกรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ถ้าจำเป็น					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม					---		
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ					---		
ตรวจสภาพด้านและเปลี่ยนน้ำยาเคมีป้องกันสนิมและตะไคร่น้ำเกาะในน้ำระบายความร้อน					---		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากปั๊มดูดเพื่อวัดอัตราการไหลเข้าปั๊ม					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	หน.ตรวจตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร ไพฑูรย์	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 9 / 7 / 68	วันที่ 9 / 7 / 68	วันที่ 9 / 7 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 921 Psi.	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 230/227/229 โวลท์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส : 3.6/ 55/3.7 แอมป์	***	***	***	***	***	✓	
เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		***	***	***	***		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			***	***	***		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			***	***	***		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			***	***	***		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			***	***	***		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				***	***		
ตรวจสภาพคัปปิ้งและการเยื้องศูนย์ของเพลา				***	***		
ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ 1 เมกกะโอห์ม					***		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 9 / 7 / 68	วันที่ : 9 / 7 / 68	วันที่ : 9 / 7 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 24 VDC.	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 230 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 460 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแบวทอ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ติดตอน			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนภูมิ	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 16 / 7 / 66	วันที่ : 16 / 7 / 66	วันที่ : 18 / 7 / 66

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Diesel Engine Fire Pump

รหัสเครื่องจักร :	สายการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาพปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบตู้ควบคุม	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสายพาน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ผ่านเกณฑ์มีปริมาณการไหลของน้ำจากระบบ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกเวลาทำงานเครื่องยนต์ 9,190 ชั่วโมงทำงาน	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 90 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 90 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 80 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ #1 0.1 Amps 13.4 Volts	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.5 Amps 13.5 Volts	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระบบการดับไอเสีย	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ 110 Psi	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Pressure release valve	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 800 ลิตร	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 19 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วดักและท่อน้ำเข้าไม่		---	---	---	---		
ตรวจสภาพท่อไอเสียและถังเก็บน้ำมัน		---	---	---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดการ์ดน้ำด้านข้างและขั้ว			---	---	---		
แบตเตอรี่-ตรวจสภาพทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น			---	---	---		
ล้างทำความสะอาดตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิงและชุดเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสภาพและหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนที่ชำรุดต่างๆ ที่ทำให้ต่างๆ และเข้าปรับทำความสะอาดภายในตู้				---	---		
ตรวจสภาพและหรือเปลี่ยนต่างๆ				---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่(ถ้าจำเป็น)					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ควบคุมในตู้ควบคุม					---		
ตรวจสภาพทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ					---		
ตรวจสภาพตัวและปรับทำความสะอาดหม้อน้ำและเสื้อสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน					---		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากเส้นทดสอบวัดค่าความไหลเต็ม)					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ชางธาราภา วันที่ 16, 7, 68

ตรวจสอบโดย : พัชรินทร์ วันที่ 16, 7, 68

พบเห็นตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร วันที่ 16, 7, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสถานะของแมนเบรคเกอร์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพยูนิตกระไฟฟ้า และระบบควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 120 Psi.	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 229/227/230 โวลท์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส : 54/57/55 แอมป์	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		***	***	***	***		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแมคกานิคัลซีล หรือแมคคานิคัลซีล หรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			***	***	***		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			***	***	***		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			***	***	***		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			***	***	***		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				***	***		
ตรวจสภาพพัดปั๊มและการเยื้องศูนย์ของเพลา				***	***		
ตรวจสภาพความต้านทานของแมนมอเตอร์และสายไฟ _____ เมกะโอห์ม					***		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนภูมิ	หัวหน้าช่าง : [illegible]	ผู้จัดการอาคาร : [illegible]
วันที่ : 16 / 7 / 68	วันที่ : 16 / 7 / 68	วันที่ : 18 / 7 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 24 VDC.	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 12.6 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 460 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อน			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างคาสาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 23 / 7 / 68	วันที่ : 23 / 7 / 68	วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Diesel Engine Fire Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบระดับน้ำมันของถัง	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำกรดของแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบระดับน้ำกรดของแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบตู้ควบคุม	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	/	
กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบสภาพภายนอก	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบตัวบ่งชี้ : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปลอยน้ำจากระบบ	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบตัวบ่งชี้ : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	/	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	/	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	/	
บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ 2200 รอบต่อนาที	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 60 Psi	---	---	---	---	---	/	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 100 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 29 Psi	---	---	---	---	---	/	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 80 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	/	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1 0.1 Amps 13.4 Volts	---	---	---	---	---	/	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.5 Amps 13.5 Volts	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิไอเสีย	---	---	---	---	---	/	
บันทึกแรงดันน้ำในหัวฉีด 221 Psi	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบแรงดันที่ระบบ Pressure regulator valve	---	---	---	---	---	/	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 200 ลิตร	---	---	---	---	---	/	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 9.9 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	/	
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่ฝาถังวัดระดับและท่อน้ำทิ้งหรือไม่		---	---	---	---		
ตรวจสอบการต่อไบรท์ของขั้วแบตเตอรี่		---	---	---	---		
ตรวจสอบการและทำความสะอาดอากาศเข้าห้องเครื่อง			---	---	---		
แบบสอบถาม-ตรวจสอบการทำความสะอาดและขันน็อตให้แน่น			---	---	---		
ตัดการเชื่อมต่อไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสอบการและขันน็อตต่างๆ ต่อสายไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้				---	---		
ตรวจสอบการและขันน็อตต่างๆ				---	---		
ตรวจสอบการและทำความสะอาดหัวฉีดและอุปกรณ์ต่างๆ					---		
ตรวจสอบการและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง					---		
ตรวจสอบการและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสอบการและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง					---		
ตรวจสอบการและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ถ้าจำเป็น					---		
ตรวจสอบการและทำความสะอาดลูกปืนต่างๆ ภายในตู้ควบคุม					---		
ตรวจสอบการและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ					---		
ตรวจสอบการรั่วและเปลี่ยนน้ำมันเชื้อเพลิงหรือน้ำมันและตัดสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน					---		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหลเข้าปั๊ม					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร	พ้นหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 23, 7, 68	วันที่ 23, 7, 68	วันที่ 28, 7, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 220 Psi.	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 230/228/230 โวลท์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส : 5.6/5.4/5.5 แอมป์	***	***	***	***	***	✓	
เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		***	***	***	***		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			***	***	***		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			***	***	***		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			***	***	***		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			***	***	***		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				***	***		
ตรวจสภาพคัปปิ้งและการเยื้องศูนย์ของเพลา				***	***		
ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ _____ เมกกะโอห์ม					***		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 23 / 7 / 68	วันที่ : 23 / 7 / 68	วันที่ : 25 / 7 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความที่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 24 VDC.	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 12.7 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 460 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหลอเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองสั่งเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ต่อสอบ			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อการไฟฟ้าและจุดต่อลงดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : ธนาวุฒิ	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 30 / 7 / 68	วันที่ : 30 / 7 / 68	วันที่ : 7 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : **Diesel Engine Fire Pump**

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบเฟืองขับไหร่อ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
ขันยึดน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบสภาพภายนอก	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบตัวกรอง : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติ/ระบบป้องกันระบบ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบตัวกรอง สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ 2200 รอบต่อนาที	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 60 psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 85 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 23 psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 80 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ #1 0.2 Amps 13.9 Volts	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.5 Amps 13.4 Volts	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของวาล์ว	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ 220 Psi	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Pressure reducer valve	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 200 ลิตร	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 9.9 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบ ปั๊มน้ำวิเคราะห์ที่ [illegible]		---	---	---	---		
ตรวจสภาพภายในส่วนของถังน้ำมัน		---	---	---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตัวกรองน้ำดีก่อนเข้าเครื่อง			---	---	---		
[illegible] ตรวจสภาพทำความสะอาดและขันน็อตให้แน่น			---	---	---		
รีวาล์วให้ทำงานอย่างเหมาะสมกับเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตยึดต่อสายไฟฟ้าต่างๆ [illegible]				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ				---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนใหม่ถ้าจำเป็น					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม					---		
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ					---		
ตรวจสภาพ [illegible] ทางเดินน้ำและสภาพของปั๊มน้ำ [illegible] ทางเดินน้ำร้อน					---		
ตรวจวัดอุณหภูมิของน้ำจากเซนเซอร์วัดอัตราการไหลน้ำดับเพลิง					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ไขปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย	ตรวจสอบโดย	พิจารณาตรวจสอบโดย
ชื่อ/ตำแหน่ง ธนากฤต	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่งผู้จัดการอาคาร
วันที่ 30 / 7 / 68	วันที่ 30 / 7 / 68	วันที่ 1 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสภานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 220 Psi.	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 239, 239, 239 โวลท์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส 5.6, 5.5, 5.6 แอมป์	***	***	***	***	***	✓	
เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		***	***	***	***		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคาปิคคัลซีล หรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจสภาพจุดต่อลายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			***	***	***		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			***	***	***		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			***	***	***		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			***	***	***		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				***	***		
ตรวจสภาพดับปิ้งและการเยื้องศูนย์ของเพลา				***	***		
ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสากไฟ 1000 เมกกะโอห์ม					***		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 30/7/68	วันที่ : 30/7/68	วันที่ : 1/8/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 29 VDC.	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 13.5 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 470 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดต่อน			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสายไฟสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและชุดต่อลงดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร :	หัวหน้าช่าง :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 7 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : Diesel Engine Fire Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกั้นของแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกั้นของแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบ ตู้ควบคุมไฟฟ้า	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบขั้วต่อและขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิการทำงาน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบกดปุ่มโดยไม่มีโหลดและปล่อยน้ำออกระบบ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ 2110 รอบต่อนาที	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 66 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 75 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 94 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 90 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1 0.1 Amps 13.4 Volts	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.3 Amps 13.5 Volts	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบสภาพการรั่วไหลเสียง	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ 822 Psi	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Pressure release valve	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 50 ลิตร	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 10.0 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วต่อและท่อน้ำหรือไม่		---	---	---	---		
ตรวจสภาพสายไฟ และกล่องน้ำมัน		---	---	---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะกรองน้ำด้านล่างของถัง			---	---	---		
แบตเตอรี่ ตรวจสภาพทำความสะอาดและขันขั้วให้แน่น			---	---	---		
อัดจารบีให้กับโอลซีลเครื่องของชุดเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตที่ชุดตองไฟฟ้าสายแผงแบตฟ้าให้แน่น				---	---		
ตรวจสภาพและขันน็อตสายดิน				---	---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดน้ำมันหล่อลื่นและเปลี่ยนใหม่ถ้าจำเป็น					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดชุดกรองอากาศที่ด้านบนในห้องเครื่อง					---		
ตรวจสภาพทำความสะอาดชิ้นส่วนน้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันหล่อลื่น และเครื่องยนต์					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะกรองน้ำระบายความร้อนและเปลี่ยนใหม่ถ้าจำเป็น					---		
ตรวจสภาพ					---		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากปั๊มดอร์ไซด์อัตราการไหลน้ำมัน					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Years Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างซ่อมบำรุง : สมชาย	หัวหน้างาน :	ผู้จัดการอาคาร :
วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 7 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	**อายุการใช้งาน :**
รหัสความถี่ : W	**สถานที่ติดตั้ง :** ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 212 Psi.	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 222 / 222 / 222 โวลท์	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส : 187 / 185 / 181 แอมป์	***	***	***	***	***	✓	
เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	***	***	***	***	***	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		***	***	***	***		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่		***	***	***	***		
ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			***	***	***		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			***	***	***		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			***	***	***		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			***	***	***		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				***	***		
ตรวจสภาพคับปิ้งและการเยื้องศูนย์ของเพลา				***	***		
ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ _____ เมกกะโอห์ม					***		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 6 / 8 / 68	วันที่ : 7 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น 4

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบว่าหมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 24 VDC.	***	***	***		***	✓	
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 19.5 A	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน 960 ลิตร	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	***	***	***		***	✓	
ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	***	***	***		***	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		***	***		***		
ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร			***		***		
ตรวจสอบหาการรวของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว			***		***		
ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดตอน			***		***		
ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง					***		
ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรองต่างๆ					***		
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายความร้อนของเครื่องยนต์					***		
ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้าและจุดต่อถังดิน					***		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	พบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 19 / 08 / 2568	วันที่ : 14 / 8 / 68	วันที่ : 15 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : NOBLE AROUND 33

เครื่องจักร : **Diesel Engine Fire Pump**

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นหม้อแบตเตอรี่ #1	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นหม้อแบตเตอรี่ #2	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบตู้ควบคุม	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟฟ้า	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบตู้แรงดันอากาศ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบระบบดูดอากาศ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติและการปล่อยน้ำจากระบบ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการสตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	---	---	---	---	---	✓	
สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ 3100 rpm	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น 60 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น 190 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน 60 Psi	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน 60 องศาเซลเซียส	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1 1.3 Amps 11.3 Volts	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2 0.9 Amps 13.7 Volts	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการยึดและขั้วต่อ	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกแรงดันน้ำในสปริงเกอร์ 830 Psi	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Pressure reducer valve	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกการสตาร์ทน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง 800 ลิตร	---	---	---	---	---	✓	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน 102 ชั่วโมง	---	---	---	---	---	✓	
ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วล้อตัดและท่อน้ำหรือไม่		---	---	---	---		
ตรวจสอบการติดตั้งส่วนของถังเก็บน้ำมัน		---	---	---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอาคารเครื่องสูบน้ำด้านล่างของหรือ			---	---	---		
เดือนละครั้ง ตรวจสอบการทำงานของสายและปั๊มชั่วคราวให้พร้อมใช้			---	---	---		
ตัวอย่างวิเคราะห์ค่าเร่งเครื่องของชุดเครื่องสูบน้ำ				---	---		
ตรวจสภาพและปรับวัดค่าชุดสายไฟฟ้าต่างๆและแบ่งชุดทำความสะอาดภายในตู้				---	---		
ตรวจสภาพและปรับวัดค่าต่าง				---	---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น					---		
ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมัน					---		
ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ทำงานในตู้ควบคุม					---		
ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ					---		
ตรวจสภาพและปรับวัดค่าต่างๆ					---		
ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากเครื่องวัดอัตราการไหลถังน้ำ					---		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : ช่างอาคาร ธนาวุฒิ

วันที่ : 14 / 08 / 2568

ตรวจสอบโดย : ตำแหน่ง

วันที่ 14 / 8 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย : ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : NOBLE AROUND 33 **เครื่องจักร :** Jockey Pump

รหัสเครื่องจักร :	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ : W	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องชั้น G

รายละเอียด	W	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค							
ตรวจสอบสถานะหลอดไฟลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ 230 Psi.	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส : 229/228/230 โวลท์	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส : 56/5.8/5.5 แอมป์	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	•••	•••	•••	•••	•••	✓	
ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ		•••	•••	•••	•••		
ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่		•••	•••	•••	•••		
ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่		•••	•••	•••	•••		
ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา			•••	•••	•••		
ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน			•••	•••	•••		
ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง			•••	•••	•••		
ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น			•••	•••	•••		
ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ				•••	•••		
ตรวจสภาพฝั่งปั๊งและการเยื้องศูนย์ของเพลา				•••	•••		
ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ _____ เมกกะโอห์ม					•••		
ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน					•••		

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :	ตรวจสอบโดย :	ทบทวนตรวจสอบโดย :
ช่างอาคาร : AH [signature]	หัวหน้าช่าง : [signature]	ผู้จัดการอาคาร : [signature]
วันที่ : 14/08/2568	วันที่ : 14/8/68	วันที่ : 15/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57143
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building 4, Floor 4, Generator Room FL 4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	20/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสถานะของแผงเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		24 V
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		470
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหม้อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหล่อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ให้ความปลอดภัยต่าง	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 20/8/68	Date: 20/8/68	Date: 25/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57196
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, Floor G, Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	20/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำเข้าระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
6	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
8	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		2100 RPM
9	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		60
10	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		70
11	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		60
12	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		80
14	บันทึกระดับและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		12 V
15	บันทึกระดับและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		12 V
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐		220
19	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		800
21	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
22	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 20/8/68	Date: 20/8/68	Date: 21/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No:	57249
Asset Name:	Jockey Pump:	Location:	Building A, Floor G, Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	20/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟลอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสถานะของแมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTO/0	Weekly	☑	☐	☐		230
9	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		12.2
10	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนภูมิ	Name: คุณสมชัย เชี่ยวชาญ	Name: ชัยเดช ตั้งการดี
Date: 20/8/68	Date: 20/8/68.	Date: 21/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57144
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A, Floor 4, Generator Room F. 4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	27/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสถานะของแผงเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หนูและสัตว์เลื้อยคลานอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		28 V
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		470
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหม้อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Monthly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: อินทวิ	Name: ณัฐพล	Name: โชคม
Date: 27/8/68	Date: 27/8/68	Date: 28/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57197
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, Floor G, Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	27/08/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วข้อต่อและท่อน้ำหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
8	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
9	บันทึกความเร็วของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		2200 RPM
10	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		70 PSI
11	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		80 C
12	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	2	25
13	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
14	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		80
15	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		12.2
16	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		13.7
17	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
18	ตรวจสอบสภาพท่อไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
19	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐		820
20	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
21	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		800
22	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		10.3
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
28	กระดับน้ำดดและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 27/8/68	Date: 27/8/68	Date: 28/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57250
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A, Floor G, Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	27/08/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบสภาพและหลอดไฟสอง และวัดขั้วเสียบที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
3	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติหรือเดินเครื่องหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเกียร์	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแมคคานิคอลซีล หรือแมคคานิคอลซีล หรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
7	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		220
11	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T	Weekly	☑	☐	☐		230
12	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		19.2
13	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนวรรณ์	Name: ณัฐพล	Name: [illegible]
Date: 27/8/68	Date: 27/8/68	Date: 28/8/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57198
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	03/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
6	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
8	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
9	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
10	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
11	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
14	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐		
19	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		
21	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
22	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบตู้ควบคุมไฟ	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

Remarks : N = Normal, AB = Abnormal, BK – Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 3/9/68	Name: [illegible] Date: 3/9/68	Name: [illegible] Date: 3/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57145
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A, , Generator Room Fl.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	03/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบนะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	พลองเติบเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 3/9/68	Date: 3/9/68	Date: 3/9/68

Printed At: 9/3/2025, 3:43:55 AM

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No:	57251
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	03/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสภาพและหลอดไฟสวิตช์และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสภาพและของเหลวแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTN)	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าแต่ละเฟส R, S, TIA)	Weekly	☑	☐	☐		
10	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: [illegible]	Name: [illegible]
Date: 3/9/68	Date: 3/9/68.	Date: 3/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57146
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A , Generator Room FL.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	10/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของแบบเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		29 V
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับคุ่มน้ำหมัดน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date:	Date: 10/9/68	Date: 10/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.	57199
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	10/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติและการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
6	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
8	บันทึกเวลาเดินของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		2100
9	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
10	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		60
11	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		40
12	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		95
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		90
14	บันทึกกระแสและแรงดันของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		14.0
15	บันทึกกระแสและแรงดันของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		14.0
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบสภาพหัวฉีดเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐		11.5
19	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		370
21	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		10.3
22	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบตู้ควบคุมไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบยึดและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

Remarks - N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 10/9/68	Name: Date: 10/9/68	Name: Date: 10/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57252
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A., Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	10/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		225
8	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTIV)	Weekly	☑	☐	☐		229, 230, 232
9	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, TIA)	Weekly	☑	☐	☐		6 6 6 6 6
10	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 10/9/68	Date: 10/9/68	Date: 10/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33 PM Fire Pump (2025)	WO No:	57200
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A - Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	17/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
6	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
8	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
10	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60	
11	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
12	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	90	
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
14	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
15	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
16	ตรวจสอบการรั่วซึมของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบสภาพตัวกรองไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันน้ำในสายส่ง	Weekly	☑	☐	☐	225 PSI	
19	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relief Valve	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		
21	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.4 Hr	
22	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบขั้วต่อและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

Remarks : N = Normal, AB = Abnormal, BR = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible] Date: 17/09/2568	Name: Date: 17/9/68	Name: Date: 17/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No:	57147
Asset Name:	Generator No 1	Location:	Building A , Generator Room FL4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	17/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		29V
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับคุ้มน้ำหมัดน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] / [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 17/09/2568	Date: 17/9/68	Date: 17/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57254
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A - Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	17/09/2025
Month:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสภาพและทดสอบไฟการ์ดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสภาพของมอเตอร์	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสวิตช์ลูกลอยภายในถังแรงดันที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพปลั๊กไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพของสายวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		220
8	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTUV	Weekly	☑	☐	☐		230, 229, 228
9	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		50, 58 [illegible]
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ: N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] / [illegible]	Name:	Name:
Date: 17/09/2568	Date: 17/9/68	Date: 17/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57254
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A, Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	24/09/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Weekly, Quarterly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Monthly	☐	☐	☐		
2	ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา	Quarterly	☐	☐	☐		
4	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน	Quarterly	☐	☐	☐		
6	ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	Monthly	☐	☐	☐		
7	ตรวจสถานะของแบบบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	Quarterly	☐	☐	☐		
9	ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่	Monthly	☐	☐	☐		
10	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น	Quarterly	☐	☐	☐		
12	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
13	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
14	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐	220	
15	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	230, 228, 229	
16	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	56, 58, 56	
17	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: Vir Adool Thengnol	Name:
Date: 24/9/68	Date: 24/9/68	Date: 24/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57148
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A, , Generator Room FL.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	24/09/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly, Quarterly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาคู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐	99V	
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหลองยืน	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Monthly	☐	☐	☐		
12	ตรวจสอบหาการผุกร่อนของเครื่องจักร	Quarterly	☐	☐	☐		
13	ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำหรือน้ำมัน ตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	Quarterly	☑	☐	☐		
14	ตรวจสอบการทำงานของ ATS และอุปกรณ์ตัดตอน	Quarterly	☐	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 24/09/68	Name: Mr. Adool Thengrod Date: 24/9/68	Name: [signature] Date: 24/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57201
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	24/09/2025
Model:	-	Tags:	Quarterly, Monthly, Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Quarterly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่ตัวข้อต่อและท่อน้ำหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัดในมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
8	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
9	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
10	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100	
11	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
12	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60	
13	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
14	ตรวจสภาพและทำความสะอาดตาตรองน้ำด้านล่างของซีล	Quarterly	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	90	
16	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
17	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
18	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
19	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
20	ตรวจสอบสภาพครับไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
21	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☐	☐	☐	225 PSI	
22	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
23	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.4 Hr	
25	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
27	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
28	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
29	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
30	กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adool Thengsai	Name: [signature]
Date: 24/09/68	Date: 24/9/68	Date: 24/9/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57202
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	01/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
6	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
7	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
8	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2200	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	70 PSI	
10	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	90 C	
11	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	60	
12	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
13	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	90	
14	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
15	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	220 PSi	
19	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	780	
21	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.5 Hr	
22	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบตู้ตอนไหวล	Weekly	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ยกขั้นนิยมและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		

Windows : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature] Date: 2/10/68	Name: [signature] Date: 6/12/68.	Name: [signature] Date: 6/12/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57255
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	01/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะพลอตไพลอตและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสถานะของแมนบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTIV)	Weekly	☑	☐	☐	229,228,230	
9	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐		
10	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 2/10/68	Date: 6/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No:	57149
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A. . Generator Room FL4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	01/10/2025
Model:	-	Tag:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบการทำงานของ [illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบการ [illegible] หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตู้ไฟฟ้า แผงควบคุมเครื่องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบประตูห้อง [illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าจากมาตรวัด	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบายน้ำทิ้ง	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐	93	
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นและระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่างๆ ว่าปลอดภัยหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 2/10/69	Date: 6/12/68	Date: 6/12/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57203
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	N	
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	N	
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	N	
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐	N	
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐	N	
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	N	
8	กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐	N	
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐	N	
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐	N	
11	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐	N	
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐	N	
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐	N	
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐	N	
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 PIS	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	100 C	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	26 PSI	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	60 C	
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
22	ตรวจสอบการสับของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	N	
23	ตรวจสอบสภาพครับไลเลีย	Weekly	☑	☐	☐	N	
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นทอ	Weekly	☑	☐	☐	19.7 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐	N	
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	75.0 L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.6 HV	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date:	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57256
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A. , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสวิตช์และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐	N	
2	ตรวจสถานะของมาโนมิเตอร์	Weekly	☑	☐	☐	N	
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐	N	
4	ตรวจสภาพฟิวส์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐	N	
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐	N	
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐	N	
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	229 v 230 v 229	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	6.7, 5.0, 5.6	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และกันซึมแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	N	
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และกันซึมแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	N	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name:	Name:	Name:
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57150
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A., Generator Room FL.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	08/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นคอยระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับคุ่มน้ำหมัดน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 8/10/68	Date: 8/10/68	Date: 8/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57257
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A... Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	15/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของปั๊ม และสวิตช์เปิดปิดที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐	N	
2	ตรวจสอบสภาพของแกนเชื่อมต่อ	Weekly	☑	☐	☐	N	
3	ตรวจว่าสวิตช์เปิดปิดอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐	N	
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐	N	
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐	N	
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันจากเกจ	Weekly	☑	☐	☐	N	
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส (R, S, T) (V)	Weekly	☐	☐	☐	229V 228V 230V	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส (R, S, T) (A)	Weekly	☐	☐	☐	5.1, 5.5, 5.0	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	N	
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	N	

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Attapol Thongsri	Name:
Date: 15/10/68	Date: 15/10/68	Date: 15/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Generator 2025	WO No.	57151
Asset Name:	Generator No.1	Location	Building A, Generator Room FL 4
Asset Code	GEN-4F-1	Due Date.	15/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐	N	
2	ตรวจสอบว่า หมุนเวียนน้ำมันเชื้อเพลิงไปยังเครื่องยนต์ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	N	
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	128 V	
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐	N	
6	ตรวจสอบระดับน้ำกันเครื่อง	Weekly	☑	☐	☐	N	
7	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็นและระบบหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐	N	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับหมุนน้ำ หล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐	N	
9	ตรวจสอบสายเครื่องยนต์และการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐	N	
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐	N	

หมายเหตุ N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: Mr. Adisak Thongrai	Name:
Date: 15/10/68	Date: 15/10/68	Date: 15/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33 PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57204
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	15/10/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	N	
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	N	
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	N	
5	ตรวจสอบผู้ผลิตโทรล	Weekly	☑	☐	☐	N	
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐	N	
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	N	
8	กระดิ่งน้อยและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐	N	
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐	N	
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐	N	
11	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐	N	
12	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐	N	
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐	N	
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐	N	
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 PSI	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	100 C	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	26 PSI	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	80 C	
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5 V	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	N	
23	ตรวจสอบสภาพผนังไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐	N	
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	197 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐	N	
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	780 L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10-6 Hr	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 13/10/68	Name: Mr. Adool Thongnoi Date: 13/10/68	Name: Date: 15/10/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57207
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	05/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอมโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการเลยะน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	80	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.4	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.6	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	220	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	790	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.5	

Working - N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Bakari Date: 5/11/68	Name: Date: 5/11/68.	Name: Date: 5/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No:	57260
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A, , Pump Room G-
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	05/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTIV)	Weekly	☑	☐	☐	230, 228, 229	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, TIA)	Weekly	☑	☐	☐	5.4, 5.5, 5.6	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 5.11.68	Date: 5/11/68.	Date: 5/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57154
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A , Generator Room Fl.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	05/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบ i-[illegible] หมุนเวียนที่เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำเกลือของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☐	☑	☐		
7	ตรวจสอบการระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำ หม้อน้ำ	Weekly	☐	☑	☐		
9	ทดสอบเดินเครื่องระบบตั้งค่าการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☐	☑	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านหน้าแผงปลายท่อต่างๆ	Weekly	☐	☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* ดูปั๊มแช่เสีย 4 ว.ม. เรียบร้อย ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยดูปั๊มแช่ด้วย	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 5/11/68	Date: 5/11/68.	Date: 5/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57156
Asset Name:	Generator No 1	Location:	Building A , Generator Room FL4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	19/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN 4F 1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของเบนเบรคเกอร์	Weekly		☑	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly		☑	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly		☑	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly		☑	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly		☑	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly		☑	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly		☑	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	Weekly		☑	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly		☑	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly		☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* บันทึกเรื่อง 50 ต.ร.ม. [illegible]	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adool Thengnol	Name: [signature]
Date: 19/11/68.	Date: 19/11/68.	Date: 19/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57209
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A.. Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	19/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบดัดในมิติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	30	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	90	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.0	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.4	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นทอ	Weekly	☑	☐	☐	230	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	790	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	70.2	

Remarks : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name: Mr. Aduci Thongnai	Name:
Date: 19/11/68	Date: 19/11/68	Date: 19/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57262
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A, , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	19/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตซ์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของแมนเนรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตซ์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐	230 (3)	
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	230, 229, 229	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	5.4, 5.5, 5.6	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adool Thongpo	Name: [signature]
Date: 19/11/68	Date: 19/11/68.	Date: 19/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57210
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	26/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วข้อต่อและท่อน้ำหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
13	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☐	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☐	☐	☐		
15	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☐	☐	☐		
16	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2200 RPM	
17	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 PSI	
18	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	80 C	
19	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	21 PSI	
20	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	15.3 V	
22	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.6 V	
23	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
24	ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	Weekly	☑	☐	☐		
25	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	220 PSI	
26	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
27	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
28	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.8	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 26/11/68	Date: 26/11/68.	Date: 26/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57263
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	26/11/2025
Model:	-	Tags:	Monthly, Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบสภาพระทบทดลองและสวิตช์เลี่ยงที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่มีผิดปกติของเครื่องหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพของระบบเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่บริเวณแผงกั้นซึม หรือแผงคาปิดคัดซึม หรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
6	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสภาพดูปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐	290	
10	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTVM	Weekly	☑	☐	☐	230, 229, 228	
11	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, TAM	Weekly	☑	☐	☐	5.4, 5.3, 5.7	
12	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
13	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 26.11.68	Date: 26/11/68.	Date: 26/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57157
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A , Generator Room FL.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	26/11/2025
Model:	-	Tags:	Weekly, Monthly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	Weekly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☐	☑	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นของระบบหล่อเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหม้อน้ำ	Weekly	☐	☑	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☐	☑	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☐	☑	☐		
11	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง หรือความสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Monthly	☐	☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* ชุดนี้มีแจ้งเสีย	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 26/11/68	Date: 26/11/68.	Date: 26/11/68

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.	57211
Asset Name	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A - Pump Room GF
Asset Code	DFP-GF-1	Due Date:	03/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบผู้ผลิตโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันบัตตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายตาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2200	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 psi	
17	บันทึกคุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	80 C	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
19	บันทึกคุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.5	
22	ตรวจสอบการสับของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพหวันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำไปเลี้ยงท่อ	Weekly	☑	☐	☐	220	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	780	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10 9	

Windows : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Arloni Thiengnoi	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57264
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A - Pump Room Gr
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	03/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสภาพและหลอดไฟแสดงและสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบสภาพของแมนโนมิเตอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบการทำงานของไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส (R, S, T, N-V)	Weekly	☑	☐	☐	229, 228, 231	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส (R, S, T) A)	Weekly	☑	☐	☐	5.6, 5.5, 5.3	
9	ปิดวาล์วระบายน้ำ และวัดค่ากระแสมอเตอร์ปั๊มเมื่อทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: ธนภัส	Name: Mr. Arnut Thongnui	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	NA33-PM Generator (2025)	WO No :	57158
Asset Name:	Generator No 1	Location:	Building A Generator Room FL 4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date.	03/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสถานะตัวแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบน้ำ หมุนสวิทช์เลือกบาดตู้ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☐	☑	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็นของระบบรอบเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหล่อเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
9	ทดลองเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☐	☑	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☐	☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* ถังน้ำมันหลักเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนถังใหม่ อุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำมันไม่ทำงาน, ปั๊มน้ำมันไม่ทำงาน	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Athol Thongjaw	Name:
Date: 3/12/68	Date: 3/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57265
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A. . Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	10/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตซ์เลือกที่ผู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของแบบเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตซ์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RTVI	Weekly	☑	☐	☐	399, 398, 399	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, TIAI	Weekly	☑	☐	☐	6.0, 9.7, 5.8	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 10/12/68	Date: 10/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No:	57150
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A , Generator Room FL 4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	10/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบว่า หมุดล็อคสลักเกลียวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
3	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
4	บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นในถังสำรอง และหอระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater น้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์ ทุกครั้ง	Weekly	☑	☐	☐		
9	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบและทดสอบหุ่นยนต์ดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยต่างๆ	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ / N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
Name: [illegible] Date: 10/12/68	Name: Date: 10/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57212
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A.. Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	10/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	ยงดขันยึดและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 PSI	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	90 C	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	21	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.6	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.6	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในสันทอ	Weekly	☑	☐	☐	220 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	780	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	10.9	

Validity: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 10/12/68	Name: Date: 10/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

FM Name:	NA33-FM Fire Pump (2025)	WO No.:	57213
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A, Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	17/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัตโนมัติโดยการปลอบน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2200	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	60 Pis	
17	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	90C	
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	25	
19	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	14.1	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.7	
22	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	250	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	750	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	11.1	

Remarks : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: Dumpal Date: 17/12/68	Name: Date: 17/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Generator (2025)	WO No.:	57160
Asset Name:	Generator No.1	Location:	Building A, Generator Room FL.4
Asset Code:	GEN-4F-1	Due Date:	17/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	GEN-4F-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบสายแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
2	ตรวจสอบว่า หยุดวิ่งที่เครื่องยนต์ดูไปตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☐	☑	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
4	ขันที่เต้าเสียบและระบบไฟฟ้าของแบตเตอรี่	Weekly	☐	☑	☐		
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังและระบบท่อส่งน้ำมัน	Weekly	☐	☑	☐		
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	Weekly	☐	☑	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็นของระบบระบายเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Heater สำหรับอุ่นน้ำหล่อเย็น	Weekly	☐	☑	☐		
9	ทดสอบเดินเครื่องยนต์โดยการสตาร์ทเครื่องด้วยมือ	Weekly	☐	☑	☐		
10	ตรวจสอบแผงควบคุมเครื่องยนต์และอุปกรณ์ด้านหน้าอื่น ปลอดภัยดีหรือ	Weekly	☐	☑	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion
* อุปกรณ์ทำงานปกติ เพียงพอ	

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible]	Name:	Name:
Date: 17/12/68	Date: 17/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57266
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	17/12/2025
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอง และสวิตช์เลือกที่ตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสถานะของมนเบรคเกอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐	210	
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	219, 230, 227	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	5.4, 5.5, 5.7	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: [signature]	Name: [signature]
Date: 17/12/68	Date: 17/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name	[illegible]	WO No.	[illegible]
Asset Name	[illegible]	Location	[illegible]
Asset Code	[illegible]	Due Date	20/12/2025
Model	-	Tags	Weekly, Monthly, Quarterly, Annually
Asset Serial	[illegible]		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	[illegible]	Weekly	☐	☑	☐		
2	[illegible]	Weekly	☐	☑	☐		
3	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
4	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
5	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
6	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
7	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
8	[illegible]	Weekly	☑	☐	☐		
9	[illegible]	Weekly	☐	☑	☐		
10	[illegible]	Weekly	☐	☑	☐		
11	[illegible]	Monthly	☐	☑	☐		
12	[illegible]	Quarterly	☐	☑	☐		
13	[illegible]	Quarterly	☐	☑	☐		
14	[illegible]	Quarterly	☐	☑	☐		
15	[illegible]	Annually	☐	☑	☐		
16	[illegible]	Annually	☐	☑	☐		
17	[illegible]	Annually	☐	☑	☐		
18	[illegible]	Annually	☐	☑	☐		
19	[illegible]	Annually	☐	☑	☐		

[illegible]

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 24/12/68	Name: Mr. Adhnl [illegible] Date: 24/12/68	Name: Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Fire Pump (2025)	WO No.:	57214
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump	Location:	Building A , Pump Room GF
Asset Code:	DFP-GF-1	Due Date:	24/12/2025
Model:	-	Tags:	Biannualy, Weekly, Annually
Asset Serial:	DFP GF 1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์วข้อต่อและท่อน้ำหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Quarterly	☑	☐	☐		
3	แบตเตอรี่- ตรวจสภาพทำความสะอาดและขันขั้วต่อให้แน่น	Biannualy	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Annually	☑	☐	☐		
6	อัตจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Biannualy	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	Annually	☑	☐	☐		
9	ตรวจสภาพและทำความสะอาดภายของน้ำด้านล่างของชีล	Quarterly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Annually	☑	☐	☐		
12	ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆและเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	Biannualy	☑	☐	☐		
13	ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Annually	☑	☐	☐		
14	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
15	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	Weekly	☑	☐	☐		
16	ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Annually	☑	☐	☐		
17	ตรวจสภาพและทำความสะอาดไกรองอากาศและเปลี่ยนใหม่(ถ้าจำเป็น)	Annually	☑	☐	☐		
18	ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ควบคุม	Annually	☑	☐	☐		
19	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
20	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
21	ตรวจสภาพทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	Annually	☑	☐	☐		
22	ตรวจขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสภาพล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อนและเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Annually	☑	☐	☐		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
24	ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Annually	☑	☐	☐		
25	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
26	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
27	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์แบบอัดไนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
28	ตรวจสอบด้วยวิธี : สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยมือ	Weekly	☑	☐	☐		
29	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
30	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
31	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2200 RPM	
32	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	70 PSI	
33	บันทึกคุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	70 C	
34	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	23 PSI	
35	บันทึกคุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	90 C	
36	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	14.1V 5.1A	
37	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.8 0.5A	
38	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
39	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
40	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	200 PSI	
41	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
42	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	750L	
43	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	11.2 HR	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [signature]	Name: Mr. Adoot Thengnoi	Name:
Date: 24/12/68	Date: 24/12/68	Date:

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

10 - Noble Around Sukhumvit 33 Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NA33-PM Jockey Pump (2025)	WO No.:	57267
Asset Name:	Jockey Pump	Location:	Building A, , Pump Room GF
Asset Code:	JP-GF-1	Due Date:	24/12/2025
Model:	-	Tags:	Biannualy, Annually
Asset Serial:	JP-GF-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสถานะหลอดไฟสอดและสวิตช์เลือกที่ผู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Monthly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ด้วยสายตา	Quarterly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพและกวดขันนิคตต่างๆ	Biannualy	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ	Annually	☑	☐	☐		
6	ตรวจสภาพดัปปิ้งและการเลี้ยงศูนย์ของเพลา	Biannualy	☑	☐	☐		
7	ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน	Quarterly	☑	☐	☐		
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Annually	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสถานะของแมนบรคเกตร์	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจว่าสวิตช์เลือกอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพลกิ้งซีล หรือแมคคานิคคัลซีล หรือไม่	Monthly	☑	☐	☐		
13	ตรวจสภาพ และล้างทำความสะอาดกล่องกรอง	Quarterly	☑	☐	☐		
14	ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
15	ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์และเติมจารบีถ้าจำเป็น	Quarterly	☑	☐	☐		
16	ตรวจสภาพของเกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
17	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
18	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☐	☐	☐	230V 228V 229V	
19	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☐	☐	☐	5.5A 5.6A 5.6A	
20	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	210 PSI	
21	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☐	☐	☐	220 PSI	

หมายเหตุ N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
Name: [illegible] Date: 24/12/68	Name: Mr. Adool Thongnoi Date: 24/12/68	Name: Date:

ภาคผนวก 7-6

เอกสารตรวจเช็คห้องเครื่อง

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง บ่อบำบัด ชั้น 1 **เดือน/ปี** กรกฎาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.00	✓	[illegible]	14.50	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	9.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	9.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.05	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	10.30	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	10.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.05	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	10.20	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	09.45	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร โนเชิล อราวป สุขุมวิท33

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
สอบตำแหน่งสวิทซ์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Ejector Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Submersible Drainage No.3																															
	Submersible Drainage No.4																															
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**	[illegible]						[illegible]						[illegible]						[illegible]						[illegible]						
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**	/						[illegible]									/				/						/					

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี กรกฎาคม / 2564

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.00	✓	[illegible]	14.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
2	9.10	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
3	9.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
4	9.05	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
5	9.10	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
6				15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
7	9.30	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
9	9.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.50	/	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
13	10.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
14	10.10	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
16	10.10	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
18	10.20	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	10.10	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
22	10.20	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
24	10.10	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
26	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
31	08.45	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	22.0	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 31 / 7 / 64

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : 2 / 8 / 64

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน กรกฎาคม ปี 2568														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		Zone2 FL12	zone2 FL12	zone2 FL12	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 zone4	FL12 Zone4	FL12 Z.4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ																
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _____ ปี _____															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Zon.4	FL12 zone4	FL12 zone4	FL12 Zon.4	FL12 Zon.4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 zone4	FL12 zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ																
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]								
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : —

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี กรกฎาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	/	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	
2	9.11	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
3	8.47	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
4	9.18	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
5	9.22	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
6	9.10	/	[illegible]	15.35	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
7	9.24	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
8	9.40	/	[illegible]	15.25	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
9	9.29	✓	[illegible]	14.30	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
10	9.30	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
11	9.23	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
12	9.42	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
13	9.40	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.27	/	[illegible]	
14	9.55	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
15	9.31	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.15	/	[illegible]	
16	9.39	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
17	9.03	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
18	9.30	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	9.10	/	[illegible]	15.45	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
20	9.40	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
21	9.30	✓	[illegible]	16.15	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
22	9.31	✓	[illegible]	15.45	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
23	9.03	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.35	/	[illegible]	
24	9.36	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
25	9.34	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.17	/	[illegible]	
26	9.20	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
27	9.15	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.22	/	[illegible]	
28	9.40	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	
29	9.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
30	9.32	✓	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
31	8.46	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 2 / 8 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวัล สุขุมวิท33

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบแต้บเครื่อง	P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	P3	✓																												✓		
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	DP4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[illegible]								[illegible]								[illegible]														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : L-3 [illegible]

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MDB

เดือน/ปี กรกฎาคม, 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
2	9.23	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	9.50	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.35	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.39	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.51	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	14.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	9.50	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
11	9.34	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
12	9.55	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	9.49	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
15	9.48	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
16	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	9.47	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.44	✓	[illegible]	11.03	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.44	✓	[illegible]	16.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.45	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
23	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	9.47	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
25	9.46	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
27	10.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
28	10.30	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
30	9.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	8.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ 31 / 7 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี กรกฎาคม, 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.50	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
2	9.23	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
3	8.50	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
4	9.39	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
5	9.39	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
7	9.51	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
9	9.43	✓	[illegible]	14.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
10	9.50	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
11	9.34	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
12	9.55	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
15	9.48	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
16	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	9.47	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
18	9.44	✓	[illegible]	16.03	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
20	10.20	✓	[illegible]	16.02	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
21	9.42	✓	[illegible]	16.12	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.45	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
23	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	9.47	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
25	9.46	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
28	10.30	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
30	9.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
31	8.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 8 / 68

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	397	401	398	397	399	400	400	402	400	400	395	400	400	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	161	159	142	131	148	156	116	131	133	169	150	176	140	168	123	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	46	46	46	45	41	44	44	45	46	45	45	46	46	46	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	396	399	397	397	400	399	400	401	400	400	395	399	400	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	131	126	132	125	135	143	141	161	137	100	149	170	121	125	123	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	0.99	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	46	46	46	45	43	44	44	45	46	45	45	47	46	46	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		450	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[signature]								[signature]							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[signature]															

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน กรกฎาคม ปี 2568

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380 410 โวลท์)	400	398	399	398	400	398	399	399	399	398	399	400	398	399	402	401	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	115	120	152	173	156	137	83.7	115	112	138	141	156	124	191	123	136	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	45	46	47	46	45	43	42	44	46	48	41	45	44	46	46	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380 410 โวลท์)	399	397	399	399	399	397	400	399	399	398	397	399	397	399	401	400	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	124	143	135	154	154	144	86.0	110	153	166	149	138	129	147	152	149	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	45	46	47	46	45	43	42	44	46	50	42	41	44	46	46	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี กรกฎาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.40	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
2	9.26	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	8.50	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
4	9.38	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
5	9.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.32	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
7	9.54	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	15.31	✓	[illegible]	14.20	✓	[illegible]	
10	9.53	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	9.37	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
12	9.58	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	9.51	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
15	9.31	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
16	9.53	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	9.50	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
18	9.47	✓	[illegible]	16.03	✓	[illegible]	23.34	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.47	✓	[illegible]	16.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.46	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
23	9.46	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	9.50	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
25	9.48	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
27	10.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
29	09.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
30	9.52	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	8.50	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 8 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP

เดือน/ปี กรกฎาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
2	9.45	✓	[illegible]	14.40	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
3	8.45	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
4	9.41	✓	[illegible]	15.06	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
5	9.46	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
7	10.04	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.40	✓	[illegible]	15.25	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
9	9.56	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	9.55	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
11	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.02	✓	[illegible]	
14	10.02	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
16	10.06	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	9.56	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.41	✓	[illegible]	
18	9.58	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.02	✓	[illegible]	
20	9.40	✓	[illegible]	15.55	✓	[illegible]	23.01	✓	[illegible]	
21	9.52	✓	[illegible]	16.15	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.59	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
23	9.58	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	10.02	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.50	✓	[illegible]	
25	9.56	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	10.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
28	9.45	✓	[illegible]	15.55	✓	[illegible]	23.55	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
30	9.56	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
31	8.45	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 7 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 8 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ปอบำบัด ชั้น 1 **เดือน/ปี** กันยายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	10.05	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.50	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.02	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.10	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.15	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.5	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	10.10	✓	[illegible]	19.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	10.20	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	09.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.05	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
27	10.10	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
29	10.15	✓	[illegible]	11.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	12.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	11.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย : [illegible]

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย : [illegible]

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน กันยายน ปี 2565

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.03																															
	Sludge Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.3																															
	Submersible Drainage No.4																															
ผู้จดบันทึก	**ช่างอาคาร**																															
ผู้ตรวจสอบ	**หัวหน้าช่าง**																															
รับทราบโดย	**ผู้จัดการอาคาร**																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี สิงหาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	10.05	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.02	✓	[illegible]	14.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.10	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.20	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	10.10	✓	[illegible]	14.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	10.20	✓	[illegible]	14.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	14.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	14.00	✓	[illegible]	23.34	✓	[illegible]	
15	10.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
18	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
27	10.10	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
29	10.10	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน สิงหาคม ปี 2568														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone 4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]							
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน สิงหาคม ปี 2568															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	✓
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[signature]							[signature]								
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[signature]															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี สิงหาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	15.48	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
2	9.40	✓	[illegible]	15.31	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
3	9.00	✓	[illegible]	15.46	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
4	9.30	✓	[illegible]	16.16	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
5	9.40	✓	[illegible]	16.08	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
6	9.33	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
7	9.34	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
8	9.40	✓	[illegible]	15.60	✓	[illegible]	23.50	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
10	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
11	9.34	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
12	9.31	✓	[illegible]	16.40	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
13	9.33	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
14	9.08	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
15	10.08	✓	[illegible]	15.17	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
16	9.00	✓	[illegible]	15.18	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
17	9.30	✓	[illegible]	16.21	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
18	9.34	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	9.20	✓	[illegible]	15.56	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
20	9.28	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.35	✓	[illegible]	
21	9.12	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
22	9.30	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.36	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.20	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
25	9.29	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
26	9.40	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
27	9.35	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
28	9.27	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
29	9.31	✓	[illegible]	15.35	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
30	9.34	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
31	9.40	✓	[illegible]	16.18	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน สิงหาคม ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มบำบัดแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[illegible]				[illegible]						[illegible]						[illegible]														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MD8

เดือน/ปี สิงหาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.45	✓	[illegible]	15.55	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	15.33	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
4	9.45	✓	[illegible]	15.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
5	9.40	✓	[illegible]	16.08	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
6	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
7	9.46	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.32	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
11	9.50	✓	[illegible]	16.10	✓	[illegible]	23.35	✓	[illegible]	
12	9.44	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.26	✓	[illegible]	
13	9.46	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
14	9.11	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
15	10.45	✓	[illegible]	15.19	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	9.27	✓	[illegible]	15.15	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	9.40	✓	[illegible]	16.15	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.49	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
19	9.40	✓	[illegible]	15.58	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
20	9.41	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
21	9.17	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.44	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
23	9.50	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
24	9.50	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
25	9.41	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.26	✓	[illegible]	
26	9.40	✓	[illegible]	16.40	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
27	9.42	✓	[illegible]	16.40	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
28	9.42	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
29	9.45	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
30	9.44	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	16.21	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี สิงหาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.45	✓	[illegible]	15.45	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	15.55	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
4	9.45	✓	[illegible]	16.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
5	9.50	✓	[illegible]	16.08	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
6	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
7	9.46	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	[illegible]	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
11	9.50	✓	[illegible]	16.10	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
12	9.50	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.26	✓	[illegible]	
13	9.45	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
14	9.11	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.45	✓	[illegible]	15.19	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
16	9.27	✓	[illegible]	15.15	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	9.40	✓	[illegible]	16.23	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.49	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.40	✓	[illegible]	15.53	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.41	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.17	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
22	9.43	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
23	9.50	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
24	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
25	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
27	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	9.42	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]			
29	9.45	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
30	9.46	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	16.21	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ไนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :			
รอบการตรวจเช็ค	☐ รอบเช้า	☐ รอบบ่าย	☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย	✓ ปกติ	x ไม่ปกติ	

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน สิงหาคม ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	399	400	399	400	399	399	400	398	399	401	398	397	400	400	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แอร์)	143	133	155	108	161	166	161	161	164	141	126	156	153	143	207	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	42	41	44	44	44	46	46	46	48	45	46	46	46	48	47	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	398	400	398	399	399	399	399	397	398	400	398	399	399	400	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แอร์)	153	123	129	166	157	137	138	141	136	134	150	150	135	145	112	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	42	41	44	44	44	46	46	46	47	46	46	46	46	48	47	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ในเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	397	399	397	398	397	394	392	397	399	401	399	402	401	401	401	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	153	121	141	153	144	152	135	195	143	129	131	129	119	108	200	118	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	44	46	46	46	46	46	46	46	45	46	45	44	46	46	46	45	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	397	398	397	397	397	398	396	396	398	401	400	402	400	400	400	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	115	121	123	132	235	145	130	270	151	123	142	150	155	195	164	144	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	44	45	46	46	46	46	46	46	47	46	45	44	46	46	46	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[signature]								[signature]								
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[signature]																

F ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี สิงหาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.38	✓	[illegible]	15.45	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	16.34	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	9.00	✓	[illegible]	15.51	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
4	9.29	✓	[illegible]	16.18	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
5	9.40	✓	[illegible]	16.38	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
6	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
7	9.49	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
8	10.05	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	15.11	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
11	9.52	✓	[illegible]	16.11	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
12	9.47	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
13	9.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
14	9.13	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
15	10.47	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
16	9.29	✓	[illegible]	15.16	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	9.40	✓	[illegible]	16.24	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
18	9.52	✓	[illegible]	15.39	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.20	✓	[illegible]	15.53	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
20	9.47	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
21	9.15	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.39	✓	[illegible]	
23	9.53	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
24	9.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
25	9.44	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
26				15.00	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
27	9.50	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	9.45	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	9.48	✓	[illegible]	15.39	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
30	9.50	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	16.00	✓	[illegible]	16.22	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 1 / 9 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP **เดือน/ปี** สิงหาคม / 2564

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.55	✓	05	15.40	✓	05	23.30	✓	05	
2	10.00	✓	05	16.30	✓	05	23.30	✓	05	
3	10.00	✓	05	15.43	✓	05	23.00	✓	05	
4	9.58	✓	05	16.13	✓	05	23.10	✓	05	
5	9.40	✓	05	15.03	✓	05	23.00	✓	05	
6	9.56	✓	05	15.20	✓	05	23.10	✓	05	
7	10.05	✓	05	15.30	✓	05	23.10	✓	05	
8	10.15	✓	05	15.30	✓	05	23.36	✓	05	
9	9.30	✓	05	15.00	✓	05	23.10	✓	05	
10	10.00	✓	05	15.30	✓	05	23.10	✓	05	
11	10.05	✓	05	19.00	✓	05	23.30	✓	05	
12	9.50	✓	05	19.00	✓	05	23.00	✓	05	
13	10.04	✓	05	19.00	✓	05	23.10	✓	05	
14	9.05	✓	05	19.30	✓	05	23.20	✓	05	
15	10.31	✓	05	15.14	✓	05	23.00	✓	05	
16	9.55	✓	05	15.10	✓	05	23.40	✓	05	
17	9.10	✓	05	15.14	✓	05	23.40	✓	05	
18	9.59	✓	05	15.35	✓	05	23.10	✓	05	
19	9.10	✓	05	15.52	✓	05	23.30	✓	05	
20	9.54	✓	05	15.19	✓	05	23.10	✓	05	
21	9.10	✓	05	15.00	✓	05	23.10	✓	05	
22	9.50	✓	05	16.20	✓	05	23.27	✓	05	
23	10.04	✓	05	15.10	✓	05	23.19	✓	05	
24	9.25	✓	05	15.00	✓	05	23.10	✓	05	
25	10.02	✓	05	15.00	✓	05	23.20	✓	05	
26	10.00	✓	05	16.16	✓	05	23.27	✓	05	
27	10.02	✓	05	15.40	✓	05	23.40	✓	05	
28	9.56	✓	05	15.00	✓	05	23.20	✓	05	
29	9.59	✓	05	15.38	✓	05	23.30	✓	05	
30	9.59	✓	05	19.00	✓	05	23.30	✓	05	
31	10.00	✓	05	16.16	✓	05	23.30	✓	05	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 1 / 9 / 64

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : 1 / 9 / 64

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSFS PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง บ่อบำบัด ชั้น 1

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
2	10.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	[illegible]	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	[illegible]	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.59	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	[illegible]	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	[illegible]	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร: โนเบิล อราวป สุขุมวิท33

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน กันยายน ปี 2568

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.3																															
	Submersible Drainage No.4																															
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี กุมภาพันธ์ / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.10	✓	[illegible]	16.05	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	15.41	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.10	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.10	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
11	10.20	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
18	9.50	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
22	10.10	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	10.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 4 / 10 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน ตุลาคม ปี 2568														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 zone 4	FL12 zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Z.4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL12 Z.4	FL12 Z.4	FL12 Zone 4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]							
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี ตุลาคม / 2566

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.40	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
2	9.30	✓	[illegible]	15.37	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
3	9.29	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
4	9.35	✓	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
5	9.41	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.25	/	[illegible]	
6	9.10	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.27	/	[illegible]	
7	9.30	/	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.14	/	[illegible]	
8	9.37	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.21	/	[illegible]	
9	9.40	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.12	/	[illegible]	
10	9.36	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
11	9.39	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
12	9.26	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
13	9.35	/	[illegible]	15.39	/	[illegible]	23.[illegible]	/	[illegible]	
14	9.20	/	[illegible]	17.03	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
15	9.32	✓	[illegible]	16.31	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
16	10.00	/	[illegible]	16.18	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
17	9.40	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
18	9.50	/	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
19	9.34	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.28	/	[illegible]	
20	9.30	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.27	/	[illegible]	
21	9.10	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.13	/	[illegible]	
22	9.40	✓	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
23	9.17	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.23	/	[illegible]	
24	9.23	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
25	9.19	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
26	9.37	✓	[illegible]	15.24	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
27	9.30	/	[illegible]	15.51	/	[illegible]	23.40	/	[illegible]	
28	9.10	/	[illegible]	15.08	/	[illegible]				
29	9.26	✓	[illegible]	15.15	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
30	9.23	✓	[illegible]	15.33	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 66

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวัล สุขุมวิท33

เดือน ตุลาคม ปี 2566

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	มีแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์หลังคา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[illegible]								[illegible]								[illegible]									[illegible]					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		[illegible]								[illegible]								[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.47	✓	[illegible]	16.05	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
2	9.46	✓	[illegible]	15.41	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	9.46	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.28	✓	[illegible]	
6	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
8	9.55	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.03	✓	[illegible]	
9	9.50	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	9.55	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	16.50	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	9.50	✓	[illegible]	15.54	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
13	9.50	✓	[illegible]	15.44	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
15	9.50	✓	[illegible]	16.34	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	9.50	✓	[illegible]	16.03	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
17	9.55	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
18	9.50	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.51	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
22	9.56	✓	[illegible]	14.00	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
23	9.35	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
24	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
25	9.18	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
26	9.57	✓	[illegible]	15.39	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	9.10	✓	[illegible]	15.48	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	9.40	✓	[illegible]	15.58	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	9.43	✓	[illegible]	14.53	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
30	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี [illegible] / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.45	✓	[illegible]	16.04	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
2	9.42	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
3	9.43	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
4	9.47	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
5	9.55	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
6	9.50	✓	[illegible]	19.20	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
7	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
8	9.53	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
10	9.52	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
11	9.57	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
12	9.43	✓	[illegible]	15.53	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
13	9.50	✓	[illegible]	15.43	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
15	9.47	✓	[illegible]	16.33	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	16.06	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
17	9.52	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
18	9.57	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.48	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.30	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
21	9.40	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
22	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
23	9.42	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
24	9.56	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
25	9.17	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
26	9.50	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
27	9.00	✓	[illegible]	15.47	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
28	9.50	✓	[illegible]	15.58	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	15.58	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
30	9.38	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSFS PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MDB

เดือน/ปี กันยายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.45	✓	[illegible]	15.04	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
2	9.42	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
3	9.49	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
4	9.47	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
5	9.55	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
6	9.50	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	22.39	✓	[illegible]	
7	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
8	[illegible]	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
10	9.52	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
11	9.52	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
12	9.49	✓	[illegible]	15.53	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
13	9.50	✓	[illegible]	15.43	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	17.08	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
15	9.47	✓	[illegible]	16.33	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	16.05	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
17	9.52	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
18	9.57	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.48	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.30	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
21	9.40	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
22	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
23	9.32	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
24	9.36	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
25	9.12	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
26	9.50	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
27	9.40	✓	[illegible]	15.47	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
28	9.30	✓	[illegible]	14.58	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	14.52	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
30	9.38	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 2 / 10 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน กันยายน ปี 2568															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	401	398	397	399	397	399	397	399	399	398	401	399	400	403	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	135	127	164	110	155	150	140	147	131	90.5	122	164	135	159	123	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิห้องแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	47	44	44	46	45	46	44	44	45	46	46	45	44	45	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	400	397	396	398	399	397	397	398	398	397	400	397	399	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	122	113	162	129	178	193	169	161	157	179	112	193	179	189	126	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิห้องแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	45	44	44	46	45	45	44	44	45	46	46	47	46	45	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบบ คงที่)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวัณ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	398	397	398	400	397	401	399	397	398	400	401	399	402	398		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	125	109	119	160	192	177	110	135	150	173	140	137	172	144	116		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	46	46	46	44	47	46	46	47	47	46	45	46	46	46		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	397	399	397	399	398	400	398	396	397	400	399	398	401	397		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	136	137	140	186	159	196	145	164	182	143	158	168	166	159	200		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	46	46	46	45	48	46	46	47	47	46	44	47	46	46		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบสภาพผิวภายนอกของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.51	✓	[illegible]	15.57	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
2	9.55	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	19.20	✓	[illegible]	
3	9.53	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.52	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.59	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
6	9.30	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.50	✓	[illegible]	
7	9.10	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
8	9.59	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	10.04	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
11	10.07	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
12	9.54	✓	[illegible]	15.46	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	15.37	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	17.05	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
15	9.51	✓	[illegible]	16.29	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	16.16	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
17	9.54	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.50	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
19	9.59	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
20	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
21	9.20	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.11	✓	[illegible]	
22	10.05	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
23	10.03	✓	[illegible]				23.21	✓	[illegible]	
24	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	9.12	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
26	10.06	✓	[illegible]	15.15	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
27	10.10	✓	[illegible]	15.52	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
28	9.10	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	9.54	✓	[illegible]	15.50	✓	[illegible]	23.05	✓	[illegible]	
30	9.51	✓	[illegible]	15.34	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 2 / 10 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : 2 / 10 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง บ่อบำบัด ชั้น 1

เดือน/ปี ตุลาคม / 2566

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
2	9.17	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
12	9.15	✓	[illegible]	21.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	9.15	✓	[illegible]	21.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	10.00	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 31 / 10 / 66

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 66.

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเปิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: ตุลาคม ปี: 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.3																															
	Submersible Drainage No.4																															
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	ธ	ธ	ธ	ธ	ณ	ณ	ณ	ณ	ณ	ธ	ณ	ณ	ณ	ธ	ธ	A	A	A	ณ	A	A	A	A	A	ณ	ณ	ก	A	A	ก	ก
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
2	9.17	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	9.15	✓	[illegible]	22.30	✓	[illegible]	22.30	✓	[illegible]	
13	9.15	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	9x.00	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.10	✓	[illegible]	19.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	22.30	✓	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
25	10.x	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
26	10.x0	✓	[illegible]	19.40	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน ตุลาคม ปี 2569														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Zon 4	FL12 Z4	FL 12 zone4	FL12 zone4	FL12 zone4	FL 12 zone4	FL12 zone4	FL12 Zone4	FL12 zone 4	FL.12 Z.4	FL12 Z 4	FL12 Zon 4	FL12 Zon 4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]							
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]							[illegible]							

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน ตุลาคม ปี 2568															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL 11 zone 4	FL 11 zone 4	FL 12 zone 4	FL 11 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 11 zone 4	FL 11 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4	FL 12 zone 4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	✓	✓	✓	✓	–	–	✓	✓	–	✓	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[signature]							[signature]								
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[signature]															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
2	9.12	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
3	9.48	✓	[illegible]	15.20	/	[illegible]	23.23	/	[illegible]	
4	9.21	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.12	/	[illegible]	
5	9.20	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.22	/	[illegible]	
6	9.25	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.17	/	[illegible]	
7	9.20	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.24	/	[illegible]	
8	9.32	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
9	8.56	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
10	9.31	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
11	9.40	/	[illegible]	16.39	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
12	9.10	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
13	9.18	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
14	9.19	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
15	9.34	✓	[illegible]	15.50	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
16	9.40	✓	[illegible]	17.40	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	9.52	✓	[illegible]	21.52	/	[illegible]	21.57	/	[illegible]	
18	9.27	✓	[illegible]	22.05	/	[illegible]	21.05	/	[illegible]	
19	9.30	/	[illegible]	21.58	/	[illegible]	21.58	/	[illegible]	
20	9.30	✓	[illegible]	1.00	/	[illegible]	23.12	/	[illegible]	
21	9.39	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.17	/	[illegible]	
22	9.36	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
23	9.44	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
24	9.31	✓	[illegible]	16.13	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
25	9.30	/	[illegible]	15.17	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
26	9.30	/	[illegible]	15.17	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
27	9.47	✓	[illegible]	15.39	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
28	9.30	/	[illegible]	15.18	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
29	9.32	✓	[illegible]	19.30	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
30	9.05	/	[illegible]	19.20	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
31	9.40	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวา สุขุมวิท33

เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—
	เสียงมอเตอร์	P3				✓																									✓		
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ถังแรงดัน		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	—	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	—	✓	—	—
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[illegible]								[illegible]								[illegible]														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		[illegible]								[illegible]								[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MDB

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.45	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
2	9.15	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
3	9.41	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
4	9.36	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.13	✓	[illegible]	
5	9.30	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
6	9.47	✓	[illegible]	13.10	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
7	9.20	✓	[illegible]	12.30	✓	[illegible]	23.26	✓	[illegible]	
8	9.44	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.01	✓	[illegible]	12.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	9.43	✓	[illegible]	15.23	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	9.30	✓	[illegible]	15.34	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	9.13	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	
13	9.15	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	
14	9.33	✓	[illegible]	15.41	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
15	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	9.54	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
17	9.46	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	
18	9.47	✓	[illegible]	22.06	✓	[illegible]	22.06	✓	[illegible]	
19	9.40	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
20	9.45	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
21	9.51	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
22	9.52	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.01	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.45	✓	[illegible]	16.19	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	9.00	✓	[illegible]	14.52	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.30	✓	[illegible]	14.33	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	9.39	✓	[illegible]	15.25	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
28	9.30	✓	[illegible]	16.15	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
29	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
30	9.08	✓	[illegible]	19.40	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
31	9.55	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.13	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย : [illegible]

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 9 / 11 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.43	✓	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
2	9.15	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
3	9.41	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.24	/	[illegible]	
4	9.36	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.13	/	[illegible]	
5	9.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.23	/	[illegible]	
6	9.47	✓	[illegible]	16.10	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
7	9.30	/	[illegible]	17.30	/	[illegible]	23.26	/	[illegible]	
8	9.44	✓	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
9	9.01	/	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
10	9.43	✓	[illegible]	15.23	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
11	9.30	/	[illegible]	15.34	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
12	9.13	/	[illegible]	22.10	/	[illegible]	22.10	/	[illegible]	
13	9.15	/	[illegible]	22.10	/	[illegible]	22.10	/	[illegible]	
14	9.33	✓	[illegible]	15.41	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
15	9.50	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
16	9.54	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
17	9.46	✓	[illegible]	21.58	/	[illegible]	21.58	/	[illegible]	
18	9.47	✓	[illegible]	22.06	/	[illegible]	22.06	/	[illegible]	
19	9.40	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	
20	9.45	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
21	9.54	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.18	/	[illegible]	
22	9.52	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
23	10.01	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
24	9.49	✓	[illegible]	16.19	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
25	9.00	✓	[illegible]	16.23	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
26	9.30	/	[illegible]	16.23	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
27	9.39	✓	[illegible]	15.25	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
28	9.30	/	[illegible]	16.15	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
29	9.48	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
30	9.08	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
31	9.55	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.13	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน ตุลาคม ปี 2568															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	403	398	398	396	399	395	399	400	399	399	398	399	399	400	403	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	153	149	141	145	148	163	141	127	108	185	110	135	140	128	164	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	47	46	46	43	44	45	44	44	44	45	45	46	44	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.06	1.00	1.0	1.0	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	402	400	397	395	397	395	398	408	399	399	397	398	399	399	404	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	194	135	164	149	118	115	126	123	142	150	131	186	115	152	115	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	47	46	46	43	44	45	44	44	44	45	45	46	44	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	0.99	1.00	1.00	1.06	1.00	1.0	1.0	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบคุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน ตุลาคม ปี 2568

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	395	397	401	399	401	400	401	395	399	400	399	399	399	398	399	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	166	149	204	135	116	121	135	164	151	168	213	127	129	125	145	159	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	46	46	40	46	46	47	44	44	45	44	44	44	44	44	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	395	396	401	400	400	399	401	394	398	399	400	399	399	398	400	397	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	175	162	149	215	119	151	183	156	141	151	147	114	140	149	150	138	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	46	46	44	46	46	47	44	44	45	46	44	44	44	44	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ OFF /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.47	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
2	9.17	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
3	9.44	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
4	9.39	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
5	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
6	9.50	✓	[illegible]	11.10	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
7	9.30	✓	[illegible]	17.24	✓	[illegible]	23.24	✓	[illegible]	
8	9.47	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
9	9.07	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
10	9.46	✓	[illegible]	15.24	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
11				15.35	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
12	9.15	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	21.10	✓	[illegible]	
13	9.16	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	22.10	✓	[illegible]	
14	9.37	✓	[illegible]	19.42	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
15	9.53	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
16	9.57	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	21.50	✓	[illegible]	
17	9.49	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	
18	9.50	X	[illegible]	22.07	X	[illegible]	22.09	X	[illegible]	
19	9.50	X	[illegible]	22.01	X	[illegible]	22.01	X	[illegible]	
20	9.46	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.15	X	[illegible]	
21	9.54	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.14	X	[illegible]	
22	9.55	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
23	10.03	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
24	9.49	X	[illegible]	16.20	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
25	9.00	X	[illegible]	14.33	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
26	9.[illegible]	X	[illegible]	14.33	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
27	9.50	X	[illegible]	15.25	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
28	9.[illegible]	X	[illegible]	16.16	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
29	9.57	X	[illegible]	19.00	X	[illegible]	22.10	X	[illegible]	
30	9.09	X	[illegible]	19.30	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
31	9.57	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.13	X	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : 18/10/68 OFF [illegible]

[illegible]

23/10/68 [illegible]

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : 3 / 11 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP

เดือน/ปี ตุลาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.53	✓	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
2	9.10	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
3	9.55	✓	[illegible]	17.20	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
4	9.41	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.05	/	[illegible]	
5	9.50	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
6	9.52	✓	[illegible]	16.20	/	[illegible]	23.13	/	[illegible]	
7	9.30	/	[illegible]	17.00	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
8	10.02	✓	[illegible]	11.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
9	9.53	/	[illegible]	17.10	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
10	9.50	✓	[illegible]	15.18	/	[illegible]	23.28	✓	[illegible]	
11	9.40	/	[illegible]	16.40	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
12	9.08	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	
13	9.10	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	22.30	/	[illegible]	
14	9.45	✓	[illegible]	15.37	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
16	9.32	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	9.58	✓	[illegible]	21.54	/	[illegible]	21.54	/	[illegible]	[illegible]
18	9.59	✓	[illegible]	22.02	/	[illegible]	22.02	/	[illegible]	
19	9.30	/	[illegible]	21.55	/	[illegible]	21.55	/	[illegible]	
20	9.59	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
21	9.36	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.14	/	[illegible]	
22	10.05	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
23	10.11	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
24	9.52	✓	[illegible]	16.17	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
25	9.00	/	[illegible]	14.25	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
26	9.30	/	[illegible]	14.25	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
27	9.51	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
28	9.40	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
29	10.02	✓	[illegible]	14.50	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
30	9.03	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
31	10.03	✓	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.07	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 3 / 11 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : 3 / 11 / 68

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง บ่อบำบัด ชั้น 1

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
4	9.40	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
5	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
7	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
11	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	8.49	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.40	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
19	10.10	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
22	10.10	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
25	9.40	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 6 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
สับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Sewage Pump No.01	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sewage Pump No.02	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Air Blower Pump No.01					✓																										
	Air Blower Pump No.02																															
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	/	✓	
	Ejector Pump No.02	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Ejector Pump No.03	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.02	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersibie Drainage No.1	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.2	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.3	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
	Submersible Drainage No.4	✓	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	/	✓	/	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]						[illegible]							[illegible]					[illegible]							[illegible]					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
4	9.90	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
5	10.10	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
6	10.00	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
7	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
8	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
9	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
11	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
13				15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
14	10.10	✓	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
15	10.00	/	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
16	10.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
18	9.90	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	10.10	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
22	10.10	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	29.90	/	[illegible]	
25	9.90	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.90	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
29	10.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
30	10.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 6 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL11 zone4	FL12 Zone4	FL12 zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL11 zone4	FL12 Zone4	FL12 2.4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL11 zone4	FL11 zone4	
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]								
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone 4	FL12 Z4	FL12 Zone4	FL12 Z-4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Z-4	FL12 Z-4	FL12 Zone4	FL12 Z-4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]							
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร	[illegible]														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
2	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
3	9.41	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
4				16.00	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
5	9.37	✓	[illegible]	19.40	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
6	10.02	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
7	9.37	✓	[illegible]	15.25	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.20	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
9	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
10	9.33	✓	[illegible]	15.56	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.41	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
12	9.35	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	8.41	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	9.33	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.31	✓	[illegible]	
15	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	22.59	✓	[illegible]	
16	9.30	✓	[illegible]	15.06	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
17	9.38	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
18	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
19	9.36	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
20	9.30	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
21	9.31	✓	[illegible]	15.46	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
22	9.30	✓	[illegible]	15.32	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
24	9.32	✓	[illegible]	15.58	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	9.30	✓	[illegible]	15.31	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.35	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
27	9.18	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
28	9.17	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
29	9.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
30	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 07 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	P3													✓	✓	✓																
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ที่บ่กลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.11	✓	[illegible]	
2	9.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
5	10.05	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.59	✓	[illegible]	15.27	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.40	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.40	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.03	✓	[illegible]	15.54	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	9.30	✓	[illegible]	15.42	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
12	10.05	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	08.39	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	9.59	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
15	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	22.56	✓	[illegible]	
16	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
18	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.30	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
21	9.55	✓	[illegible]	15.47	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
22	9.59	✓	[illegible]	15.31	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.30	✓	[illegible]	16.21	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.596	✓	[illegible]	15.56	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
25	9.30	✓	[illegible]	15.29	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
26	10.04	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
27	9.15	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	9.41	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.32	✓	[illegible]	
29	9.30	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.12	✓	[illegible]	
30	9.30	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 30 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MDB

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
2	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.29	✓	[illegible]	
3	9.54	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
4				16.00	✓	[illegible]	23.13	✓	[illegible]	
5	9.59	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	10.06	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.33	✓	[illegible]	15.39	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.30	✓	[illegible]	15.59	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.30	✓	[illegible]	14.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	9.44	✓	[illegible]	15.02	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
12	9.49	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
13	8.44	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
14	9.46	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.23	✓	[illegible]	
15	9.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.03	✓	[illegible]	
16	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
17	9.55	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
18	9.30	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.25	✓	[illegible]	
19	9.55	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.10	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
21	9.49	✓	[illegible]	15.48	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	9.44	✓	[illegible]	15.05	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.49	✓	[illegible]	16.01	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	9.30	✓	[illegible]	15.16	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
27	9.37	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
28	9.29	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.27	✓	[illegible]	
29	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.19	✓	[illegible]	
30	9.30	✓	[illegible]	15.30	~~15.30~~	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 6 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____/____/____

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	/	[illegible]	15.10	/	[illegible]	23.16	/	[illegible]	
2	9.30	/	[illegible]	15.40	/	[illegible]	23.29	/	[illegible]	
3	9.54	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.25	/	[illegible]	
4	9.40	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.13	/	[illegible]	
5	9.54	✓	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
6	10.06	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
7	9.53	✓	[illegible]	15.32	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
8	9.30	/	[illegible]	15.33	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
9	9.40	/	[illegible]	14.40	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
10	9.46	✓	[illegible]	15.42	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
11	9.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.20	/	[illegible]	
12	9.49	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
13	8.44	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
14	9.46	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.23	/	[illegible]	
15	9.30	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.03	/	[illegible]	
16	9.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
17	9.55	✓	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.14	/	[illegible]	
18	9.40	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.25	/	[illegible]	
19	9.55	✓	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	9.10	✓	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	9.45	✓	[illegible]	15.43	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
22	9.44	✓	[illegible]	15.05	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
23	9.30	/	[illegible]	15.34	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
24	9.45	✓	[illegible]	16.01	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
25	9.30	/	[illegible]	15.16	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
26	9.54	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
27	9.37	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
28	9.29	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.27	/	[illegible]	
29	9.30	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.19	/	[illegible]	
30	9.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.16	/	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ 6 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวา สุขุมวิท33

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	400	400	399	402	400	400	399	400	401	399	398	399	397	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	156	104	107	121	[illegible]	103	140	128	135	123	129	147	132	122	119	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	42	42	41	42	42	42	44	45	44	44	44	46	44	44	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	399	400	400	401	400	399	400	399	400	400	398	399	397	399	
	โหลดที่ใช้งาน/กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	168	111	189	[illegible]	137	180	174	101	129	147	[illegible]	116	123	125	107	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	43	42	[illegible]	42	42	42	43	43	44	44	44	40	44	43	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	[illegible]	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (วัดบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2568																
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	398	399	402	398	399	396	399	400	398	396	400	402	400	398		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	157	157	161	107	125	85.3	120	95.5	107	121	121	131	112	132	90.4		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	45	44	44	42	42	40	40	42	40	41	40	40	40	40	45		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400	398	398	401	398	398	396	397	399	400	395	399	401	399	401		
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	145	86.0	0.99	139	133	152	153	147	119	118	109	143	133	132	106		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	46	44	44	42	42	40	40	43	40	41	40	40	40	40	41		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี พฤศจิกายน / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.30	X	[illegible]	15.10	X	[illegible]	23.17	X	[illegible]	
2	9.30	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.29	X	[illegible]	
3	9.57	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.25	X	[illegible]	
4	9.40	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.13	X	[illegible]	
5	10.00	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
6	10.08	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
7	9.55	X	[illegible]	15.32	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
8	9.30	X	[illegible]	15.34	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
9	9.30	X	[illegible]	14.40	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
10	9.51	X	[illegible]	15.43	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
11	9.30	X	[illegible]	15.31	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
12	9.51	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
13	8.44	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
14	9.30	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.24	X	[illegible]	
15	9.30	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.04	X	[illegible]	
16	9.30	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
17	9.58	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.15	X	[illegible]	
18	9.30	X	[illegible]	16.30	X	[illegible]	23.25	X	[illegible]	
19	9.57	X	[illegible]	16.30	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
20	9.12	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
21	9.48	X	[illegible]	25.44	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
22	9.47	X	[illegible]	15.06	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
23	9.30	X	[illegible]	15.34	X	[illegible]	23.30	X	[illegible]	
24	9.51	X	[illegible]	16.02	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
25	9.30	X	[illegible]	15.17	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
26	9.59	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
27	9.40	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
28	9.32	X	[illegible]	15.00	X	[illegible]	23.28	X	[illegible]	
29	9.40	X	[illegible]	17.00	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
30	9.30	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.17	X	[illegible]	
31										

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : ฟิล์มกรองน้ำมันเชื้อเพลิง ไม่ค่อยน้ำมันไปกลัด ECU.

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [signature]

วันที่ : 6 / 12 / 68

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [signature]

วันที่ : ___/___/___

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง บ่อบำบัด ชั้น 1 **เดือน/ปี** ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.13	✓	[illegible]	
2	9.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	22.30	✓	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
7	[illegible]	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
16	9.30	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
18	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
26	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	**ชื่อเครื่องจักร**																															
	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.01																															
	Air Blower Pump No.02																															
	Air Blower Pump No.03																															
	Ejector Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.00	✓	[illegible]	11.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
2	9.30	/	[illegible]	11.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
3	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
4	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
5	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
7	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
8	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
9	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
10	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
11	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
12	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
13	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
14	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
15	10.00	✓	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
16	9.30	/	[illegible]	19.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
18	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
22	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
23	10.00	✓	[illegible]	15.30	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
24	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	
25	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30			
26	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
27	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
28	10.00	✓	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	
30	10.00	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	
31	10.00	✓	[illegible]	22.00	/	[illegible]	22.00	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน ธันวาคม ปี 2568														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Z-4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Z.4	FL12 Zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร															
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน ธันวาคม ปี 2568															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		FL 12 Z4	FL 12 Zone4	FL12 Zone 4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL 12 zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone4	FL12 Zone 4	FL12 Zone 4	FL 12 Zone4	FL12 Zone 4	FL12 zone4	FL 12 zone4	FL 12 zone4	FL12 zone4
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]							[illegible]								
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง transfer pump ชั้น B2

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.43	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
2	9.40	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
3	9.41	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.37	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	9.35	✓	[illegible]	15.15	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	9.34	✓	[illegible]	15.17	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.40	✓	[illegible]	15.02	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.25	✓	[illegible]	15.13	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	9.38	✓	[illegible]	15.54	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
10	9.40	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
11	9.39	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	9.36	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
13	9.29	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
14	9.30	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.11	✓	[illegible]	
15	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
16	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
17	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.31	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	9.40	✓	[illegible]	15.29	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.37	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.00	✓	[illegible]	
21	9.30	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	9.54	✓	[illegible]	15.23	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.31	✓	[illegible]	15.27	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.39	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	9.55	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.57	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
27	9.57	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
28	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
29	9.30	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	
30	9.30	✓	[illegible]	21.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
31	9.30	✓	[illegible]	21.58	✓	[illegible]	21.59	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ___ / ___ / ___

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

รายการตรวจสอบ			เดือน ธันวาคม ปี 2568																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	P3																															
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังแรงดัน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	BP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	BP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงมอเตอร์	BP3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	การสั่นสะเทือน	DP2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง	DP3																															
	การสั่นสะเทือน	DP4																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ชั้นกลาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท้งค์ดาดฟ้า		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[signature]								[signature]								[signature]							[signature]							
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		[signature]								[signature]								[signature]							[signature]							

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง MDB

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.55	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
2	09.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
3	9.57	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.51	✓	[illegible]	16.40	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.01	✓	[illegible]	15.18	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	9.45	✓	[illegible]	15.21	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.40	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.37	✓	[illegible]	15.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
9	9.57	✓	[illegible]	15.45	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	9.54	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
11	9.51	✓	[illegible]	15.43	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
12	9.49	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
13	9.42	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
14	9.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
15	9.47	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
16	9.50	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	9.49	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.45	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	9.52	✓	[illegible]	15.54	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.53	✓	[illegible]	15.06	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.30	✓	[illegible]	16.20	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.06	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.46	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.54	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
25	10.33	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.40	✓	[illegible]	
26	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
27	9.42	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
28	9.10	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
30	9.10	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
31	9.40	✓	[illegible]	22.02	✓	[illegible]	22.02	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง Transformers

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.55	✓	[illegible]	16.40	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
2	9.40	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
3	9.37	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
4	9.51	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	10.01	✓	[illegible]	15.18	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
6	9.45	✓	[illegible]	15.21	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
7	9.40	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
8	9.37	✓	[illegible]	15.17	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
9	9.57	✓	[illegible]	15.45	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	9.54	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
11	9.51	✓	[illegible]	15.25	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
12	9.49	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
13	9.42	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.18	✓	[illegible]	
14	9.30	✓	[illegible]	[illegible]		✓	23.15	✓	[illegible]	
15	9.47	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.32	✓	[illegible]	
16	[illegible]			16.00	✓	[illegible]	23.20	✓	[illegible]	
17	9.49	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
18	9.45	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
19	9.52	✓	[illegible]	15.34	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
20	9.55	✓	[illegible]	15.06	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
21	9.30	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
22	10.06	✓	[illegible]	15.28	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	9.46	✓	[illegible]	15.38	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	9.54	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
25	10.33	✓	[illegible]	17.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	9.50	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
27	9.42	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
28	9.40	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.16	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
30	9.40	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
31	9.40	✓	[illegible]	22.02	✓	[illegible]	22.02	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2568															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	398	399	397	396	395	398	400	397	397	396	397	397	399	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	108	121	134	141	166	148	138	116	118	139	114	136	90.1	106	129	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	40	40	40	42	40	44	45	44	42	42	42	42	42	40	42	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	399	400	397	396	394	399	400	396	396	396	397	397	398	398	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	140	146	127	161	141	156	131	133	137	173	117	91.1	132	112	130	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	40	40	40	42	43	44	44	44	42	42	42	42	42	39	42	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร							วันหยุด							วันหยุด		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : ในเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2568																
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	โหนดแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	395	401	397	397	399	398	399	397	398	398	398	399	397	399	397	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	121	138	116	164	125	131	132	141	115	128	161	118	92.8	131	117	99.7	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	40	42	43	44	42	40	44	45	45	45	45	45	46	40	40	41	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	โหนดแสดงสถานะการทำงาน R, S,T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	399	395	400	397	396	397	398	398	396	398	398	399	400	399	397	399	
	โหลดที่ใช้งาน /กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปร์)	146	193	152	133	170	174	139	141	134	109	147	113	119	126	100	187	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	40	42	43	44	42	40	44	44	45	45	45	45	44	41	41	41	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.99	0.99	1.00	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สเต็ปการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																	

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง GENERATOR

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	9.57	X	[illegible]	16.40	X	[illegible]	23.14	X	[illegible]	
2	9.40	X	[illegible]	10.00	X	[illegible]	23.19	X	[illegible]	
3	9.59	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
4	9.53	X	[illegible]	15.30	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
5	10.07	X	[illegible]	15.19	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
6	9.47	X	[illegible]	15.22	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
7	9.40	X	[illegible]	15.10	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
8	9.40	X	[illegible]	15.18	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
9	9.59	X	[illegible]	15.46	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
10	9.51	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
11	9.53	X	[illegible]	15.34	X	[illegible]	23.10	X	[illegible]	
12	9.51	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.19	X	[illegible]	
13	9.45	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.19	X	[illegible]	
14	9.50	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.16	X	[illegible]	
15	9.50	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.23	X	[illegible]	
16	9.50	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.21	X	[illegible]	
17	9.52	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
18	9.47	X	[illegible]	16.00	X	[illegible]	23.22	X	[illegible]	
19	9.55	X	[illegible]	15.35	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
20	9.59	X	[illegible]	15.09	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
21	9.20	X	[illegible]	16.21	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
22	10.08	X	[illegible]	15.28	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
23	9.44	X	[illegible]	15.37	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
24	9.57	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.20	X	[illegible]	
25	10.56	X	[illegible]	15.20	X	[illegible]	23.40	X	[illegible]	
26	9.54	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.22	✓	[illegible]	
27	9.45	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.21	✓	[illegible]	
28	9.40	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.17	✓	[illegible]	
29	9.40	✓	[illegible]	22.01	✓	[illegible]	22.01	✓	[illegible]	
30	9.40	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	22.00	✓	[illegible]	
31	9.40	✓	[illegible]	22.03	✓	[illegible]	22.03	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : 25/12/68. มีปัญหา PNK. เกิดการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟ ของเสียฟิล รวมถึงเมื่อใช้งานไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : [illegible]

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [illegible]

วันที่ : ____ / ____ / ____

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง ห้อง FIRE PUMP

เดือน/ปี ธันวาคม / 2568

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	10.07	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	23.08	✓	[illegible]	
2	10.00	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.13	✓	[illegible]	
3	10.12	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
4	9.33	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
5	10.16	✓	[illegible]	15.13	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
6	9.50	✓	[illegible]	15.15	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
7	9.40	✓	[illegible]	15.04	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
8	9.53	✓	[illegible]	15.11	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
9	10.07	✓	[illegible]	15.52	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	10.03	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
11	10.04	✓	[illegible]	19.39	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
12	10.04	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
13	10.04	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
14	9.30	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.07	✓	[illegible]	
15	10.09	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
16		✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
17	10.02	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
18	10.02	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
19	10.07	✓	[illegible]	15.27	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
20	10.06	✓	[illegible]	14.59	✓	[illegible]	19.00	✓	[illegible]	
21	10.00	✓	[illegible]	16.32	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	
22	9.50	✓	[illegible]	15.07	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
23	10.02	✓	[illegible]	15.24	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
24	10.13	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	
25	10.27	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
26	10.08	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.15	✓	[illegible]	
27	10.02	✓	[illegible]	19.30	✓	[illegible]	23.14	✓	[illegible]	
28	9.30	✓	[illegible]	15.00	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
29	9.30	✓	[illegible]	21.56	✓	[illegible]	21.56	✓	[illegible]	
30	9.30	✓	[illegible]	21.00	✓	[illegible]	21.00	✓	[illegible]	
31	9.30	✓	[illegible]	21.56	✓	[illegible]	21.56	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : _____

วันที่ : 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : _____

วันที่ : ____ / ____ / ____

ภาคผนวก 7-7

เอกสารตรวจสระว่ายน้ำสอบ pH และค่าคลอรีน

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน กรกฎาคม ปี 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0 3.0 ppm)	✓	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	✓	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	18 Psi		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSHS PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวี สุขุมวิท33

เดือน: กรกฎาคม ปี: 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าการกัดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.9	6.8	6.8	6.9	6.9	6.8	7.2	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.0	7.2	7.1	7.1	7.2	6.9	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: โนเมิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน กรกฎาคม ปี 2568 ...Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	7.2	7.2	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Meter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Meter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Heat Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																						
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																						

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: สิงหาคม ปี: 2564 ...Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 2.0 3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าการด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 7.6 pH)	6.9	6.8	6.9	6.8	6.5	6.5	6.5	6.8	6.8	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.9
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Contro.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและควัน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน สิงหาคม ปี 2566 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าการกัดกร่อน (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.6	6.8	6.6	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Meter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Meter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: โนเบิล อราวนี สุขุมวิท33

เดือน ตุลาคม ปี 2565 ...Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ตามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (มาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	–		✓		✓		✓		✓		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Pana.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off : Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																						
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																						

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: กันยายน ปี: 2568 ...Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าความด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: ตุลาคม ปี: 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ตามมาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Water Pump	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Water Feed Pump	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto , Off , Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: กุมภาพันธ์ ปี: 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Ps)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		—		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

เดือน: ตุลาคม ปี: 2568 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.5	6.5	6.6	6.8	6.8	6.5	6.5	6.9	6.9	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.9	6.8	6.5	6.9	6.8	6.9	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Centre	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off : Manua.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		—		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																						
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																						

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SFNSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเปล อราวน์ สุขุมวิท33

No.	รายการ	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 .Date / วันที่																			
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	✓		✓		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของนาฬิกา เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเปิล อราวน์ สุขุมวิท33

No.	รายการ	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่																			
		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร: **ไนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33**

No.	รายการ	เดือน พฤศจิกายน ปี 2568 Date / วันที่																					
		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9	6.8	6.9		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[illegible]																					

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร **โนเปิล อราวน์ สุขุมวิท33**

No.	รายการ	เดือน ธันวาคม ปี 2568 Date / วันที่																			
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดดาง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]		[signature]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[signature]																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[signature]																			

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33

No.	รายการ	เดือน สิงหาคม ปี 2568 Date / วันที่																			
		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																				
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร **โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท33**

No.	รายการ	เดือน ธันวาคม ปี 2568 Date / วันที่																					
		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0 3.0 ppm)	1.0		1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	6.8		6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	7.1	7.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.1	7.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[signature]																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	[signature]																					

หมายเหตุ

ภาคผนวก 8

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099547	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 15/07/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 15/07/2025
Analysis Date	: 15-22/07/2025	**Report Date**	: 22/07/2025	**Report No.**	: R 05106/68

Parameter	Unit	Method	WC 06101/68 ท่อทิ้งน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	40	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	370	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH_3 C	31	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2587

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested, Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ลานตาก อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0020

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 15/08/2025	**Sampling By#**	: TANAKIT (จ-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 15/08/2025
Analysis Date	: 15-25/08/2025	**Report Date**	: 25/08/2025	**Report No.**	: R 05963/68

Parameter	Unit	Method	WC 07118/68 ปล่อยน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	36	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	47	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	400	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, NH_3 B	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-; End Of Report ;-

Laboratory Staff
(Miss. Wanwitai Wongyai)
Chemist
จ-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
จ-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-220-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099847	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/09/2025	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 03/09/2025
Analysis Date	: 03-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: R 06393/68

Parameter	Unit	Method	WC 07690/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	27	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	486	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 031 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/l , TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ภาคผนวกประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คลองหาน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
Address : ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 099-1272345 , 080-0099647 **E.mail** : bm.na33@senses.co.th
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/10/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 02/10/2025
Analysis Date : 02-21/10/2025 **Report Date** : 21/10/2025 **Report No.** : R 07204/68

Parameter	Unit	Method	WC 08879/68 ปล่องน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	11	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	16	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	364	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH3 C, Org B	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ไม่มีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตานบาน ต. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhain, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-276-363 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/11/2025	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 05/11/2025
Analysis Date	: 05-11/11/2025	**Report Date**	: 11/11/2025	**Report No.**	: R 08059/68

Parameter	Unit	Method	WC 09707/68 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	124	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H^+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	:ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	:bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/12/2025	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-10/12/2025	**Report Date**	: 10/12/2025	**Report No.**	: R 08828/68

Parameter	Unit	Method	WC 10635/68 ท่อเข้าน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	126	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wanwilai Wongyai)
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 15/07/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 15/07/2025
Analysis Date	: 15-25/07/2025	**Report Date**	: 25/07/2025	**Report No.**	: RWS 02088/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04234/68 สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	PWS 04235/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงหลักเกณฑ์การสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2553 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U- Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
Address : ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 099-1272345 , 080-0099647 **E.mail** : bm.na33@senses.co.th
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 15/08/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 15/08/2025
Analysis Date : 15-20/08/2025 **Report Date** : 20/08/2025 **Report No.** : RWS 02449/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04874/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 04675/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 F	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * กำหนดตามกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมคุณภาพน้ำและการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.คานหาม ถ. คุมัก จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
Address : ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 099-1272345 , 080-0099647 **E.mail** : bm.na33@senses.co.th
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/09/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 03/09/2025
Analysis Date : 03-10/09/2025 **Report Date** : 10/09/2025 **Report No.** : RWS 02631/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05233/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 05234/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * ด้างกิจคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต.กานหลวง อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-220-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/10/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 02/10/2025
Analysis Date	: 02-07/10/2025	**Report Date**	: 07/10/2025	**Report No.**	: RWS 02991/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05934/68 สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	PWS 05935/68 สระว่ายน้ำส่วนเด็น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0099647	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 04/11/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 05/11/2025
Analysis Date	: 05-12/11/2025	**Report Date**	: 12/11/2025	**Report No.**	: RWS 03345/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06677/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 06678/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2556 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-. End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayudthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33
Address : ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-1272345 , 080-0090847	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-09/12/2025	**Report Date**	: 09/12/2025	**Report No.**	: RWS 03647/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07240/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 07241/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * ตามมติคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-127-2345	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 03/09/2025
Analysis Date	: 03-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: RWS 02630/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05229/68 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่1	PWS 05230/68 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.75 #	0.76 #	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	1.1 #	1.1 #	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น #	ไม่มีกลิ่น #	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-389 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-127-2345	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 03/09/2025
Analysis Date	: 03-10/09/2025	**Report Date**	: 10/09/2025	**Report No.**	: RWS 02630/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05231/68 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่1	PWS 05232/68 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 2130 B	0.95 *	0.88 *	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 2120 C	1.4 *	1.0 *	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF. 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น *	ไม่มีกลิ่น *	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคเพิ่มเติม ปี พ.ศ.2563

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. กานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayudhaya 13210, Thailand
Tel : 035-220-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-127-2345	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-10/12/2025	**Report Date**	: 10/12/2025	**Report No.**	: RWS 03648/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07242/68 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่1	PWS 07243/68 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.73	0.62	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	2.0	2.4	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-228-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33				
Address	: ซอย สุขุมวิท 33 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 099-127-2345	**E.mail**	: bm.na33@senses.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/12/2025
Analysis Date	: 03-10/12/2025	**Report Date**	: 10/12/2025	**Report No.**	: RWS 03648/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07244/68 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่1	PWS 07245/68 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.56	0.52	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	2.4	2.5	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง กำหนดคุณภาพน้ำบริโภคที่ดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakim)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 9

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เอ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,12]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method** 7470A, 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E**, 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก 10

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kasham,
A.Uthai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Sylwaka Laboratory (CL&CL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Kritsyut K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Paliphan K.) (✓) (Orapin P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kitsong C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pimnong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Petthiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	ID-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 8601984-005	ID-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Attipat

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3722623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.012
7.01	7.01	9.1	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 23 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Attipat

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7CR83	ID-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA38047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XD111019	ID-2405001/23	May 23, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.063
120	25.00	25.2	-0.20	0.063
120	28.00	28.2	-0.20	0.063

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services — THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CD-1607004/24 — **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH — **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 — **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jaybawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by — Act as Technical Manager
Approved by — Representative of Managing Director (Dr. Ekachai Puttiwong)

( ) (Kreyood K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Pattiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Newthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd

THC Calibration Services — THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: CD-1607004/24 — **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	8230330005	Nov. 8, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X210065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Attipat

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 62, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen, Sainai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.inctechinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : S.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 94G
Serial No. : ST-03-06-08
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+1-02) °C
Humidity : (50+1-20) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020038	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr Vuttakorn Jamreamat

Approved by : (Mr Panuwat Phubian)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

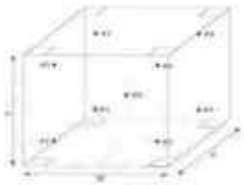
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 62, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen, Sainai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.inctechinstrument.com

Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.346	20.088	20.400	20.375	20.193	20.010	20.245	20.080	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.80



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-xOx-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Page 1 of 3

Certificate Number	PL61070/24
Control Number	PCAL174170
Customer Control	WWL 0072
Description	Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	YSI
Model	YSI 5000
Serial Number	14C100917
Customer	Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Date of Receipt	02-Dec-24
Date of Calibration	02-Dec-24
Environment	Temperature 20 °C ± 2 °C
	Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	Calibration Procedure Number CP-PL83
Calibration Results	See data attached

This reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognised national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jamnong Junphong)	06-Dec-24
		Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0250023	01-May-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter	- Range	0 to 60 mg/l
	- Resolution	0.01 mg/l
Description of Electrode	- Manufacturer	YSI
	- Model	5010
	- Serial No.	13C100947
	- Type	Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Drive	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.09 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.47 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.025 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1) Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., Dingoen,
Samai, Bangkok 10320, Thailand
Tel. (662) 909-8820 plus 10 lines www.imccsmumaid.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3181
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description	: Hot Air Oven	Order No.	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	Received date	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	Calibration date	: Mar 20, 2025
Serial No.	: 8820 0814	Environment Condition :	
Identification No.	: WWL 0212	Temperature	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	Humidity	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP MT-008. According to comparison with LKI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LKI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34STS6	MY49038923	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%.

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jannasarai

Approved by : (Mr.Panuwat Phukhan)

Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd

Inotech Metrological Center Co.Ltd.
99/1 Soi 62, Suriyapan 5 Rd., U-tapao,
Bangkok 10120, Thailand
Tel. [illegible]

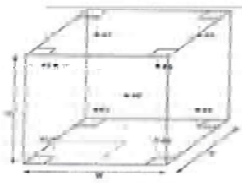
Certificate No. : [illegible]
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±/-°C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.968	104.080	104.047	104.159	103.891	104.204	0.32
180	179.873	179.781	179.782	179.908	179.881	179.815	179.909	179.898	179.742	0.80

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±/-°C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.2 to 104.2	0.13	0.25	0.63
180.0	180.2 to 180.0	0.08	0.04	0.81



Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any process and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one point.

-End-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment: Balance — Certificate No : C01243793
Model: [illegible] — Issued Date: 06 December 2024
Serial No. (or ID.): [illegible] — Job No.: [illegible]
Manufacturer: [illegible] — Page: 1 of 2
Condition: [illegible]

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ([illegible])
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C00241790.

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisak Makrak)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Mr. Adisak Lohdaf Info
DKSH Technology Limited
[illegible]
Phone: [illegible] Email: [illegible] Website: [illegible]

Delivering Growth – in Asia and Beyond

CAL-FM-001-14, 12 Sep 2022

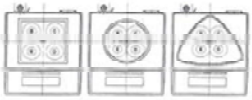
DKSH

Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance , Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value , Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99999	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Mr. Adisak Lohdaf Info
DKSH Technology Limited
[illegible]
Phone: [illegible] Email: [illegible] Website: [illegible]

Delivering Growth – in Asia and Beyond

CAL-FM-001-14, 12 Sep 2022

MEGAFIL CO., LTD.
99/1 Moo 1 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2526-0851-2 Fax. 0-2526-0857, 0-2526-0864
www.megafil.co.th Email : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : [illegible]

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 *or after HEPA filters are replaced or unit is moved*

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- European Standard EN12469 . 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (59 - 86 FPM.)

Supply filter dimension 34 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 16.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☑ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02908605 **Calibration date :** 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☑ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) **Velocity range** 48-68 m/s (95 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) **Inflow area** 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☑ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Dampers

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02908605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO UPSTREAM Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter

Back

Exhaust HEPA Filter

Back

Result Summary ☑ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20136 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20187

4. Airflow smoke pattern test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ Accept	☐ Non-Conforming
View screen retention test	☑ Accept	☐ Non-Conforming
Work opening edge retention test	☑ Accept	☐ Non-Conforming
Sash/window seal test	☑ Accept	☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A
Interlock System.	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A
Exhaust System Performance	☐ Pass	☐ Fail	☑ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 100404993 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO., LTD.
[illegible]
Tel. [illegible] Fax. [illegible]
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No.: M1439/24

3. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation when UV Lamp are Used, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m2 when measure at work flow surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : QR7605 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-oOo-

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
Master Calibration Co.,Ltd.
[illegible]
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax. (02) 274 2218, (02) 274 2989
Website : [illegible] E-mail : [illegible]

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.	24-2841	Received Date	16 December 2024
Description	Water Bath	Resolution	0.1 °C
Manufacturer	ESSTEEL	Model	EWB-12ZD
Serial No.	2018030122	ID. No.	WBT 0714
Marking	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the item.		
Method	10-Point calibration procedure MWO-T-029 this method is based on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Condition	Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.9 to 51.0) %		
Date of Calibration	18 December 2024	Date of issue	19 December 2024

Checked by : Chaleratkit Bokdhada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanlongpit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
[illegible]

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

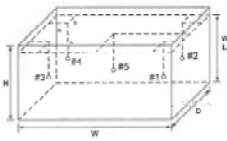
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensor and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chaleratkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
[illegible]

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

- This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chaleratkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
[illegible]
Tel. [illegible] Fax. [illegible]
Website : [illegible] E-mail : [illegible]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2413810

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T Kanham, A.Ut-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No.	: 24 2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	: ID260
Serial No.	: D010 0170	ID. No.	: WWI. 0192

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the unit.

Method : Inclusion calibration procedure MWI-T-013 this method Based on TLAS G-20 1/E2-08 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. : Laboratory.

Environmental Condition : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1)°C
Relative Humidity : (55.8 to 64.8)%

Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : Chaiwadee
Chaiwadee Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Attiporn
Attiporn Kunlaw
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
[illegible]

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru.
Data Acquisition/Switch Unit with RTD ID. No.10) to 10/9	MC 2400121	[illegible]	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

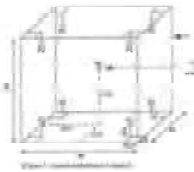
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity – the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or as close as observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability – one-half of the greatest measured difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation – The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 95 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chaiwadee

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
[illegible]

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chaiwadee

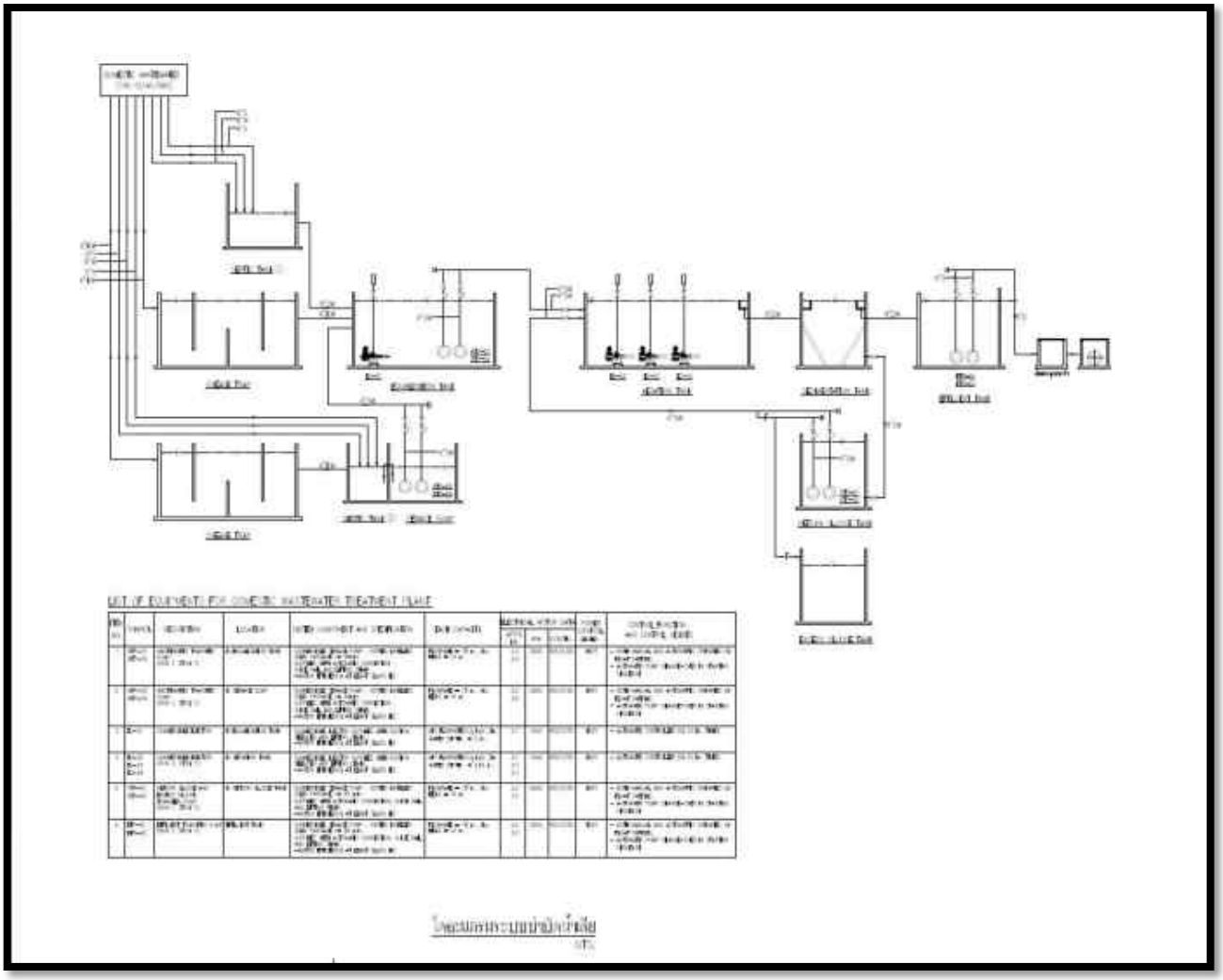
a space | I/D SENSES PROPERTY MANAGEMENT

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

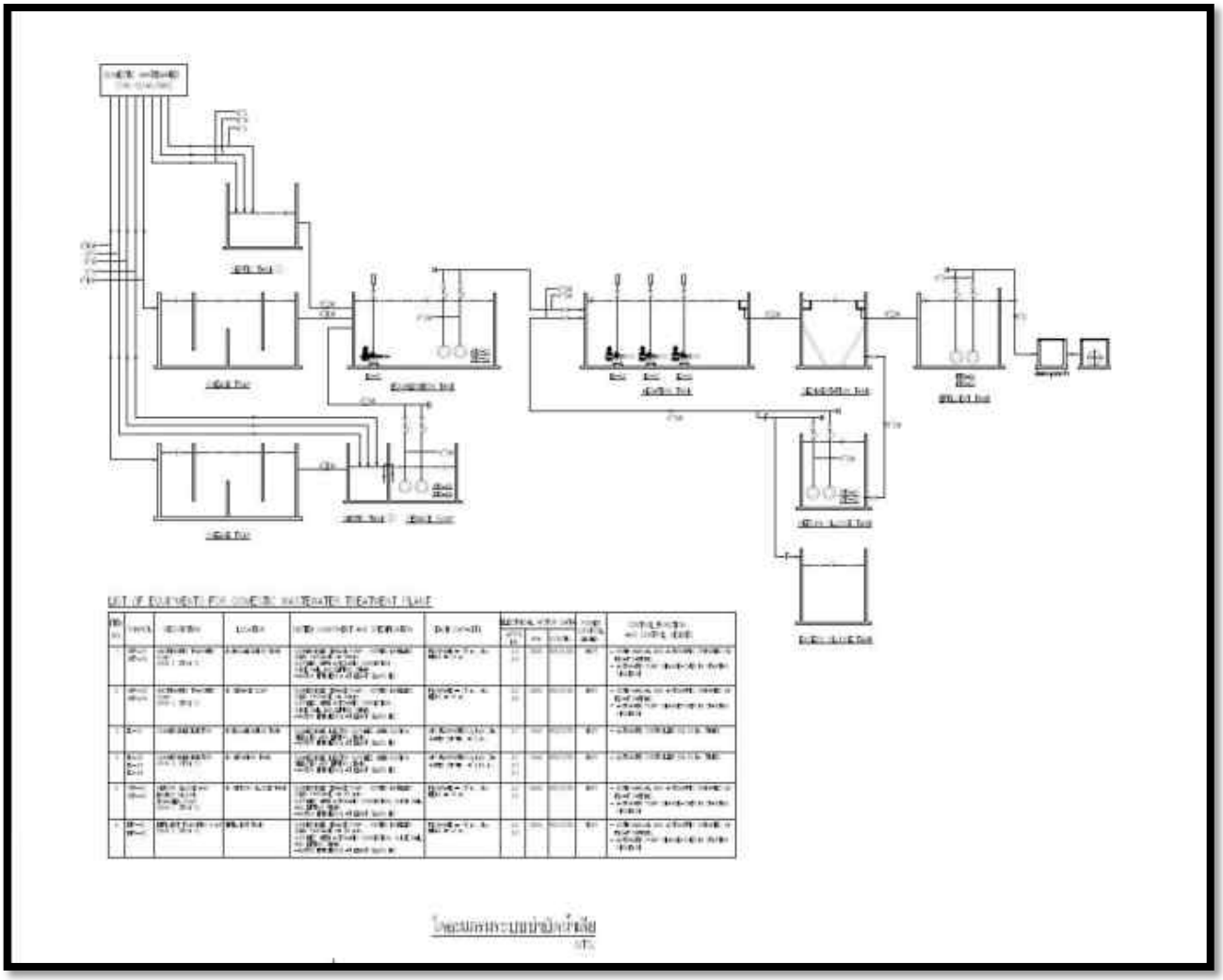


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

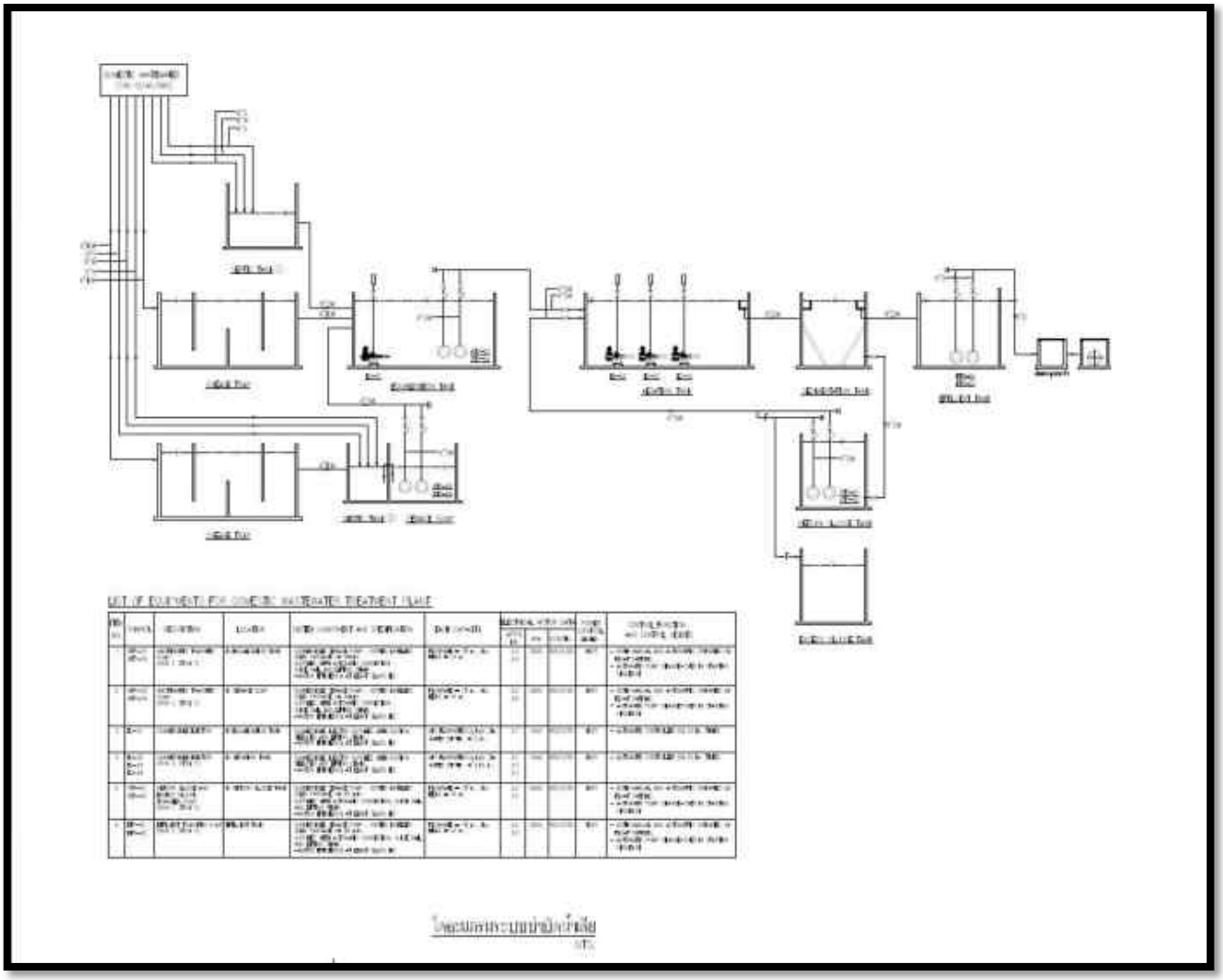


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

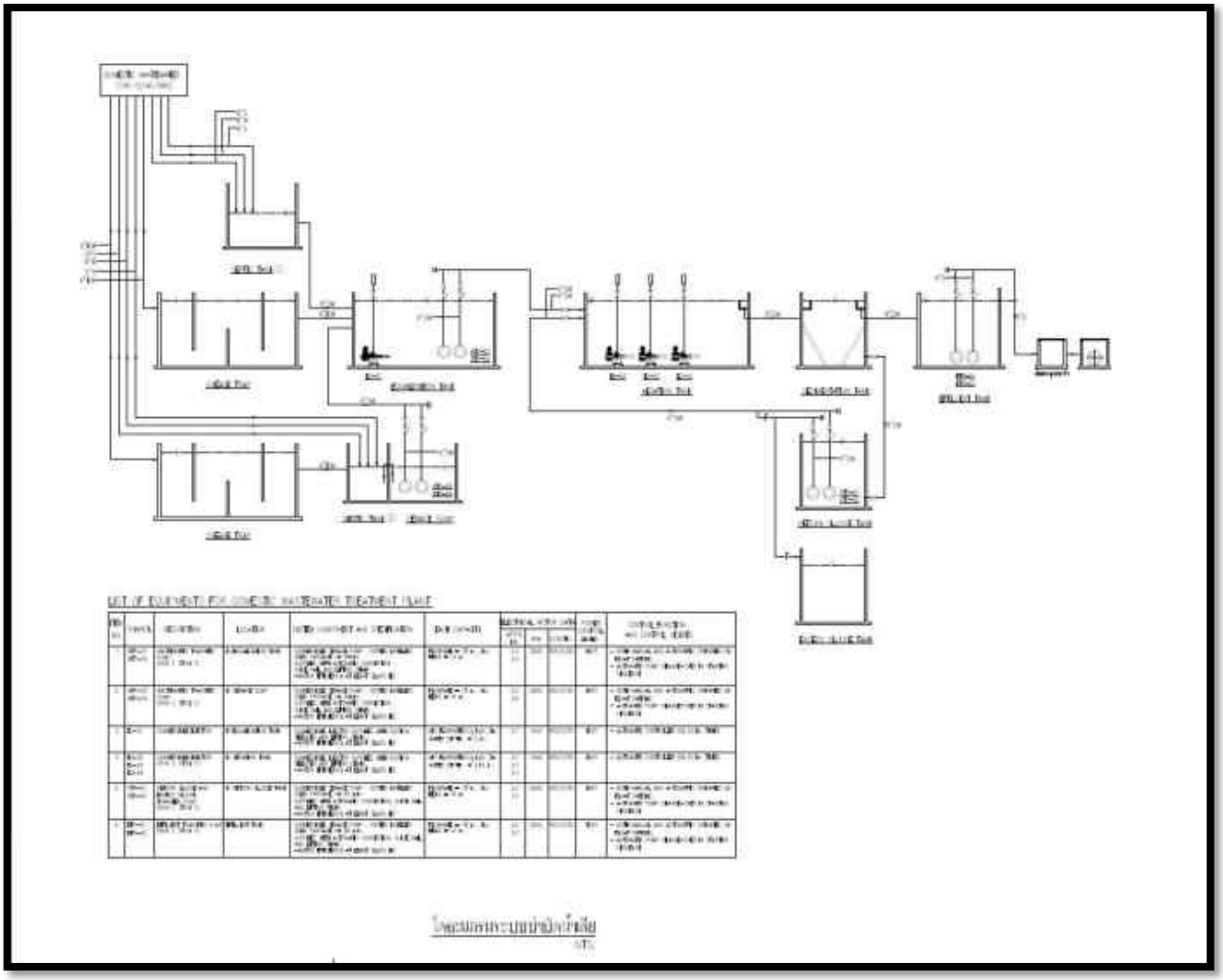


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

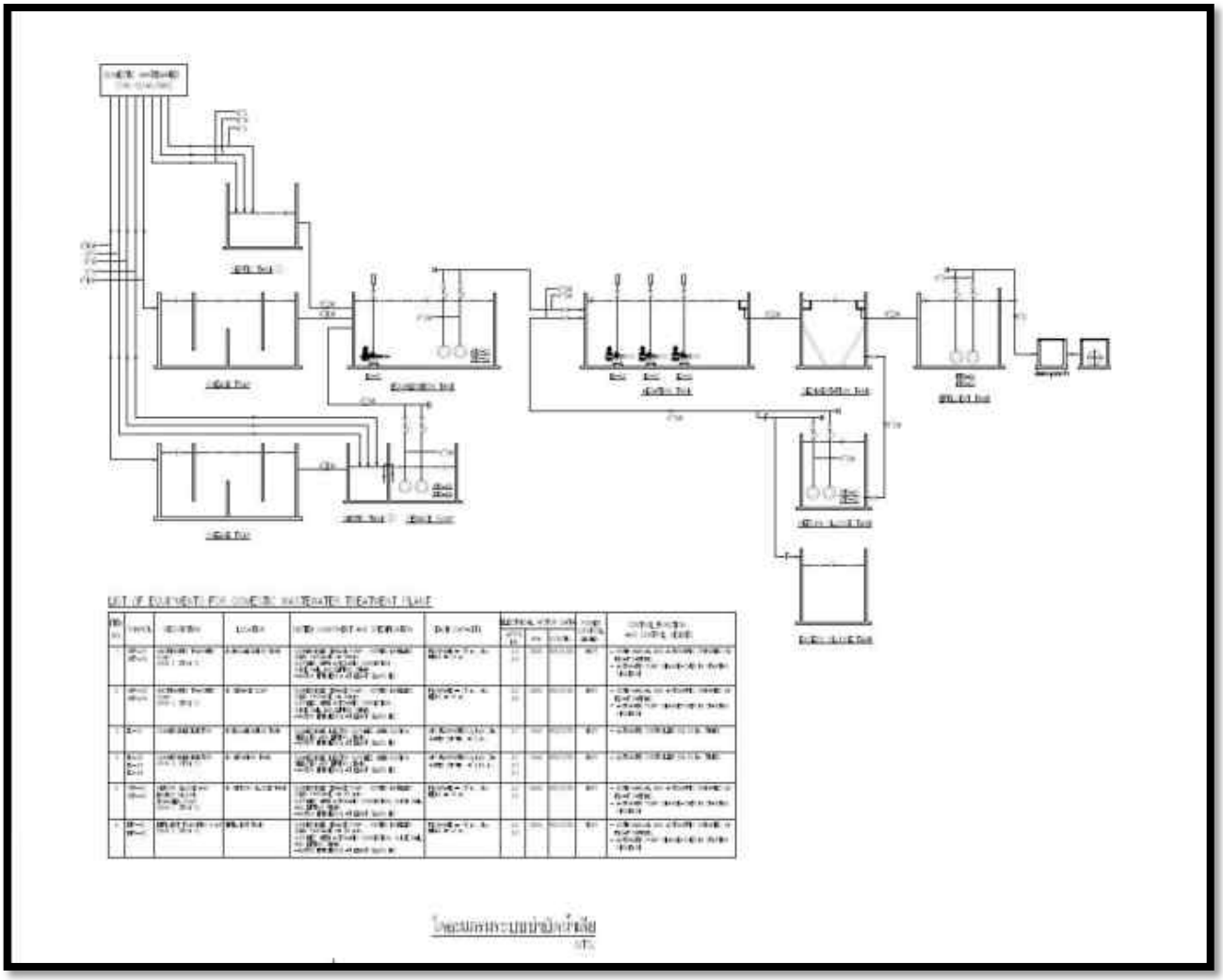


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

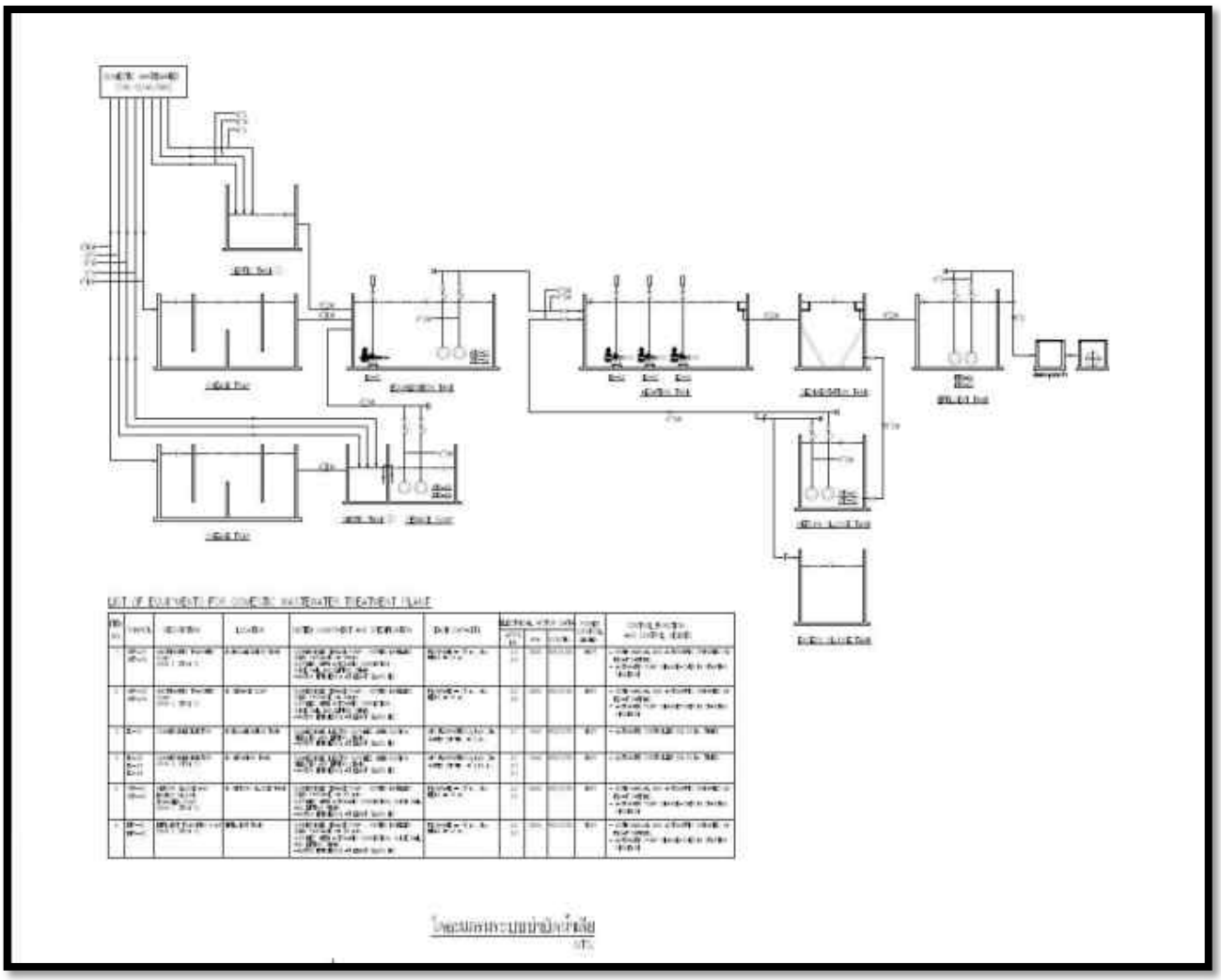


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

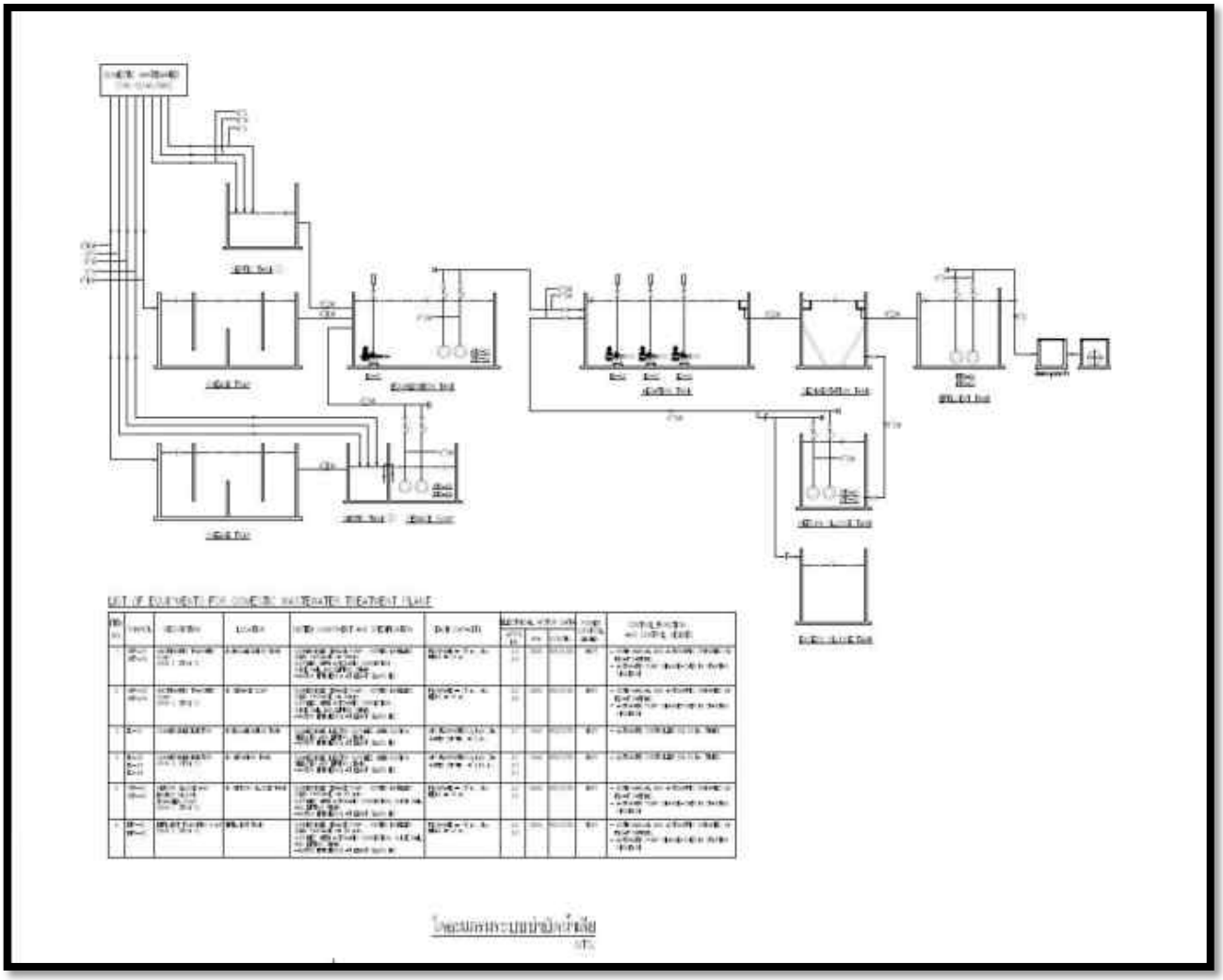


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ที่ - ซอย สุขุทวิท 33
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2006-3474 โทรสาร -
มี นิติบุคลอาคารชุด โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ห ม ด อ า ยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



a space | D SENSES PROPERTY MANAGEMENT